



## AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Ingegneria - Edifici, Servizio Reti e Infrastrutture

U.O.C. Sicurezza

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - tel. 0522 456368 fax 0522 456348

Reggio Emilia, 28/11/2017

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO E SPESE PER ANALISI STRUMENTALI, VALUTAZIONI DI RISCHIO SPECIFICO DI TIPO SPECIALISTICO E PAGAMENTO DI BOLLETTINI AI VIGILI DEL FUOCO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' E DELLE FUNZIONI DEL NUCLEO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE - 2° INTERVENTO**

**2017\_PD\_420301 MO SICUREZZA FABBRICATI COMUNALI**

### ELABORATO N. 1

### RELAZIONE TECNICA GENERALE

#### 1. PREMESSE

Il Comune di Reggio Emilia per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un patrimonio immobiliare consistente .

Si è determinato di predisporre questo progetto su un unico livello raggruppando le opere, i controlli e le valutazioni/analisi/supporti alla attività del NUCLEO PREVENZIONE E PROTEZIONE da realizzare per analogia esecutiva affidandone la realizzazione mediante singoli contratti stante la molteplicità delle specializzazioni necessarie per una corretta esecuzione delle opere.

Il presente atto prevede la manutenzione, controllo e verifica dei cosiddetti presidi di sicurezza di tutti i fabbricati di cui la Amm.ne Comunale è responsabile in quanto proprietaria e gestore delle attività o per i quali le normative vigenti impongono particolari tipologie di manutenzioni e controlli come, in via esemplificativa, per gli edifici scolastici. Inoltre la U.O.C. Sicurezza e d il relativo ed integrato Nucleo di Prevenzione e Protezione per svolgere le proprie funzioni necessita di supporto per analisi strumentali, valutazioni di rischio specifico e di effettuare dei versamenti ai Vigili del Fuoco per la presentazione di S.C.I.A. ANTINCENDIO e per il rilascio e/o rinnovo dei Certificati di Prevenzione Incendi e/o di CONFORMITA' ANTINCENDIO .

l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione, controllo e verifica dei cosiddetti presidi di sicurezza, sul cospicuo patrimonio di cui dispone il Comune, estremamente differenziato per tipologia di destinazione d'uso e per . Trattasi di immobili con caratteristiche

strutturali e di destinazione d'uso eterogeneo, che richiedono tipologie di interventi spesso molto differenti tra loro. Nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire "standard", ma anche quegli interventi specifici e programmabili strettamente correlati alla natura del bene e/o impianto sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato e/o abilitato per questo tipo di manutenzione e controllo (es. manutentore estintori, manutentore impianti idrici antincendio, manutentore porte tagliafuoco e porte con caratteristiche di uscita di emergenza, ecc.).

## 2. INTERVENTI

Ormai è a tutti noto che le normative vigenti sulla sicurezza ed igiene del lavoro hanno giustamente imposto una organizzazione precisa e puntuale della sicurezza che ha portato anche l' Amm.ne Comunale ad individuare :

- Precisi responsabili : Dirigenti di Servizio, di Unità di Progetto, ecc. Datori di Lavoro ;
- Nucleo Prevenzione e Protezione ;
- Medico Competente ;
- Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza ;
- Addetti alle squadre antincendio ed emergenza ;
- Addetti al pronto soccorso.

Un altro aspetto fondamentale della sicurezza è il costante controllo periodico e la manutenzione di tutti i presidi di sicurezza che grazie alla loro efficienza permettono sia di prevenire che eventualmente proteggere gli utenti e le proprietà dalle eventuali conseguenze di emergenze di varia natura : incendio, infortunio, sisma, panico causato originato da vari fattori (sisma, incendio, telefonate minatorie, minacce, ecc., nubi tossiche, ecc.) .

La garanzia del corretto ed efficiente funzionamento di tutte le apparecchiature che devono funzionare perfettamente in caso di emergenza può essere ottenuta solamente organizzando e gestendo un particolare INTERVENTO da parte di manutentori specializzati che abbia come oggetto specifico la manutenzione ed il controllo periodico di quanto esiste presso i luoghi di lavoro che operi avendo come obiettivo :

- Il rispetto di tutte le scadenze relative ai controlli, revisioni, manutenzioni e collaudi di legge previste da normative civili e penali , nonché previste dal capitolato speciale d'appalto in ordine ad impianti, sistemi, beni e presidi di sicurezza;

- Il mantenimento del loro stato di efficienza e di conservazione;
- l'ottenimento della disponibilità a produrre e/o espletare il loro servizio richiesto
- Il riportare allo stato di efficienza gli estintori eventualmente riscontrati scarichi e comunque impiegati o per atti vandalici o per effettivi interventi di spegnimento ;
- la riparazione dei presidi e degli impianti eventualmente guasti o manomessi ;
- Il riposizionamento di quelli eventualmente spostati dalla loro originaria dislocazione .
- ottenimento di proposte di migliorie miranti a ridurre il costo della manutenzione e/o migliorare le caratteristiche tecniche del bene e la sua disponibilità a produrre compresa la necessità di migliorarlo, sostituirlo, integrarlo, potenziarlo anche nel rispetto di nuove normative emanate ed emanande.

La STRATEGIA per raggiungere gli obiettivi sopra evidenziati del presente progetto è stata quindi la seguente :

1. Individuazione del sistema di ottimizzazione di tutte le informazioni digitali e cartacee in possesso dell'Amm.ne per definire i luoghi e i posizionamenti dei presidi da mantenere ;
2. progressiva attivazione del database di gestione del REGISTRO ANTINCENDIO informatizzato già in possesso del NUCLEO PREVENZIONE E PROTEZIONE con la previsione futura di aggiornamento a carico dell'appaltatore anche attraverso sistemi digitali ;
3. il programma di attivazione ed avviamento presso tutti i luoghi di lavoro dell'Amm.ne Comunale di un REGISTRO ANTINCENDIO cartaceo da far custodire sotto la responsabilità dei relativi Dirigenti / Datori di Lavoro, ai vari addetti antincendio già formati secondo le norme vigenti (D.Lgs. 81/08 e S.M.I. e D.M. 10/03/98);
4. la previsione di un sistema efficiente e pratico di controllo di tutte le scadenze di legge sulla base delle specifici contratti che prevedono a carico del manutentore la corretta esecuzione dei controlli di legge su tutti i presidi ed impianti di sicurezza previsti per legge .

Vale la pena ricordare che il D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ed in particolare il D.M. 10/03/98 impongono ai datori di lavoro di ottemperare ai criteri generali di sicurezza antincendio e di gestione dell'emergenza.

In particolare il D.M. 10/03/98, il D.P.R. 151/2011 ed il D.M. 07/08/2012 introducono l'obbligatorietà, per tutte le attività soggette a CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ed ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO , la tenuta di un registro sul quale devono essere individuati il susseguirsi cronologico delle azioni attuate per il mantenimento delle condizioni generali di sicurezza, partendo dai controlli e dalle manutenzioni di impianti ed attrezzature antincendio, passando attraverso anche alla registrazioni dei controlli più semplici che possono

fare gli addetti interni, per finire poi con l'informazione e la formazione e le esercitazioni antincendio e di evacuazione.

Questo progetto riguarda la parte specialistica e preponderante di tutta la manutenzione di sicurezza.

Le principali lavorazioni previste in questo progetto possono essere così riassunte:

### **MANUTENZIONE ED I CONTROLLI PERIODICI E L'INTEGRAZIONE DI**

- **SEGNALETICA DI SICUREZZA**
- **IMPIANTI SPEGNIMENTO A GAS**
- **IMPIANTI EVACUAZIONE FUMO E CALORE**
- **IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI :**
  - **ALLARME EVACUAZIONE E COMUNI**
  - **IMPIANTO LUCI EMERGENZA E GRUPPO BATTERIE**
  - **INTERRUTTORI DIFFERENZIALI**
  - **IMPIANTI RIVELAZIONE FUMO CAZIONE SONORA**
  - **CONTROLLI CABINA ELETTRICA**

### **ALTRI INTERVENTI MANUTENTIVI DI SICUREZZA**

Altre sorveglianze e verifiche verranno normalmente effettuati dagli addetti alle squadre di emergenza antincendio o altri lavoratori in servizio presso la struttura, con cadenze temporali diverse quali ad esempio :

- VERIFICA DELL'APERTURA DI TUTTE LE USCITE E PERCORRIBILITA' VIE DI ESODO ;
- VERIFICA DELL'ACCESSO AI PRESIDI DI SEGNALAZIONE ALLARME ;
- VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE CUCINE (QUANDO PRESENTI) ;
- VERIFICA DEL CORRETTO POSIZIONAMENTO E ACCESSO AI PRESIDI ANTINCENDIO ;
- VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA SEGNALETICA DI SICUREZZA ;
- VERIFICA DEI DEPOSITI, ARCHIVI ED ALTRE AREE NON FREQUENTATE ;
- VERIFICA DEL RISPETTO DEL DIVIETO DI SOSTA PRESSO USCITE DI EMERGENZA E POSTI AUTO E MEZZI DI SOCCORSO.

Sono previsti inoltre specifici acquisti destinati a fornire presso le medesime strutture singole attrezzature di sicurezza che saranno posati ed installati direttamente da personale comunale o da ditte già presenti sui singoli posti di lavori definiti nell'elenco allegato.

### **ALTRI INTERVENTI INERENTI LA SICUREZZA E LA SALUTE**

- Redazione di documenti di VALUTAZIONE DEL RISCHIO D.Lgs. 81/08;

- Redazione di Piani di Emergenza Interni ;
- Assistenza e supporto a Prove di Evacuazione ;
- Supporto alla presentazione di rinnovi di C.P.I. E CONFORMITA' ANTINCENDIO ;
- Predisposizione di elaborati per presentazione documenti ai VIGILI DEL FUOCO ;
- Analisi e valutazione rischio STRESS LAVORO-CORRELATO 2016 ;
- Altri vario tipo .
- Pagamento bollettini per S.C.I.A. ANTINCENDIO E RINNOVI C.P.I. e conformità antincendio

### 3. ATTESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta quanto segue:

#### CONFORMITA' ALLE NORME DI SICUREZZA E SALUTE

I lavori di cui al presente progetto sono conformi alle vigenti norme in materia di prevenzione incendi.

Ove in corso dei lavori, per cause impreviste, si rendessero necessari interventi che richiedano un parere preventivo dei VV.F. , si procederà all'ottenimento dello stesso.

Verranno inoltre rispettate e seguite le seguenti norme :

- D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutte le reative norme ad esso correlate ;
- DPR 151/2011 ;
- D.M. 07/08/2012 ;
- DM 10/03/1998 ;
- D.M. 20-12-1982 "Norme tecniche e procedurali, relative agli estintori " e successive modifiche e integrazioni;
- UNI-CNVVF 9994 "Estintori d'incendio -Manutenzione" ;
- UNI- SICUREZZA EN 3 "Estintori portatili d'incendio";
- UNI EN 671-2 "Idranti a muro con tubazioni flessibili" ;
- UNI 10779 "Reti di idranti - Progettazione , installazione ed esercizio"
- Norma UNI-EN 671/3 Tubazioni installate in rete idranti: norme di manutenzione ;
- Norma UNI-CNVVF 9489 Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (sprinkler) ;
- Norma UNI-CNVVF 9490 Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio.

-Norme UNI, UNI-CNVVF, CEI relative ai componenti, alle apparecchiature e agli impianti elettrici ;

-Norme UNI, ed altre norme relative ai serramenti tagliafuoco ;

-Norme UNI 7697 - ed altre riferite ai vetri di sicurezza ed antisfondamento.

## ALTRE ATTESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta :

1. che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. i lavori ed i controlli ,le analisi, le valutazioni e le prove/misurazioni previste di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
4. i lavori ed i controlli ,le analisi, le valutazioni e le prove/misurazioni previste non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere ed in ogni caso si applicherà per ogni singolo intervento e/o interventi ripetitivi quanto previsto ed imposto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
5. l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti di cottimo e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
6. gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto.
7. il contratto sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale eventualmente offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica in fase di gara.

8. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

#### ATTESTAZIONE DEL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto Progettista nonché Direttore dei Lavori attesta che :

- a) sono tutte accessibili le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) sono assenti impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima della redazione e validazione del progetto;
- c) conseguentemente il progetto è realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

#### APPLICAZIONE DEL TITOLO IV D.Lgs. 81/2008 del 09/04/2008

I lavori non rientrano nell'applicazione del TITOLO IV D.Lgs. 81/08 e S.M.I. in quanto ogni lavoro previsto dal presente progetto si svolgerà in edifici e in luoghi dell'edificio diversi tra loro e CRONOLOGICAMENTE disgiunti ed in modo non interferente tra loro , non trovando quindi applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto stesso in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Si avranno quindi sì vari luoghi del sito in oggetto con attività di cantiere , nella definizione fornita dalla UNI EN 10942, ( unità produttiva organizzata da uno o più appaltatori appositamente per la esecuzione di un'opera o di un impianto presso un sito consegnato da un committente, o presso un reparto operativo di un datore di lavoro-committente ) ma con la presenza di unico appaltatore in unico luogo o reparto del sito stesso .

A tal proposito, per gli interventi previsti, in quanto saranno presenti o coinvolti lavoratori direttamente dipendenti dal datore di lavoro-gestore e/o suoi ospiti e/o suoi utenti è prevista - per gli interventi di DURATA SUPERIORE AI 5 uomini GG. - , del resto come da norma UNI 10942, la pianificazione della sicurezza elaborata all'interno delle misure di sicurezza dell'unità produttiva ovvero in accordo ed a i sensi dell' Art. 26 ( Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di Somministrazione ) del D.Lgs. 81/08 e S.M.I., commi 1,2 e 3 che si riporta per completezza .

A livello complessivo varrà quanto definito dal comma 3-ter art. 26 , D.Lgs. 81/08 s.m.i. :

*“1. Il datore di lavoro, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, o di una singola unità produttiva della stessa, nonché nell'ambito dell'intero ciclo produttivo dell'azienda medesima,*

*sempre che abbia la disponibilità giuridica dei luoghi in cui si svolge l'appalto o la prestazione di lavoro autonomo:*

*verifica, con le modalità previste dal Decreto di cui all'articolo 6, comma 8, lettera g), l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione. Fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui al periodo che precede, la verifica è eseguita attraverso le seguenti modalità:*

*1) acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;*  
*2) acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'articolo 47(N) del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445; fornisce agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.*

*2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, i datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori:*

*a) cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;*

*b) coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.*

*3. Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione e il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze ovvero individuando, limitatamente ai settori di attività a basso rischio di infortuni e malattie professionali di cui all'articolo 29, comma 6-ter, con riferimento sia all'attività del datore di lavoro committente sia alle attività dell'impresa appaltatrice e dei lavoratori autonomi, un proprio incaricato, in possesso di formazione, esperienza e competenza professionali, adeguate e specifiche in relazione all'incarico conferito, nonché di periodico aggiornamento e di conoscenza diretta dell'ambiente di lavoro, per sovrintendere a tali cooperazione e coordinamento.*

*In caso di redazione del documento esso è allegato al contratto di appalto o di opera e deve essere adeguato in funzione dell'evoluzione dei lavori, servizi e forniture. A tali dati accedono il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale. Dell'individuazione dell'incaricato di cui al primo periodo o della sua sostituzione deve essere data immediata evidenza nel contratto di appalto o di opera. Le disposizioni del presente*

*comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli*

*lavoratori autonomi. Nell'ambito di applicazione del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, tale documento è redatto, ai fini dell'affidamento del contratto, dal soggetto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dello specifico appalto.*

*3-bis. Ferme restando le disposizioni di cui ai commi 1 e 2, l'obbligo di cui al comma 3 non si applica ai servizi di natura intellettuale, alle mere forniture di materiali o attrezzature, ai lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno, sempre che essi non comportino rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998, pubblicato nel supplemento ordinario n. 64 alla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 1998, o dallo svolgimento di attività in ambienti confinati, di cui al regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 14 settembre 2011, n. 177, o dalla presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'allegato XI del presente decreto. Ai fini del presente comma, per uomini-giorno si intende l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi o forniture considerata con riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dei lavori.*

*3-ter. Nei casi in cui il contratto sia affidato dai soggetti di cui all'articolo 3, comma 34, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, o in tutti i casi in cui il datore di lavoro non coincide con il committente, il soggetto che affida il contratto redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, integra il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali.”*

Ove in corso dei lavori si realizzassero le condizioni di cui al TITOLO IV del D.Lgs. 81/08 e S.M.I., si provvederà alla nomina del COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE ed alla redazione del P.C.S. ed a tutte le procedure necessarie e previste ai sensi del D.Lgs. 81/08 e S.M.I..

#### ATTESTAZIONE SULLA PROGETTAZIONE

Il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

Nello specifico si dichiara quanto segue:

- Il progetto è costituito da un insieme di interventi eterogenei e riguardano interventi di manutenzione ordinaria, che devono essere eseguiti in luoghi e tempi diversi, tali interventi sono di modeste entità .
- Le opere non incidono su aspetti strutturali.
- Le opere non producono trasformazioni sostanziali alla funzionalità dell'edificio.
- Le opere devono rispondere a specifiche esigenze operative.

La realizzazione dell'opera, trattandosi di intervento di manutenzione di limitata entità pertanto non necessita la redazione del cronoprogramma.

#### 4. DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA

2. Modello AUTOCERTIFICAZIONE DITTA/IMPRESA ai fini della sicurezza art. 26 D.Lgs 81/08 e s.m.i ;
3. Modello del VERBALE DI COORDINAMENTO - DUVRI di cui all' art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i ;
4. ELENCHI PREZZO ;
5. SCHEMI DI CONTRATTO ;
6. CONFERMA DELLE OFFERTE E OFFERTE DELLE DITTE ;

#### 5. AFFIDAMENTI DEI LAVORI E SERVIZI

Per gli interventi indicati nel quadro economico di importo pari o inferiore a € 40.000,00 è stata quindi attivata sulla piattaforma ME. PA. la procedura di trattativa diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si è pertanto provveduto, per ciascuna tipologia di lavorazione, a richiedere, conferma all'operatore economico prescelto di confermare l'ELENCO PREZZI DI PROGETTO redatto ed allegato al PROGETTO fornito dall'Amministrazione Comunale.

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip e delle convenzioni InrcentER di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento;

Dato atto di aver proceduto mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;

Il Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture ing. Ermes Torreggiani ha provveduto a selezionare la Ditta fornitrice del lavoro/servizio, individuate nella seguente tabella :

MANUTENZIONE /SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA	Importo	Di cui oneri della sicurezza
Controllo e manutenzione impianti	"RESET S.R.L."	35.500,00	500,00

elettrici ill.emergenza e rivelazione fumo	partita iva 01601890351		
Controllo e manutenzione segnaletica	<b>"FULL SERVICE"</b> partita iva 01826260356	8.950,00	50,00

Gli operatore economici selezionati hanno inoltrato le offerte allegate.

Le offerte allegate sono è contraddistinte dal codice di procedura a fianco indicata nella riportata TABELLA :

MANUTENZIONE /SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA	Identificativo OFFERTA	Importo offerta €
Controllo e manutenzione impianti elettrici ill.emergenza e rivelazione fumo	<b>"RESET S.R.L."</b> partita iva 01601890351	TD299382_Offerta_RESET_ID162039  CIGZF720CB906	35.500,00
Controllo e manutenzione segnaletica	<b>"FULL SERVICE"</b> partita iva 01826260356	TD311428_Offerta_FULL_SERVICE_SOC IETA_COOPERATIVA_ID172623  CIG Z5E20CB9F2	8.950,00

Per gli interventi indicati nel quadro economico di importo pari o inferiore a € 1.000,00 si è provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori e i servizi sono stati affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, stipulati per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese salvo che per le attività di ASSISTENZA E CONSULENZA SULLA SICUREZZA E SALUTE SUI LUOGHI DI LAVORO D.Lgs.81/08 e s.m.i per le quali ci si affiderà alla vigente convenzione MEPA CONSIP in corso con la ditta COM-METODI DELOITTE

per un IMPORTO DI € 10.766,35 CIG BASE 5078509633

ed ovviamente per il pagamento dei Bollettini specifici per gli aggiornamenti e richieste di nuovi ATTESTAZIONI ANTINCENDIO, rinnovi C.P.I. e/o nuove S.C.I.A. ANTINCENDIO .

MANUTENZIONE /SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA	Identificativo OFFERTA	Importo offerta €
Supporto assistenza pratiche prevenzione incendi	<b>"SIL ENGINEERING S.R.L."</b> partita iva 01864620354	Preventivo n. 2017/555 del 15/11/2017	1.000,00
Manutenzione impianti EFC diverse scuole	<b>"SOL – Somoke Out Lucernari s.r.l."</b> partita iva R.I. 02912280241	Preventivo n. 17A171D del 10-07-17	1.000,00
Manutenzione impianti EFC diverse STRUTTURE	<b>"TECNOCUPOLE PANCALDI "</b>	Preventivo del 28-11-2017	1.000,00

	partita iva 01669711200		
Manutenzione impianti SPEGNIMENTO GAS INERTI	<b>“BETTATI ANTINCENDIO S.r.l.”</b> partita iva 01979170352	Preventivo del 28-11-2017	1.000,00
Analisi varie per redazione VALUTAZIONE STRESS LAVORO- CORRELATO 2016	<b>“SIL ENGINEERING S.R.L.”</b> partita iva 01864620354	Preventivo n. 2017/749 DEL 15/11/2017	1.000,00

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) VERRANNO attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire “il tempestivo intervento”, in quanto trattasi di interventi volti a sopperire o supportare la condizione degli impianti facenti parte del patrimonio comunale anche da un punto di vista della sicurezza, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, occorre procedere con efficiente celerità, in quanto il mancato intervento provocherebbe situazioni di pericolo oggettivo per l’utenza.

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2017 con i seguenti codici Prodotto:

**2017\_PD\_420301 MO SICUREZZA FABBRICATI COMUNALI -**

**QUADRO ECONOMICO DI DETTAGLIO**

SI rimanda all' ALLEGATA APPENDICE A SPECIFICA in formato CALC - LIBRE OFFICE

## 6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

I lavori trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio sotto-indicati con codice di bilancio in corso:

http://srv-bossolottoinfor/jEnteContabilita/Controller?action=it.arezzo.infor.jente.jobiettivi.servlet.POBObi... Cerca...

Inf.Or. srl - Zoom Bilancio O... x

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Area Pianificazione e Controllo **Comune di Reggio Emilia** Procedura di lavoro: Obiettivi Rel.2.4 Operatore: FCHTAS Data di lavoro: 03/11/2017

jEnte Home LogOff **Obiettivi** **Preferiti** **Inizio** Help

Anagrafica Testi Fasi/Attività Indicatori Soggetti Strutture Stakeholder Bilancio Dipendenze Documentale

**Zoom Obiettivo: 2017\_PD\_420301 - MO Sicurezza fabbricati comuna**

/2017\_PD\_420301 vista PEG 2017 Versione commento

Visualizzazione

Impiegni/accartamenti mandati/reversali

Filtro

E/U	Esercizio	Altre Somme	Tit	Capitolo	CP/RS	Causale	Descrizione	Tipo Finanz.	Note	C. Resp.	A. Proc.	Stanziano su capitolo	Assegnato totale ad obiettivi	Importo su obiettivo	Importo 2 su obiettivo	Importo 3 su obiettivo
U	2017		01	03	10300	CP	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI (cod. minist. L.01.01.03 p. f. 1.03 m. u. progr. 01.01)			54	42	265.000,00	265.000,00	253.500,00	265.000,00	265.000,00
<b>Totale Entrate</b>													265.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Uscite</b>													253.500,00	265.000,00	265.000,00	265.000,00

Visualizzazione

**Prospetto riepilogativo**

	Competenza			Residuo			Totale Generale
	Importo	Altre Somme	Totale	Importo	Altre Somme	Totale	
Entrata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uscita	253.500,00	0,00	253.500,00	0,00	0,00	0,00	253.500,00

- Prospetto riepilogativo per Causale
- Prospetto riepilogativo per Tipo Finanziamento

(Bossolotto2 - reggioemilia) Inf.Or. srl - Arezzo

94%

http://srv-bossolottoinfor/jEnteContabilita/Controller?action=it.arezzo.infor.jente.jobiettivi.servlet.POBObi... Cerca...

Inf.Or. srl - Zoom Anagrafic... x

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Anagrafica Testi Fasi/Attività Indicatori Soggetti Strutture Stakeholder Bilancio Dipendenze Documentale

**Zoom Obiettivo: 2017\_PD\_420301 - MO Sicurezza fabbricati comuna**

/2017\_PD\_420301 vista PEG 2017 Versione commento

Codice Obiettivo	2017_PD_420301	Natura	Altro Investimento
Piano Triennale Responsabile / RUP	TORRE - Torreggiani Erme	Esercizio	2017
Titolo	MO Sicurezza fabbricati comuna 2017	Centro di Responsabilità (budget)	42 - SERVIZIO INGEGNERIA-EDIPICI
Tipo	Progetto		
Stato	In Corso	Estremi Approvazione	03/11/2017 - 10 VARIAZIONE PEG PC
Area tematica		Avanzamento (stima)	(Calcolato da fasi 74 %)
Riservato	70	Rilevanza PEG	
Priorità		Rilevanza PEG	SI
<b>Dati Investimento</b>			
CUP		Funzione e Servizio	
Tipo Appalto		Tipo Finanziamento	
Incarichi Esterni da Attribuire		Direzione Lavori	
Proprietà		Sicurezza	
Collaudo			
Altri Incarichi			

Riepilogo Spesa

Selecio/CP/RS	Tit	Im	Descrizione	Budget	Impegno	Liquidati	Mandati
2017	CP	01	03	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	265.000,00	172.700,00	2.218,00
<b>Totale Spesa</b>				265.000,00	172.700,00	2.218,00	2.218,00
<b>Totale Percontabile sul Budget</b>					R€ 69,31	1.946,00	2.218,00

**STATO FASI**

Causale	Stato	Fine Programm.	Fine Effettiva
MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	In corso	31/12/2017	
MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	Finita	31/12/2017	22/09/2017

Fasi: gen-2017, mar-2017, mag-2017, lug-2017, set-2017, nov-2017, gen-2018

74%

MANUTENZIONE ORDINARIA SICUREZZA FABBRICATI COMUNALI		
CAPITOLO 2017	DESCRIZIONE	IMPORTO €
cap. 10300/00	MO SICUREZZA FABBRICATI COMUNALI	77.800,00
	TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	77.800,00

## 7. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’ impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;

4) della situazione del patrimonio in oggetto e della sicurezza degli edifici e luoghi di lavoro in oggetto per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose

si propone

- di approvare il presente progetto esecutivo per la Manutenzione Ordinaria fabbricati comunali - MO SICUREZZA FABBRICATI COMUNALI 1° INTERVENTO 2017 per un importo complessivo di € 77.800,00 di cui per IVA al 22% e Arrotondamento € 13.283,65 e per lavori e bollettini € 64.516,35 ;
- di affidare l'esecuzione dei lavori alle Ditte individuate nel prospetto recante i quadri economici di dettaglio, impegnando, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000 le somme indicate nei rispettivi capitoli della tabella MODALITA' DI FINANZIAMENTO.

Il Tecnico /Resp. U.O.C. Sicurezza

Geom. Stefano Fontanili