

## SITO DI MISURA

ALL'INTERNO DEL "PRU\_IP - BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE - SUB COMPARTO PRU\_IP-1A.BIS"

### 1. PREMESSA

Il progetto interessa un'area rettangolare di 5.443 m<sup>2</sup> posta al confine nord del sub-comparto "PRU\_IP-1a.bis" all'interno del più ampio programma di riqualificazione urbana denominato "PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane / Santa Croce".



Figura 1 - individuazione (rettangolo con perimetro giallo) dell'area all'interno della ripartizione funzionale del PRU

Il sito di misura verrà utilizzato per effettuare test di radiofrequenza sugli apparecchi elettronici nel campo *automotive* e si configura come un'area libera da ostacoli verticali in cui sono posizionati un emettitore di segnali (antenna), un *radome* semisferico in cui viene eseguita la misura vera e propria e in un edificio di servizio che ospita uffici e garage per il ricovero delle autovetture.

Le pavimentazioni saranno in asfalto per la parte minima necessaria alla movimentazione dei mezzi e di tipo drenante (ghiaia stabilizzata e prato) per la restante parte.

Allo scopo di garantire l'adeguato inserimento paesaggistico la recinzione esterna che si affaccerà sul braccio storico di viale Ramazzini e sulle altre aree pubbliche sarà caratterizzata da una siepe alta circa 3 m che si integrerà nel sistema lineare a verde che andrà a caratterizzare il viale di prossima realizzazione.

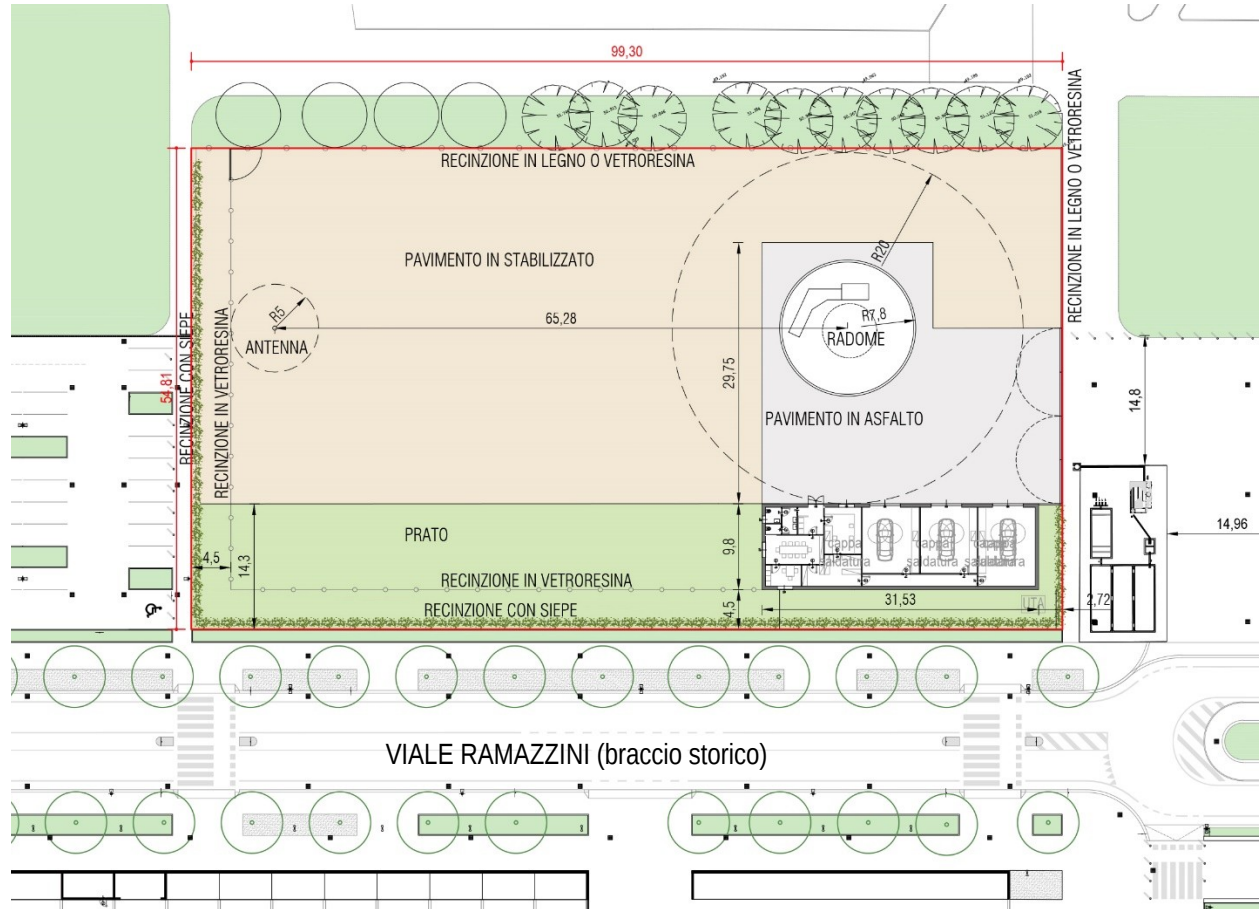


Figura 2 - planimetria del sito di misura

## 2. VERIFICA DELL'INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE

Nella proposta di variante al PRU l'area in oggetto è disciplinata dall'art 14 comma 2 delle norme di attuazione ed è classificata, all'interno del sub-comparto est denominato "PRU\_IP-1a.bis", come Verde privato con valenza ecologica (Ve):

L'art. 14 comma 2 delle norme di attuazione della proposta di variante al PRU così recita: *"Le aree destinate a verde privato con valenza ecologica (Ve) del "PRU\_IP-1a.bis" sono aree attrezzate prevalentemente a verde (vedi art. 12 e tavola n. 18) nelle quali è possibile realizzare anche la viabilità di servizio degli insediamenti e localizzare, su una superficie massima pari al 10% della superficie totale di Ve, i parcheggi pertinenziali (P1) delle attività insediate, i parcheggi pubblici (P2) e la viabilità pubblica.*

*Unicamente nell'area Ve a nord del braccio storico di viale Ramazzini, contrassegnata nella tavola n. 18 con un asterisco, è possibile insediare, fermo restando il rispetto della Sc massima ammessa nel sub-comparto, una potenzialità edificatoria derivante dall'applicazione di un indice di utilizzazione territoriale (Ut) "compresso" pari a 0,12 mq Sc/mq St (in linea con l'indice edificatorio delle "Aree destinate a verde privato" di cui agli artt. 4.2.1 e 4.2.3 del RUE)".*

La Superficie Territoriale dell'area interessata St è pari a **5.443 m<sup>2</sup>**.

Il sito di misura in progetto presenta una Superficie Complessiva Sc = **455 m<sup>2</sup>** così ripartita:

	SU	SA	SC=SU+60%SA
RADOME	178 m <sup>2</sup>	-	178 m <sup>2</sup>
UFFICI e GARAGE	277 m <sup>2</sup>	-	277 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>			<b>455 m<sup>2</sup></b>

L'indice di utilizzazione territoriale Ut di progetto è calcolato:

$$Ut_{\text{progetto}} = Sc_{\text{progetto}} / St = 455 \text{ m}^2 / 5.443 \text{ m}^2 = \mathbf{0,08} < \mathbf{0,12} = Ut_{\text{PRU}}$$

Risultano quindi essere rispettate le previsioni della proposta di variante al PRU.