



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

SERVIZI DI INGEGNERIA – EDIFICI _ RETI E INFRASTRUTTURE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

MUSEI 2017

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

I PROGETTISTI

P.I. Gennaro D'Alterio

Geom. Annalisa Rinaldi

Ing. Matteo Tanzi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

La gestione e manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è compito istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

L'intervento riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle strutture museali di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona del Centro Storico.

Il codice STR del progetto è 2017_PG_429201

Strutture interessate e interventi da realizzare

L'intervento in oggetto riguarda tre distinte aree delle strutture museali della città, in particolare sono:

- Palazzo dei musei civici nelle sale Assalini chierici più sala libreria

Il progetto riguarda il completamento della riqualificazione illuminotecnica già iniziata all'interno del Palazzo dei Musei di Reggio Emilia ed in particolare è rivolto agli spazi espositivi delle collezioni naturalistiche ed etnografiche storiche collocate.

Si tratta di navate e locali definiti in :

- Raccolta
- Collezioni

In tali aree sono collocate vetrine storiche (databili circa dalla fine del 1700) contenenti oggetti naturalistici ed etnografici (animali "impagliati", minerali, vegetali, prodotti ed oggetti della cultura materiale).

Le vetrine sono tipologicamente di natura differente a seconda delle collezioni contenute, di dimensioni varie, con differenti sistemi di apertura e di allestimento interno dei pezzi esposti.

Sono altresì presenti oggetti in mostra sospesi a soffitto, alle pareti e su piedistalli a terra.

Tutte tali varianti espositive ed aree espositive sono oggetto di riqualificazione illuminotecnica.

Le collezioni si inseriscono in un contesto architettonico storico dove sia gli spazi, gli espositori e

gli oggetti stessi esposti sono patrimonio tutelato dalla sovrintendenza e dai beni storici.

Il progetto interviene nella sostituzione degli attuali apparati illuminotecnici con elementi di nuova generazione e caratteristiche performanti atti alla valorizzazione, salvaguardia e contenimento dei consumi energetici e manutentivi

- Torre del Bordello ultimo piano

L'ultimo piano della Torre Bordello è un punto di osservazione da cui poter ammirare il panorama della città dall'alto.

Sui quattro lati della Torre sono presenti dei serramenti in legno oramai datati: in previsione della sempre maggior richiesta di poter visitare la Torre con gruppi accompagnati, si è deciso di sostituire i serramenti riproponendo le stesse tipologie dal punto di vista estetico.

Saranno invece migliori le caratteristiche tecniche in quanto verranno montati:

- serramenti in legno verniciato;
- vetri camera con alto abbattimento acustico e antisfondamento;
- maniglia con serratura per pulizia vetri.

- Torre del Bordello percorso storico dal quarto piano alla cima

Lungo la scala in legno, storica e sistemata qualche anno fa, ci sono dei passaggi in cui manca una illuminazione adeguata.

Per migliorare questo aspetto si monteranno 12 plafoniere e 4 faretti lungo la salita in modo da non avere zone d'ombra.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;

In data 08/06/2017 con Deliberazione di Giunta n. 87 ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il PEG relativo al bilancio 2017, cui l'approvazione del presente progetto è subordinata.

Si procede pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016

l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria; l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nel settore di intervento.

Quadro economico di affidamento degli interventi

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 40.000,00 I.V.A. compresa così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO PROGETTO MS MUSEI 2017			
DESCRIZIONE VOCI	DITTA AFFIDATARIA	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
Torre Bordello infissi ultimo piano	D.F. Legno	€ 9.225,08	
Torre Bordello illuminazione percorso	DUEX	€ 3.537,40	
Musei civici illuminazione teche	Electric World	€ 18.638,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 31.400,48
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%			€ 6.908,11
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio			€ 628,01
Imprevisti Iva compresa			€ 1.063,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 8.599,52
		TOTALE	€ 40.000,00

Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
4. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
5. Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
6. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
7. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivi di spesa

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio

40135 per € 40.000,00 (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori e i servizi **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

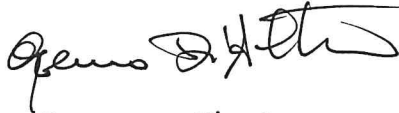
- di approvare la realizzazione dell'intervento di **manutenzione straordinaria musei 2017** per un importo complessivo di **€ 40.000,00**
- di affidare l'esecuzione dei lavori alle ditte individuate nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;

- di impegnare la spesa di € 40.000,00, al capitolo 40135 del P.E.G. 2017 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2017", codice prodotto-progetto 2017_PG_429201 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 28/11/2017

I PROGETTISTI

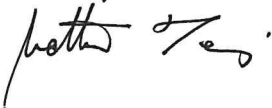
P.I. Gennaro D'Alterio



Geom. Annalisa Rinaldi



Ing. Matteo Tanzi



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

