

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/2200**

**del 07/12/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1391**

**del 07/12/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2017 DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN LOCALITÀ VILLA CELLA – VIA CROCI

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Nell'ambito dei compiti istituzionali in materia edilizia stabiliti dalla Legge Regionale 30.07.2013 n. 15 e smi recante: "Semplificazione della disciplina edilizia " e nell'ambito delle competenze attribuite dalla Legge Regionale E.R. del 21.10.2004 n. 23 e smi recante: "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24.11.2003 n. 326", a seguito di istruttoria condotta dal Dirigente del Servizio Edilizia, si ordinava al Legale Rappresentante della Ditta BRE.CO.GEN s.r.l. il 12/07/2012 l'immediata interruzione delle opere di lottizzazione abusiva in località Villa Cella – Via Croci, specificando che, nel caso di mancata sospensione e ripristino dello stato ex ante, le aree sarebbero state acquisite al patrimonio comunale, ex L.R. 23/2004 art. 12 co. VIII;
- a seguito dell'accertata inottemperanza all'ordinanza precitata, l'area e le strutture su di essa esistenti, identificati al foglio n. 39, mappali 257, 259, 260, 261, 262, 263 sono stati acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale ex art. 12 co. 8 dell L.R. 23/2004 e trascritte presso la conservatoria dei Registri Immobiliari – Registro Generale n. 18519 del 19/11/2012;
- I fabbricati abusivi sono stati consegnati al Comune il 15/04/2016;
- il T.A.R. dell'Emilia Romagna – Parma – Sez. Prima, con sentenze:
  - n. 23/2016 pubblicata con n. Registro Generale 109/2013 in data 14/01/2016
  - n. 25/2016 pubblicata con n. Registro Generale 358/2012 in data 14/01/2016
  - n. 24/2016 pubblicata con n. Registro Generale 196/2013 in data 14/01/2016dichiarava inammissibili i ricorsi in merito agli atti di sospensione e riconduzione in pristino, inottemperanza degli ordini, acquisizione degli immobili al patrimonio disponibile del Comune.
- In data 26/02/2015 con atto Prot. Sez. n. 368 Il Servizio Servizi di Manutenzione trasmetteva al Servizio Edilizia Privata la valutazione Tecnico – Economica relativa ai lavori di ripristino dello stato dei luoghi in oggetto, ammontante a complessivi € 175.000,00, compresi oneri della sicurezza IVA 22% e arrotondamenti;
- Con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 51 del 04/04/2017 sono stati approvati gli studi di fattibilità degli interventi attribuiti ai Servizi Reti e Infrastrutture e Ingegneria Edifici, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2017, tra cui è annoverata l'opera in oggetto, con codice S\_05501 attribuita al RUP Arch. Giorgia Lombardini;

- L'opera è stata inserita le PEG per l'esercizio in corso con previsione di spesa al capitolo 40113/2 "DEMOLIZIONE DI LOTTIZZAZIONE ABUSIVA SU TERRENO POSTO IN VIA CROCI LOCALITA' VILLA CELLA (cod. minist. 2.09.01.03 p. f. 2.02 mis. Prog. 01.06) con attribuzione codice CUP: **J88C17000030004**
- Ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 23/2004 ed in particolare da quanto disposto dall'art. 23 comma 1, "*La demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, disposti dallo Sportello unico per l'edilizia in tutti i casi disciplinati dalla presente legge, sono attuati dal Comune entro il termine di centottanta giorni dalla data di assunzione del provvedimento, sulla base di una valutazione tecnico-economica dei lavori approvata dalla Giunta comunale*", con deliberazione della Giunta Comunale I. D. n. 2017/155 del 20/09/2017 si approvava la valutazione tecnico - economica dei lavori di ripristino d'ufficio delle opere di lottizzazione abusiva ida effettuarsi mediante la rimozione delle opere e dell'impiantistica, nell'importo di € 175.000,00, stabilendo tra l'altro di dare mandato al Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture e Ingegneria Edifici:
  - ad assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int. per l'appalto delle opere di demolizione, provvedendo contestualmente ad impegnare la spesa complessiva di euro 175.000,00 (iva inclusa) al capitolo 40113/2 "DEMOLIZIONE DI LOTTIZZAZIONE ABUSIVA SU TERRENO POSTO IN VIA CROCI LOCALITA' VILLA CELLA (cod. minist. 2.09.01.03 p. f. 2.02 mis. Prog. 01.06)
  - ad eseguire gli atti successivi per la demolizione d'ufficio, ivi compresa la liquidazione della spesa, previa verifica della regolarità della prestazione ai sensi dell' art. 184 del Dlgs n.267/2000;

#### **Dato atto che:**

- il Rup dell'intervento ha incaricato della progettazione e della direzione dei lavori l'Arch. Marcello Galligani, il quale ha elaborato il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Documentazione Fotografica;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Quadro Economico di progetto;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;

Elaborati Grafici:

- o Inquadramento territoriale e catastale;
- o Planimetria

in atti in allegato al n. 128833 di P.G. ai quali si rimanda integralmente per ciò che concerne la descrizione dettagliata dell'intervento, ed il cui quadro economico è così articolato:

## **A OPERE**

Opere di demolizione e rinaturalizzazione	€ 130.567,22
Oneri per la sicurezza	€ 6.397,20
<b>Totale opere</b>	<b>€ 136.964,42</b>

## **B Somme a disposizione per:**

IVA in ragione del 22%	€ 30.132,17
------------------------	-------------

Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.

*Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio. 1,5% € 2.054,46*

Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.848,95
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 38.035,58</b>

## **TOTALE INTERVENTO** **€ 175.000,00**

- il progetto è stato redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22% in quanto non rientranti nelle opere ad aliquota agevolata di cui all'art. 3 comma 1 lettera C del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e tabella A, parte III art. 127-quaterdecies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i lavori rientrano nell'applicazione dell'art. 90 del Decreto Legislativo 81/2008,
- i lavori ricadono interamente su un'area di proprietà comunale
- i lavori in appalto saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. dell'articolo 60 del D. lgs. 50/2016, con il Criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95 comma 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8.
- come risulta dalla allegata dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, il presente progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016, con esito positivo e in contraddittorio con il progettista;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo delle opere in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 47 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 60, 95 comma 4 E 97 commi 2 e 8.del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e int.

**DETERMINA**

1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del d. lgs 50/2017, nell'importo complessivo di euro 175.000,00 IVA compresa, IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN LOCALITÀ VILLA CELLA – VIA CROCI, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, in atti in allegato al n. 128833 di P.G. che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed il cui quadro economico è dettagliato come segue:

**A OPERE**

Opere di demolizione e rinaturalizzazione	€ 130.567,22
Oneri per la sicurezza	€ 6.397,20
<b>Totale opere</b>	<b>€ 136.964,42</b>

**B Somme a disposizione per:**

IVA in ragione del 22%	€ 30.132,17
------------------------	-------------

Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.

*Somme non prescrittive, incentivo subordinato*

*ad approvazione regolamento tematico e rispetto t*

*etto di spesa deputato al finanziamento del salario*

*accessorio. 1,5%* € 2.054,46

Imprevisti e arrotondamenti € 5.848,95

**Totale somme a disposizione** € **38.035,58**

**TOTALE INTERVENTO** € **175.000,00**

- 3) di stabilire che i lavori in appalto saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. lgs. 50/2016, con il **Criterio del minor prezzo** di cui all'articolo 95 comma 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8;
- 4) di provvedere alla prenotazione della complessiva spesa di € 175.000,00 alla mis.1 prog. 06 tit. 2°, cod piano dei conti integrato 2.02.01.09.014 al capitolo 40113/2 "DEMOLIZIONE DI LOTTIZZAZIONE ABUSIVA SU TERRENO POSTO IN VIA CROCI LOCALITA' VILLA CELLA" da finanziarsi con risorse proprie e proventi derivanti da sanzioni della disciplina urbanistica cod. opera S\_05501, codice CUP: **J88C17000030004**.
- 5) di dare atto che in sede di aggiudicazione e/o di riaccertamento ordinario dei residui, all'aggiornamento del cronoprogramma di esigibilità della spesa, con contestuale variazioni di FPV e stanziamenti correlati, nel rispetto dei principi contabili armonizzati di cui al d.lgs. 118/2011. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Brunella Mazzieri