

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/2191**

**del 06/12/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1757**

**del 07/12/2017**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE ACCESSORIE AL CONTRATTO DI COMODATO  
STIPULATO CON LA PARROCCHIA DELLA NATIVITÀ SI S. GIOVANNI  
BATTISTA DI VILLA BAGNO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell'08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto che:

- ☐ con provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1519 del 8 novembre 2017 si è provveduto ad assumere, per le ragioni indicate nello stesso, in comodato d'uso dalla Parrocchia della Natività di San Giovanni Battista sita a Reggio Emilia in località Villa Bagno, in via Lasagni n. 2, Codice fiscale 91013490353, rappresentata dal Parroco pro-tempore Don Roberto Bertoldi, una sala polivalente con annessi spogliatoi e servizi igienici, posti al 2° piano del complesso edilizio della Parrocchia, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 261, mappale 29, parte del sub. 4, da usare per le ore di attività motoria dell'adiacente scuola Primaria M.M. Boiardo
- ☐ l'art. 4 del suddetto contratto di comodato stabiliva che il Comune di Reggio Emilia avrebbe provveduto a farsi carico di tutti gli oneri di conduzione dell'immobile, da sostenere mediante pagamento delle pertinenti spese condominiali per un importo forfettario di € 1.200,00, suddivisi in due rate di uguale importo, per le spese legate alle utenze tutte intestate alla proprietà ;

Si ritiene pertanto necessario provvedere al pagamento di quanto previsto in contratto, come da prospetto allegato al presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- ☐ Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- ☐ Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## DETERMINA

1. di provvedere al pagamento degli oneri di conduzione dell'immobile assunto in comodato dalla Parrocchia della Natività di San Giovanni Battista sita a Reggio Emilia in località Villa Bagno, in via Lasagni n. 2, Codice fiscale 91013490353, da sostenere mediante pagamento delle pertinenti spese condominiali legate alle utenze intestate alla proprietà;
2. di dare atto che le suddette spese condominiali pari ad **€ 1.200,00** dovranno essere imputate al **capitolo 32406 del PEG 2017, giusta impegno n. 17/4053, centro di costo 0176** (come indicato nel prospetto allegato al presente atto) e corrisposte tramite bonifico da effettuare sull'**IBAN IT10X0503466470000000001033** intestato alla Parrocchia della Natività di San Giovanni Battista, Codice fiscale 91013490353;
3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di competenza.

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Dr. Roberto Montagnani

**MONTAGNANI F**  
2017.12.07 17:51:53

CN=MONTAGNANI ROBEF  
C=IT  
O=COMUNE DI REGGIO N  
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20H

RSA/1024 bits



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.