

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2195

del 06/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1758

del 07/12/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/11/2017, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 NOVEMBRE, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 NOVEMBRE 2017, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo OTTOBRE 2016 – OTTOBRE 2017 pari al 0,9%;

- o **CARBONI WALLY (c 1532) - Contratto di locazione Reg. n 3150 serie 3T del 11/11/2011.**

Locale ad uso magazzino.

Canone al 31/10/2017 : € 1.334,62

Canone al 01/11/2017 : € 1.343,63

aggiornamento di € 1,50 relativo al periodo novembre - dicembre 2017.

- o **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII** - Contratto di concessione Reg. n 9604 serie 3T del 19/11/2013.

Concessione immobile ex Canali -Pulce ad uso attività socio-sanitarie.

Canone al 31/10/2017 : € 24.624,60

Canone al 01/11/2017 : € 24.846,22

aggiornamento di € 36,94 relativo al periodo novembre - dicembre 2017.

- **WIND TRE SPA** - Contratto di concessione Reg. n 273 serie 3 del 19/01/2014.

Concessione torre faro-Stadio Mirabello- Stazione radio Base RE009

Canone al 31/10/2017 : € 13.000,00

Canone al 01/11/2017 : € 13.117,00

aggiornamento di € 19,50 relativo al periodo novembre - dicembre 2017.

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA** - Contratto di concessione Reg. n 269 serie 3 del 19/01/2015.

Concessione torre faro-Stadio Mirabello- Stazione radio Base B

Canone al 31/10/2017 : € 13.000,00

Canone al 01/11/2017 : € 13.117,00

aggiornamento di € 19,50 relativo al periodo novembre - dicembre 2017.

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA** - Contratto di concessione Reg. n 1355 serie 3 del 17/02/2016..

Concessione area per Stazione radio Base RE FANO 12896

Canone al 31/10/2017 : € 12.000,00

Canone al 01/11/2017 : € 12.108,00

aggiornamento di € 18,00 relativo al periodo novembre - dicembre 2017.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di aggiornare il canone di concessione/locazione dal 01/11/2017, dei contratti attivi sopra menzionati, come meglio descritto in narrativa;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (per capitolo di competenza) che progressivamente verrà integrato, successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani