

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/2158**

**del 01/12/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1403**

**del 07/12/2017**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RELATIVA AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 02/05/2017 con atto n 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex art.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto:

- ☐ che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- ☐ che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, ad uso Ludoteca , uffici Polizia Municipale, Sala Zavattini e uffici comunali ;
- ☐ che le unità immobiliari sopra menzionate sono inserite nel condominio denominato "Centro Commerciale Reggio Ovest" amministrato da "STUDIO REVERBERI di Reverberi & Galeotti – Amministrazione Condomini "

Considerato:

- ☐ che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria relativa ai lavori di sostituzione quadro di manovra impianto elevatore ;
- ☐ che l'Amministratore di Condominio "Studio Reverberi di Reverberi & Galeotti " ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 29/11/2017 al n.125805 di P.G., il riparto spese relativo ai lavori sopra menzionati ;

Considerato altresì :

- ☐ che i lavori eseguiti hanno comportato una spesa complessiva di € 5.478,00 (iva 10% compresa);
- ☐ che, lo stesso Amministratore ha trasmesso il piano di riparto straordinario, deliberato in sede assembleare, della rata straordinaria a carico di ciascun condomino, relativo alla suddetta manutenzione straordinaria, nello specifico la quota di millesimi di competenza del Comune di Reggio Emilia è pari ad importo di € 3.760,48;
- ☐ che acquisita agli atti del Comune la documentazione riguardante l'esecuzione di tali interventi, si rende necessario predisporre atto di liquidazione di spese condominiali straordinarie, per l'importo sopra menzionato;

Rilevato che l'importo richiesto è congruo, si ritiene di dover procedere al pagamento della predetta quota;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- ☐ l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di impegnare la suddetta spesa di **€ 3.760,48** con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 2.02.01.09.002 del Bilancio 2017, al capitolo **41155/2** del P.E.G. 2017 denominato “ Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)”, codice prodotto-progetto 2017\_PD\_3802, centro di costo 0120;
2. di emettere mandato di pagamento di **€ 3.760,48** , relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDominio CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:  
IT 52 J 05034 12803 000000005710
3. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.Roberto Montagnani