

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2222

del 11/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1769

del 11/12/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESA DI IMPOSTA DI REGISTRO A TITOLO DI ANNUALITA' SUCCESSIVA, SOSTENUTA DALLA DITTA "CENTER CASA" DI FRAU FEDERICO, RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE 8/A AD USO NEGOZIO/ VENDITA, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato :

- che, con contratto Reg. N 3796 serie 3 T del 06/12/2010 stipulato con la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO (subentrata in data 20/12/2010 alla Immobiliare Grizi Marisa) è stato assunto in locazione un locale sito in Via IV Novembre, 8/A ad uso negozio/vendita ;
- che, non essendo intervenuta disdetta tra le parti, con determinazione dirigenziale RUD n1101 del 10/11/2016 si è preso atto della proroga , dello stesso contratto, per ulteriori 6 anni e così sino al 31/10/2022;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Considerato altresì:

- che la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO ha provveduto in data 02/12/2017 a sostenere la spesa di € 73,00, mediante pagamento telematico all'Agenzia delle Entrate per l' imposta di registro relativa ad annualita' 2017;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 36,50**, già corrisposta dal Locatore, come previsto dal disciplinare contrattuale ;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di liquidare in **€ 36,50** la spesa relativa alla rivalsa 50% per imposta di registro a titolo di annualità successiva , già corrisposta dal Locatore all’Agenzia delle Entrate, riguardante il contratto Reg. N 3796 serie 3 T del 06/12/2010 per il locale sito in Via IV Novembre, 8/A ad uso negozio/vendita, stipulato con la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO (Cod. Anag.61195) Via Agnoletti, 18– 42124 Reggio Emilia P.I. 02213430354;
2. di emettere mandato di pagamento di **€ 36,50** relativo alla spesa sopra menzionata al seguente IBAN: IT 15 G 03127 12803 000090010139;
3. che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2017 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro“, codice prodotto/progetto 2017_PD_3802, Centro di Costo 0173, **impegno 2017/430** ;
4. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani