



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **217**
in data **07/12/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **07 - sette** - del mese **dicembre** alle ore **09:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 Del 11/04/2017 è stato approvato il Bilancio per l'esercizio finanziario 2017 con incluso il Programma Triennale dei LL.PP. 2017 – 2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con Del. di Giunta Comunale n. 2017/130 del 27/07/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel suddetto Programma Triennale dei LL.PP. 2017 – 2019 codice PEG R_987 per un importo complessivo di € 1.690.000,00 e con CUP J82C16000000009, con l'adozione del P.T.LL.PP. 2017/2019 (Del. della G.C. n.12 del 7/2/2017) confermato con l'approvazione del PTLLPP 2017/2019 (allegato "E" alla Del. di C.C. 2017/54 dell'11/04/2017 “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 e relativi allegati”);
- il suddetto intervento è costituito da due componenti distinte ma fortemente integrate tra loro: quella relativa al completamento del restauro architettonico dell'edificio e alla valorizzazione delle collezioni storiche e quella relativa alla costruzione di una specifica sezione a supporto di Start up e talenti creativi in ambito culturale di un incubatore certificato per lo sviluppo di pratiche d'innovazione;
- questa seconda componente è parte integrante del progetto TRAIN-ER redatto in collaborazione tra il Comune di Reggio Emilia, REI (Reggio Emilia Innovazione) e Sinergie Soc. Cons. a R.L., e cofinanziato al 50% dalla Regione Emilia Romagna;
- in data 17 dicembre 2015 è stata sottoscritta la convenzione attuativa tra L'ATS formata da REI Comune di RE e Sinergie finalizzata alla realizzazione del suddetto progetto TRAIN-ER, a cui è stato assegnato dalla Regione Emilia Romagna il CUP E89D14000930007 per l'importo complessivo di € 600.000 suddiviso come di seguito:

Spese di progettazione	40.000,00
Spese per interventi edilizi	260.000,00
Spese per attrezzature informatiche, telematiche e tecniche	100.000,00
Spese di consulenza per la comunicazione, la promozione, la selezione delle imprese	25.000,00
Spese di consulenza per la messa a disposizione di servizi per lo sviluppo organizzativo,	25.000,00

commerciale e finanziario	
Spese di personale (fino al 20% del totale)	120.000,00
Spese generali (fino al 5% del totale)	30.000,00
TOTALE	600.000,00

- pur trattandosi di un unico intervento suddiviso in due componenti distinte ma fortemente integrate tra loro, per ottemperare alle disposizioni di legge in materia di monitoraggio finanziario della spesa dei progetti pubblici a seguito di verifiche congiunte con gli uffici della Regione Emilia Romagna si è rilevato indispensabile mantenere attivo il CUP E89D14000930007 assegnato dalla stessa alla componente dell'intervento denominata TRAIN-ER; conseguentemente è stato necessario modificare l'importo di CUP anche dell'altra componente dell'intervento relativa al completamento del restauro architettonico dell'edificio e alla valorizzazione delle collezioni storiche;
- sulla base delle precedenti considerazioni con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017 è stata approvata la variazione di assestamento del Bilancio per l'esercizio finanziario 2017 con incluso il Programma Triennale dei LL.PP. 2017 – 2019;
- l'intervento complessivo in oggetto è stato inserito nel suddetto Programma Triennale dei LL.PP. 2017 – 2019 con due codici progetto e precisamente:
 - codice PEG R_98701, "Palazzo san Francesco. Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche Lotto B" C.U.I. 0014592035120170005, CUP J82C16000000009, per l'importo di € 1.390.000,00;
 - codice PEG R_98702, "Progetto Train-er Palazzo San Francesco", C.U.I. 0014592035120170006, CUP E89D14000930007 per l'importo di € 300.000,00;

Premesso inoltre che:

- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente con decorrenza 01/06/2015 delle Politiche per lo Sviluppo Economico e l'Internazionalizzazione, fino al termine del proprio mandato;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come da scheda 2 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Considerato che:

- Palazzo San Francesco, sede dei Musei Civici, denominato anche Palazzo dei Musei, costituisce una centralità di primaria importanza nel sistema culturale cittadino;

- a partire dal 2006 con l'attuazione del Programma di Riqualficazione Urbana del Centro Storico di Reggio Emilia e la riqualificazione del sistema delle piazze della città e, a seguire in occasione del 150° anniversario dell'Unità d'Italia, Palazzo dei Musei è stato ripensato nella sua struttura architettonica e funzionale;
- con Delibera di G.C. in data 06/06/2007, PG 11058/151, è stato approvato il concept funzionale per l'avvio della progettazione;
- con Delibera di G.C. in data 30/01/2008, PG 1533/24, è stato approvato il successivo progetto preliminare generale;
- con Delibera di G.C. in data 28/08/2012, PG n°15152, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Restauro ed adeguamento funzionale di palazzo San Francesco, sede dei Civici Musei Risorgimentali di Reggio Emilia - 1° stralcio” ;
- con Delibera della G.C in data 12/12/2012, PG n. 24470, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori del lotto A del suddetto 1° stralcio, lavori per i quali è stato emesso regolare certificato di collaudo approvato il 13/02/2015, con Determina Dirigenziale n. 192;
- successivamente con Delibera di G.C. del 26/03/2015 ID 2015/47 è stato approvato un intervento manutentivo di modeste dimensioni che ha interessato una porzione del piano terzo di Palazzo dei Musei affacciata su piazza Martiri del 7 Luglio;
- sono in fase di ultimazione gli interventi relativi alla riparazione dei danni connessi al sisma 2012 approvati con Determina Dirigenziale RUD n. 840 del 11/08/2017;
- in data 04/05/2016, in atti a nostro protocollo PS 154_U/2016, è stato inoltrato, a Reggio Emilia Innovazione Soc. Cons. a R.L. ai fini della trasmissione agli uffici del Servizio “Politiche Sviluppo Economico della Regione Emilia Romagna”, la rettifica al progetto infrastrutturale del Palazzo dei Musei riguardante esclusivamente la ridefinizione della collocazione degli spazi da dedicare all'Hub Next Stop, spazi da porre anziché al piano secondo al piano terra;
- stante la complessità dell'intervento complessivo soggetto ad autorizzazione della soprintendenza competente si sono prolungati, rispetto al programma previsto, i tempi di rilascio della suddetta autorizzazione, pervenuta solo in data 01/08/2017 prot. n. 17954;
- in data 29/09/2017 PG 99672 è stata fatta richiesta di proroga dei termini per l'ultimazione del progetto ai sensi dell'art. 7 della Convenzione portando la scadenza dei lavori al 31 dicembre 2018; successivamente sono stati rideterminati e comunicati in data 21/11/2017 PG 122411, senza modificare l'importo complessivo in capo al Comune di Reggio Emilia, le singole quote di spesa e relativo finanziamento regionale del progetto per la quota parte del Comune di Reggio Emilia come di seguito illustrato:

Voci di spesa lavori edili	
Spese di progettazione	*0,00
Spese per interventi edilizi	300.000,00

Considerato inoltre che:

- è stata inserita all'interno della programmazione delle attività museali 2017/2018 la mostra "On the Road. Via Emilia 187 a.C. - 2017";
- la mostra è caratterizzata da forti interazioni fisiche e funzionali con l'intervento in oggetto, in particolare con la parte allestitiva che riguarda la valorizzazione delle collezioni storiche archeologiche, in quanto molti degli apparati di mostra sono stati progettati e realizzati per essere reimpiegati negli allestimenti definitivi delle collezioni stesse;
- in virtù di questa forte interazione si ritiene più efficace in questa fase procedurale ricomprendere all'interno delle somme a disposizione la realizzazione degli apparati allestitivi relativa alla riforma delle collezioni storiche archeologiche, in modo da tener conto in fase di affidamento degli allestimenti già realizzati in occasione della mostra "On the Road. Via Emilia 187 a.C. - 2017".

Valutato che:

- ragioni di efficacia ed efficienza emerse a seguito delle richieste della Soprintendenza, delle nuove esigenze funzionali e gestionali del progetto TRAIN-ER maturate nel corso del 2017 rispetto al progetto presentato nel 2014 (in primis il trasferimento dei laboratori dal piano terzo al piano terra) e delle nuove condizioni scaturite a seguito della realizzazione della mostra "On the Road. Via Emilia 187 a.C. - 2017" hanno reso indispensabile (nonostante la nuova suddivisione dell'intervento complessivo in due interventi distinti per esigenze di programmazione e monitoraggio finanziario), mantenere la progettazione coordinata e integrata sulla base di esigenze tecniche.

Tutto ciò premesso considerato e valutato:

- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, si precisa che l'intervento di restauro architettonico, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche di Palazzo dei Musei sede dei Musei Civici di Reggio Emilia visto il cronoprogramma delle lavorazioni da cui si evince la forte e imprescindibile integrazione tra le componenti prestazionali e funzionali non è stato suddiviso in specifici lotti;
- il progetto esecutivo comprende lavorazioni riferite sia al CUP J82C16000000009 che al CUP E89D14000930007 (CUP del progetto TRAIN-ER);
- L'intera quota delle somme a disposizione del progetto esecutivo (ad eccezione della quota parte dell'IVA che riguarda il progetto TRAIN-ER) è riferita al CUP J82C16000000009;

Visti:

- Il referto in atti di PG 125825 del 29/11/2017 con il quale è stato rassegnato il progetto esecutivo "Palazzo San Francesco. Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche. 1° stralcio Lotto B e Progetto Trainer, costituito dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati

Relazione generale

Allegato 1_Lotti attuativi

Allegato 2_Relazione storico-documentaria

Allegato 3_Elaborato grafico: Inquadramento urbanistico e territoriale

Quadro economico generale

Capitolato speciale

Schema di contratto

Piano di sicurezza e coordinamento

Allegati

PSC-01 – Schema accantieramento esterno Fase 1-2

PSC-02 - Schema accantieramento esterno Fase 3

PSC-03 - Schema accantieramento esterno Fase 4-5

PSC-04 - Schema accantieramento interno Fase 1-2

PSC-05 - Schema accantieramento interno Fase 3

PSC-06 - Schema accantieramento interno Fase 4-5

PSC-EPU

PSC-CME

PSC- Schede analisi

Cronoprogramma

Elaborati grafici e tecnici

PROGETTO ARCHITETTONICO E ALLESTIMENTI

L1_AR_SF01 - PIANO TERRA – Pianta, prospetto e sezioni: rilievo metrico e materico scala 1:100

L1_AR_SF02 - PIANI PRIMO E SECONDO – Pianta: rilievo metrico scala 1:100

L1_AR_SF03 - PIANO SECONDO – Pianta: rilievo materico 1:200

L1_AR_SF04 - PIANO SECONDO – Sezioni: rilievo metrico scala 1:100

L1_AR_SF05 - PIANO TERZO – Pianta: rilievo metrico e materico scala 1:100

L1_AR_PR01 - PIANO TERRA – Pianta, prospetto e sezioni: rilievo metrico e materico scala 1:100

L1_AR_PR02 - PIANO TERRA – Aree esterne – Requisiti Minimi

L1_AR_PR03 - PIANI PRIMO E SECONDO – Pianta: progetto quotato scala 1:100

L1_AR_PR04 - PIANO SECONDO – Pianta: progetto materico scala 1:200

L1_AR_PR05 - PIANO SECONDO – Sezioni: progetto quotato scala 1:100

L1_AR_PR06 - PIANO TERZO – Pianta: progetto quotato e materico scala 1:100

L1_AR_PR07 - PARTICOLARI – Scala blocco di risalita D scala 1:50

L1_AR_PR08 - PARTICOLARI – Carteratura di contenimento dotazioni antincendio ed elettriche (Totem) - scala 1:20

L1_AR_PR09 - ABACO INFISSI SU MISURA - PIANO TERRA – scala 1:20

L1_AR_PR10 - ABACO INFISSI STANDARD – scala 1:20

L1_AR_DC01 - PIANO TERRA – Pianta, prospetto lato est e sezioni piano terra scala 1:100

L1_AR_DC02 - PIANO PRIMO E SECONDO – Pianta: rilievo metrico scala 1:100

L1_AR_DC03 - PIANO SECONDO – Sezioni scala 1:100

L1_AR_DC04 - PIANO TERZO – Pianta scala 1:100

L1_Relazione tecnica

L2_AL01_Allestimento - Pianta piano secondo scala 1:100

L2_AL02_Allestimento - Sezioni scala 1:100

L2_AL03_Allestimento - Sezioni scala 1:100

L2_AL04_Allestimento - Dettaglio sala 1.1, 1.2 scala 1:50

L2_AL05_Allestimento - Dettaglio sala 1.3, 1.4 scala 1:50

L2_AL06_Allestimento - Dettaglio sala 1.5, 1.6 scala 1:50

L2_AL07_Allestimento - Dettaglio sala 1.7, 1.8 scala 1:50

L2_AL08_Allestimento - Dettaglio sala 2, 4 scala 1:50

L2_AL09_Allestimento - Dettaglio sala 6, 7, 8, 9 scala 1:50

L2_AL10_Allestimento - Dettaglio sala 11, 12, 13 scala 1:50

L2_AL11_Allestimento - Dettaglio sala 14 scala 1:50
 L2_AL12_Allestimento - Dettaglio vetrine V1, V2 scala 1:20
 L2_AL13_Allestimento - Impianto illuminazione scala 1:100
 L2_AL14_Allestimento - Pannellature apribili finestre scala 1:100
 L2_AL - Relazione tecnica
 L3_SF01 - Uffici - Piano ammezzato: rilievo metrico e materico scala 1:100
 L3_SF02 - Uffici - Piano secondo: rilievo metrico, arredi, impianti scala 1:100
 L3_SF03 - Uffici - Piano secondo: pavimenti, soffitti, infissi scala 1:100
 L3_SF04 - Uffici - Piano secondo: sondaggi su strutture e opere per il consolidamento scala 1:100 – scala 1:10
 L3_PA01 - Uffici - Piano ammezzato - Progetto scala 1:100
 L3_PA02 - Uffici - Piano secondo - Progetto scala 1:100 – 1:10
 L3_Relazione tecnico-illustrativa

Computo metrico estimativo
 Elenco prezzi unitari
 Capitolato tecnico
 Piano di manutenzione dell'opera

PROGETTO STRUTTURALE

L1_ST01 – INT - Planimetria generale interventi (primo, secondo, terzo piano) - scala 1:200
 L1_ST02 – Nuova apertura 1 con cerchiatura acciaio (secondo piano ala sud-est) - scala 1:10 - 1:20 - 1:50
 L1_ST03 – Nuova apertura 2 con architrave acciaio (primo piano ala sud-ovest) - scala 1:10 - 1:20 - 1:50
 L1_ST04 – Ripristino archi: inserimento catene e rafforzamento piedritti (secondo piano ala est) - scala 1:10 - 1:50
 L1_ST05 – Rafforzamento arco con fibra di acciaio - scala ...
 L1_ST06 – Rafforzamento strutture (terzo piano ala ovest) - scala 1:10 - 1:20 - 1:50
 L1_ST07 – Scala con struttura in acciaio (blocco risalita D) - scala 1:10 - 1:50
 L1_ST08 – Nuova apertura 3 con cerchiatura in acciaio (blocco risalita D) - scala 1:10 - 1:20 - 1:50
 L1_ST09 – Cordolo sommitale e rinforzo parete (blocco risalita D) - scala 1:10 - 1:20
 L3_ST01 – Interventi di consolidamento I° solaio travi metalliche (uffici ala est) - scala 1:10 - 1:20 - 1:100
 L3_ST02 – Interventi di consolidamento II° solaio travi metalliche (uffici ala est) - scala 1:10 - 1:20 - 1:100
 L3_ST03 – Interventi di consolidamento II° solaio ligneo (uffici ala est) - scala 1:10 - 1:20 - 1:100
 L3_ST04 – Interventi di consolidamento II° solaio travi metalliche (zona bagni ala est) - scala 1:10 - 1:20 - 1:100
 L3_ST05 – Interventi di consolidamento volta con lunette – II° solaio (uffici ala est) - scala 1:20 - 1:100
 L3_ST06 – Interventi di consolidamento volta ribassata – II° solaio (uffici ala est) - scala 1:20 - 1:100
 L3_ST07 – Realizzazione nuova apertura n°4 con cerchiatura acciaio (secondo piano zona uffici) - scala 1:10 - 1:20 - 1:50
 L3_ST08 – Pianta lesioni. Particolare interventi “cuci-scuci” e riparazione piattabande (ala est) - scala 1:10 – 1:100
 Relazione geologica
 L1-L3_RS.A – Relazione descrittiva
 L1-L3_RS.B – Elenco prezzi unitari
 L1-L3_RS.C – Computo metrico estimativo
 L1-L3_RS01 – Relazione di calcolo generale_Musei
 L1-L3_RS01 – INT - Relazione di calcolo generale_Musei – Integrazione
 L1-L3_RS02 – Relazione sui materiali_Musei
 L1-L3_RS03 – Piano di manutenzione_Musei
 L1-L3_RS04 – Relazioni specialistiche_Musei
 L1-L3_RS05 – Valutazione della sicurezza_Musei

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

L1_IE20_rev 2.0 Schema a blocchi distribuzione generale
 L1_IE21 Schema elettrico quadro sale piano terra - qe.101
 L1_IE22 Schema elettrico quadro area museale piano secondo – qe.102
 L1_IE40_rev 2.0 Planimetria impianto di forza motrice e speciali sale piano terra
 L1_IE41_rev 2.0 Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza sale piano terra
 L1_IE42_rev 2.0 Planimetria distribuzione canale portacavi sale piano terra
 L1_IE50_rev 2.0 Planimetria impianto di forza motrice e speciali area museale piano secondo
 L1_IE51_rev 2.0 Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza area museale piano secondo
 L1_IE52_rev 2.0 Planimetria distribuzione canale portacavi area museale piano secondo
 L1_IE60_rev 2.0 Planimetria impianto di forza motrice e speciali servizi piano terzo
 L1_IE61_rev 2.0 Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza servizi piano terzo
 L1_IE01_rev 2.0 Elenco documenti
 L1_IE02_rev 2.0 Relazione tecnica
 L1_IE04_rev 2.0 Calcoli di dimensionamento e verifica
 L1_IE06 Programma di manutenzione
 L1_IE07_rev 2.0 Capitolato speciale d'appalto
 L1_IE08_rev 1.0 Calcoli illuminotecnici
 L1_IE12_rev 2.0 Computo metrico estimativo
 L1_IE12B_rev 1.0 Prezziari di riferimento

L1_IE12C_rev 1.0 Prezziari di riferimento
 L1_IE12D_rev 1.0 Prezziari di riferimento
 L1_IE12E_rev 1.0 Prezziari di riferimento
 L1_IE12F_rev 1.0 Prezziari di riferimento
 L1_IE13_rev 2.0 Elenco prezzi unitari
 L1_IE14 Stima incidenza manopera
 L3_IE01_rev 2.0 Elenco documenti
 L3_IE Schema elettrico quadro Uffici Piano ammezzato – QE.110
 L3_IE Schema elettrico quadro Uffici Piano secondo – QE. 120
 L3_IE40_rev 2.0 Planimetria impianto di forza motrice e speciali Uffici Piano ammezzato
 L3_IE41_rev 2.0 Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza
 L3_IE42_rev 2.0 Planimetria distribuzione canale portacavi Uffici Piano ammezzato
 L3_IE50_rev 2.0 Planimetria impianto di forza motrice e speciali Uffici Piano Secondo
 L3_IE51_rev 2.0 Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza Uffici Piano Secondo
 L3_IE52_rev 2.0 Planimetria distribuzione canale portacavi Uffici Piano secondo

PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO

L1_IA31 Planimetria impianto idrico antincendio – piano terra
 L1_IA32 Planimetria impianto idrico antincendio – piano primo
 L1_IA33 Planimetria impianto idrico antincendio – piano ammezzato
 L1_IA34 Planimetria impianto idrico antincendio – piano secondo
 L1_IA35 Planimetria impianto idrico antincendio – piano terzo
 L1_IA36 Planimetria di posizionamento dei punti di misura e di prova
 L1_IA37 Schema altimetrico
 L1_IA01 Elenco documenti
 L1_IA02 Relazione tecnica
 L1_IA03 Relazione di calcolo
 L1_IA04 Piano di manutenzione impianti antincendio
 L1_IA11 Computo metrico estimativo
 L1_IA12 Elenco prezzi unitari
 L1_IA13 Stima incidenza manopera

PREVENZIONE INCENDI

L1_I01 Elenco documenti
 L1_I02 Relazione tecnica
 L1_I10 Planimetria d'inquadramento generale
 L1_I11 Sezioni e prospetti
 L1_I30 Planimetria resistenza al fuoco delle strutture – Piano terra
 L1_I31 Planimetria resistenza al fuoco delle strutture – Piano primo
 L1_I32 Planimetria resistenza al fuoco delle strutture – Piano ammezzato
 L1_I33 Planimetria resistenza al fuoco delle strutture – Piano secondo
 L1_I34 Planimetria resistenza al fuoco delle strutture – Piano terzo
 L1_I35 Planimetria resistenza al fuoco delle strutture – Piano quarto
 L1_I40 Planimetria affollamenti e vie di esodo – Piano terra
 L1_I41 Planimetria affollamenti e vie di esodo – Piano primo
 L1_I42 Planimetria affollamenti e vie di esodo – Piano ammezzato
 L1_I43 Planimetria affollamenti e vie di esodo – Piano secondo
 L1_I44 Planimetria affollamenti e vie di esodo – Piano terzo
 L1_I45 Planimetria affollamenti e vie di esodo – Piano quarto
 L1_I50 Planimetria estintori e dispositivi di emergenza – Piano terra
 L1_I51 Planimetria estintori e dispositivi di emergenza – Piano primo
 L1_I52 Planimetria estintori e dispositivi di emergenza – Piano ammezzato
 L1_I53 Planimetria estintori e dispositivi di emergenza – Piano secondo
 L1_I54 Planimetria estintori e dispositivi di emergenza – Piano terzo
 L1_I55 Planimetria estintori e dispositivi di emergenza – Piano quarto
 L1_I60 Specifiche tecniche impianto idrico antincendio
 L1_I61 Schema a blocchi impianto idrico antincendio
 L1_I62 Planimetria impianto idrico antincendio – Piano terra
 L1_I63 Planimetria impianto idrico antincendio – Piano primo
 L1_I64 Planimetria impianto idrico antincendio – Piano ammezzato
 L1_I65 Planimetria impianto idrico antincendio – Piano secondo
 L1_I66 Planimetria impianto idrico antincendio – Piano terzo
 L1_I67 Schema altimetrico
 L1_I70 Specifiche tecniche impianto di rilevazione fumi e allarme antincendio
 L1_I71 Schema a blocchi i impianto di rilevazione fumi e allarme antincendio
 L1_I72 Planimetria impianto di rivelazione fumi e allarme incendio– Piano terra
 L1_I73 Planimetria impianto di rivelazione fumi e allarme incendio– Piano primo
 L1_I74 Planimetria impianto di rivelazione fumi e allarme incendio– Piano secondo

L1_175 Planimetria impianto di rivelazione fumi e allarme incendio– Piano terzo
 L1_176 Planimetria impianto di rivelazione fumi e allarme incendio– Piano quarto
 L1_180 Specifiche tecniche impianto di illuminazione di sicurezza
 L1_181 Schema a blocchi impianto di illuminazione di sicurezza
 L1_182 Planimetria illuminazione di sicurezza – Piano terra
 L1_183 Planimetria illuminazione di sicurezza – Piano primo
 L1_184 Planimetria illuminazione di sicurezza – Piano ammezzato
 L1_185 Planimetria illuminazione di sicurezza – Piano secondo
 L1_186 Planimetria illuminazione di sicurezza – Piano terzo
 L1_187 Planimetria illuminazione di sicurezza – Piano quarto

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

IM01 – Impianto di riscaldamento e condizionamento Piano Terra- scala 1:100
 IM02 – Impianto di ventilazione meccanica Piano Terra - scala 1:100
 IM03 – Impianto di riscaldamento Piano Ammezzato (Uffici) - scala 1:100
 IM04 – Impianto di riscaldamento Piano Secondo (Uffici e Museo) - scala 1:100
 IM05 – Impianto di riscaldamento Piano Terzo (Museo) - scala 1:100
 IM06 – Scarichi condensa Piano Terra - scala 1:100
 IM07 – Impianto idrico-sanitario Piano Terra, Ammezzato, Secondo e terzo - scala 1:100
 RT_IM01 - Relazione tecnica
 RT_IM02 - Capitolato tecnico
 RT_IM03 - Elenco prezzi unitari
 RT_IM04 - Computo metrico estimativo (*con stima incidenza manodopera*)
 RT_IM05 - Piano di manutenzione

- il Quadro economico relativo al progetto esecutivo sopracitato suddiviso nelle sue due componenti Museo e TRAIN-ER, in cui si evidenziano, per ragioni di rendicontazione rispetto al contributo regionale nell'ambito del progetto TRAIN-ER e per ragioni di corretto adempimento del monitoraggio delle opere pubbliche di cui al D.Lgs. 229/2011, gli importi corrispondenti al CUP J82C16000000009 di € 1.390.000,00 e al CUP E89D14000930007 della Regione Emilia Romagna di € 300.000,00, che si riporta di seguito:

LAVORI		CUP	CUP
Museo			
Architettonico	€ 404.534,81		
Strutture	€ 147.207,01		
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78		
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10		
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35		
Impianto idrico-sanitario	€ 24.599,25		
Totale lavori	€ 875.542,30		
Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66		
TOTALE LAVORI - MUSEO	€ 897.533,96	CUP J82C16000000009	
Train-ER			
Architettonico	€ 132.513,40		
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61		
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65		
Totale lavori	€ 260.250,66		
Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61		
TOTALE LAVORI - TRAINER	€ 272.727,27		CUP E89D14000930007
TOTALE LAVORI_L1	€ 1.170.261,23		
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% su lavori - Museo	€ 89.753,40	CUP J82C16000000009	
IVA 10% su lavori - Train-ER	€ 27.272,73		CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (inclusa IVA)	€ 159.306,40	CUP J82C16000000009	
Spese tecniche (Iva inclusa e contributi)	€ 175.000,00	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, Iva inclusa	€ 58.406,25	CUP J82C16000000009	
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00	CUP J82C16000000009	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 519.738,77		
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.690.000,00	€ 1.390.000,00	€ 300.000,00

Visti infine:

- il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 17954 rilasciato in data 01/08/2017;
- il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, Prot. n.8990 del 04/07/2017;
- l'autorizzazione sismica rilasciata dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana - Antisismica e impianti del Comune di Reggio Emilia, Prot. n. 126947 del 01/12/2017;
- il "Rapporto finale di verifica preventiva" ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 inerente il Progetto esecutivo di "Palazzo San Francesco. Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche - 1° Stralcio Lotto B, recante data 25/09/2017 PG n. 96683, a firma dell'Organismo di Ispezione Progetto Costruzione Qualità - PCQ srl, Via Varano 334/A S.P. Cameranesse - 60131 Ancona, soggetto abilitato all'esecuzione dell'attività di verifica preventiva ai fini della validazione;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto, recante data 3 ottobre 2017 PG n. 100811, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio emesso in data 18/09/2017, PG n. 92413;

- la Dichiarazione di conformità al DPR 24/07/96 n° 503 e alle disposizioni del Regolamento di Igiene del Comune di Reggio Emilia come integrato dal RUE del Comune di Reggio Emilia in redatta e asseverata ai progettisti architettionici (archh. Elisa Pedroni, Francesca Ruozzi) in data 6 febbraio 2017 e allegata al progetto definitivo-esecutivo.

Visti :

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche;
- l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- gli artt. 24 e 33 del D.P.R. n. 2017/2010;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto definitivo - esecutivo di cui trattasi al fine di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo avente ad oggetto "Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche 1° stralcio Lotto B" e "Progetto Train-er – Palazzo San Francesco sede dei Musei Civici di Reggio Emilia", redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010 con relativo quadro economico di seguito riportato:

LAVORI		CUP	CUP
Museo			
Architettonico	€ 404.534,81		
Strutture	€ 147.207,01		
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78		
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10		
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35		
Impianto idrico-sanitario	€ 24.599,25		
Totale lavori	€ 875.542,30		
Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66		
TOTALE LAVORI - MUSEO	€ 897.533,96	CUP J82C16000000009	
Train-ER			
Architettonico	€ 132.513,40		
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61		
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65		
Totale lavori	€ 260.250,66		
Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61		
TOTALE LAVORI - TRAINER	€ 272.727,27		CUP E89D14000930007
TOTALE LAVORI_L1	€ 1.170.261,23		
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% su lavori - Museo	€ 89.753,40	CUP J82C16000000009	
IVA 10% su lavori - Train-ER	€ 27.272,73		CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (inclusa IVA)	€ 159.306,40	CUP J82C16000000009	
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 175.000,00	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa	€ 58.406,25	CUP J82C16000000009	
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00	CUP J82C16000000009	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 519.738,77		
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.690.000,00	€ 1.390.000,00	€ 300.000,00

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato come in premessa elencati non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 125825 del 29/11/2017;
3. di dare atto che:
 - il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta il "Rapporto finale di verifica" recante data 25/09/2017 PG n. 96683 ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito allegato come parte integrante del presente atto;
 - il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale PG 53668 del 31/05/2017 a firma del Responsabile del Procedimento, di seguito allegato come parte integrante del presente atto;
 - con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
4. di autorizzare l'accertamento della somma di 150.000,00 € al titolo IV del Bilancio 2017-2019 annualità 2017, codice di bilancio 4.02.01.02.001, al capitolo 9762 art. 6

“Contributo Regione ER – Convenzione progetto Train-er – Restauro e valorizzazione collezioni storiche 1° stralcio Lotto B fase 2 Palazzo San Francesco” del PEG 2017 quale contributo concesso con Deliberazione n. 477/2014 del 7 aprile 2014 della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna.

5. di autorizzare le seguenti prenotazioni di impegno pari a € 1.227.710,42, essendo la restante quota di € 162.289,58 già impegnata, relative al CUP J82C16000000009 di complessivi € 1.390.000,00 nel seguente modo:

- quanto a 877.710,42 € alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2017-2019 Annualità 2017 al Capitolo 40131/3 “PALAZZO SAN FRANCESCO. SEDE MUSEO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B” del PEG 2017 Codice R_98701 CUP J82C16000000009 dando atto che per la restante quota di sono già stati affidati incarichi di progettazione e direzione lavori e assunti i seguenti relativi impegni: 47.580,00 impegno 2017/1641 ex impegno 2016/3777 (di cui 19.032,00 € già pagato nel 2016); 6.864,00 € impegno 2016/7203; 22.267,44 € impegno 2017/1645 ex impegno 2016/3781; 10.467,60 € impegno 2017/1644 ex impegno 2016/3780; 24.400,00 € impegno 2017/1643 ex impegno 2016/3779; 10.408,18 € impegno 2017/1642 ex impegno 2016/3778; 35.562,66 € impegno 2017/5630 e relativi sub, 4.739,70 € impegno 2017/3031, da finanziarsi con avanzo vincolato derivante dal contributo di 1.040.000,00 € come da Atto di Accordo ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 5 Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 18 L.R. 24 marzo 2000 n. 20 costituente atto di programmazione negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 203 Legge 23 dicembre 1996 n. 662 siglato tra Comune di Reggio Emilia e Blufield S.r.l. in data 20 giugno 2014 (Rep. 55772);
- quanto a 350.000,00 € alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2017-2019 Annualità 2018 Capitolo 40131/8 “PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B” del PEG 2018 Codice R_98701 CUP J82C16000000009 ex quota finanziata a mutuo modificato in FONDI PROPRI precisamente quota parte dei proventi alienazione azioni IREN già accertati sul Bilancio 2017 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 29.05.2017 (Acc. 2017/441) tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale Vincolato;

6. di autorizzare altresì le seguenti prenotazioni di impegno relative al CUP E89D14000930007 di complessivi 300.000,00 €:

- quanto a 150.000,00 € alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2017-2019 Annualità 2017 Capitolo 40131/7 “PALAZZO SAN FRANCESCO (SEDE MUSEO) FINANZIAMENTO 50% DA REGIONE ER PROGETTO TRAIN-ER DA RIFERRIRSI A 1° STRALCIO LOTTO B RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE” del PEG 2017 Codice R_98702 CUP E89D14000930007 da finanziarsi con contributo da Regione Emilia Romagna Progetto TRAIN_ER concesso con Delibera di G.R. n. 477/2014 del 7 aprile 2014 per l'attuazione dell'attività 5.1 del Programma Triennale Attività produttive 2012-2015, accertato come da precedente punto del presente dispositivo;

- quanto a 150.000,00 € alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2017-2019 Annualità 2018 Capitolo 40131/9 "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" Codice R_98702 CUP E89D14000930007 ex quota finanziata a mutuo modificato in FONDI PROPRI precisamente con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN già accertati sul Bilancio 2017 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 29.05.2017 (Acc. 2017/441) tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale Vincolato;
7. di dare atto che si provvederà, o in sede di determina a contrarre o in alternativa prima della chiusura del consuntivo 2017, in sede di verifica ordinaria dei residui, propedeutica alla delibera di cui all'art 3 commi 4 e 5 del D. Lgs 118/2011, in base al cronoprogramma di esigibilità delle spese, a proporre le conseguenti operazioni di riaccertamento della spesa e correlate variazioni del FPV o alla reiscrizione dei contributi di entrata nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati;
 8. di dare atto che la restante parte, pari ad € 300.000,00, del progetto Train-ER, individuato con CUP E89D14000930007 della Regione Emilia Romagna per complessivi 600.000 €, non viene contabilizzata nel bilancio comunale ma in quello dei soggetti giuridici che riceveranno il finanziamento in quanto si tratta di erogazione di servizi connessi al settore culturale e ricreativo e non costituisce pertanto per l'ente valorizzazione patrimoniale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

VECCHI LUCA

2017.12.12 11:12:52

CN=VECCHI LUCA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:VCCLCU72P21F



RSA/1024 bits

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria

CARBONARA ROBERTO MARIA

2017.12.11 15:19:17

CN=CARBONARA ROBERTO MARIA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:CRBRRT70P10A



RSA/1024 bits