

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/2209**

**del 07/12/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1789**

**del 13/12/2017**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPESE RELATIVE A PAGAMENTI  
IMPOSTE DI REGISTRO TRAMITE LA PROCEDURA ON LINE E  
REGOLARIZZAZIONE INCASSO OVS.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell'08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1413 del 19/10/2017 veniva assunto in sublocazione dalla società TECTON Soc. Coop., con sede in Reggio Emilia via Galliano n. 10, Codice fiscale/Partita Iva n. 00141440354, l'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135, particella 77, subalterno 14, PIAZZA PIETRO SCAPINELLI n. SN piano: T-1, da adibire a laboratorio territoriale per l'occupabilità nell'ambito del piano nazionale per la scuola digitale;
- al punto 3. del suddetto provvedimento si dava atto che si sarebbe provveduto alla registrazione telematica del contratto con il pagamento dell'imposta di registro relativa al primo anno e dell'imposta di bollo per un totale di € 385,00;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1461 del 27/10/2017 veniva concesso in sublocazione al Fondo MAP fra i dipendenti del Comune di Reggio Emilia "SANTI DOLORES", cod. fiscale 91041720359, l'immobile costituito da un locale ad uso ufficio con annesso retro ad uso archivio, siti al piano ammezzato dello storico Palazzo Ancini, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia come parte del subalterno 18 sul Foglio 125;
- al punto 2. del suddetto provvedimento si dava atto che si sarebbe provveduto alla registrazione telematica del contratto con il pagamento dell'imposta di registro relativa al primo anno e dell'imposta di bollo per un totale di € 150,00;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1706 del 30/11/2017 veniva assunto in locazione dalla Parrocchia Maria Regina della Pace sita a Reggio Emilia in località Regina Pacis, via Gorizia n. 19, cod. fiscale 91014890353, alcuni locali posti al piano terra e al 1° piano del complesso edilizio della Parrocchia, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 131, mappale 552, parte del sub. 1, da usare per lo svolgimento dell'attività didattica della scuola Primaria Gino Bartali;
- al punto 3. del suddetto provvedimento si dava atto che si sarebbe provveduto alla registrazione telematica del contratto con il pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per un totale di € 144,00;

Considerato che:

- la società OVS S.p.A. con sede legale in via Terraglio n. 17 a Venezia Mestre, Partita IVA n. 04240010274, ha provveduto ad effettuare il pagamento di quanto richiestogli con intimazione ad adempiere n. 20150875187970000000161 del 08/03/2017 (€ 63.541,09);
- l'importo di € 63.541,09 incassato con partita n. 8537 del 29/06/2017 comprende anche interessi di mora non ancora accertati per un importo di € 2.192,27;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### **DETERMINA**

1. di regolarizzare l'avvenuto pagamento dell'importo complessivo di **€ 679,00** avvenuto a mezzo collegamento telematico a titolo di imposta di registro e di bollo per i contratti sopra menzionati sul capitolo **9245** del P.E.G. 2017 **impegno n. 2017/4052** e precisamente:
  - o pp n. 11435 del 25/10/2017 di € 385,00 - centro di costo 0176
  - o pp n. 11472 del 27/10/2017 di € 150,00 - centro di costo 0120
  - o pp n. 12911 del 04/12/2017 di € 144,00 - centro di costo 0176
2. di **accertare** l'entrata di **€ 2.192,27** relativo agli interessi di mora versati dalla Società OVS S.p.A., Partita IVA n. 04240010274, con partita provvisoria n. 8537 del 29/06/2017, al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014: 3.03.03.02.999 del Bilancio 2017, al **capitolo 7250 del P.E.G. 2017**, codice prodotto-progetto P.E.G. 2017\_PD\_3708, **centro di costo 0120**;
3. di regolarizzare la **partita provvisoria n. 8537** del 29/06/2017 di **€ 63.541,09** nel seguente modo:
  - € 2.192,27** sul **capitolo 7250**, accertamento assunto in base al punto precedente;
  - € 61.333,32** sul **capitolo 5910/2** accertamento n. 13/108/2;
  - € 15,50** sul **capitolo 8012/2** accertamento n. 15/269/5;
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179, comma 3, del D. Lgs. 267/00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.