

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2247

del 12/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1790

del 13/12/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESA DI IMPOSTA DI REGISTRO PER ANNUALITA' SUCCESSIVA, SOSTENUTA DA "LA REGGIANA IMMOBILIARE SPA" RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO CENTRO SOCIALE BIASOLA , DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 02/05/2017 con atto n 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- ☐ che con determinazione Dirigenziale PG 23934 del 25/08/1998 veniva assunto in locazione dalla Soc. "La Reggiana Immobiliare spa " un immobile posto in Via S. Rigo da adibire a centro Sociale Biasola, per il periodo 01/07/1998 al 30/06/2004;
- ☐ che, constatato l'interesse dell'Amministrazione Comunale a mantenere in locazione l'immobile in oggetto per proseguire l'attività del Centro Sociale, nel corso degli anni si è provveduto a prorogare tale contratto, sino alla data del 31/08/2016;

Dato atto:

- ☐ che con lettera in data 16/07/2015 la Soc. La Reggiana Immobiliare dava formale disdetta del suddetto contratto alla scadenza pattuita, nei termini previsti dall'art. 1 dei patti e condizioni;

Considerato altresì:

- ☐ che è risultato opportuno addivenire alla stipulazione di un nuovo contratto, pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1001 del 20/10/2016 si è stipulato nuovo contratto della durata di anni 6, a decorrere dal 01/09/2016 e scadenza 31/08/2022, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 3 del suddetto contratto;

- ☐ che il sopramenzionato contratto veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 29/09/2016 con N 11447 serie 3T ;
- ☐ che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;
- ☐ che la Ditta " LA REGGIANA IMMOBILIARE s.p.a." ha provveduto in data 21/09/2017 a sostenere la spesa di € 132,00 mediante pagamento telematico all'Agenzia delle Entrate per l' imposta di registro relativa all' annualità 2017;
- ☐ che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 66,00** già corrisposta dal Locatore ;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000, artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- ☐ l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- ☐ l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- ☐ di liquidare in complessivi **€ 66,00** a favore di " LA REGGIANA IMMOBILIARE s.p.a."- Via F.lli Cervi, 70- 42124 Reggio Emilia – CF: 00134640358 a titolo di rivalsa 50% imposta di registro annualità successiva ;
- ☐ che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2017 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2017_PD_3802, Centro di Costo 0172, **impegno 2017/430**;
- ☐ di emettere mandato di pagamento di **€ 66,00** relativo alla spesa per imposta di registro già corrisposta dal Locatore all'Agenzia delle Entrate riguardante il contratto di locazione relativo ai locali in Via S.Rigo ad uso Centro Sociale Biasola, come descritto in narrativa,
IBAN: IT 52 U 08095 12800 000070120759;
- ☐ di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

