



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

SERVIZI DI INGEGNERIA – EDIFICI _ RETI E INFRASTRUTTURE

INTERVENTO
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI
ZONA CENTRO ANNO 2017

2017_PG_4295_6

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

I PROGETTISTI

Ing. Matteo Tanzi

Geom. Antonella Bigi

Geom. Annalisa Rinaldi

Matteo Tanzi
Antonella Bigi
Annalisa Rinaldi

IL R.U.P. e DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Ermes Torreggiani

2017_PG_4295_6

Il presente intervento riguarda l'adeguamento funzionale e normativo dei Centri Sociali della Zona Centro, in particolare abbiamo necessità di intervenire nel Centro Sociale Gatto Azzurro situato nel quartiere Gattaglio

Stato attuale

La situazione del primo piano della struttura è particolarmente critica : esiste una unica via di fuga, e questa non è adeguata né alle esigenze di sicurezza visto i numerosi atti di effrazione, né alle normative.

Progetto

Il presente progetto consiste nell'adeguamento dell'uscita di sicurezza con adeguamento delle parti murarie e realizzazione di un nuovo infisso che abbia sia caratteristiche di sicurezza per l'eventuale evacuazione delle persone in caso di incendio o altro, e al contempo protegga i locali interni dall'effrazione da parte di vandali.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 , dichiarata immediatamente eseguibile , son stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;

In data 08/06/2017con Deliberazione di Giunta n. 87 ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il PEG relativo al bilancio 2017, cui l'approvazione del presente progetto è subordinata.

Per la realizzazione dei lavori descritti sopra, si è proceduto a richiedere preventivi a ditte specializzate.

La ditta affidataria dei lavori risulta essere:

EDIL RUSI LIGABUE di Rusi Eftim P. Iva 02317770358 C. F. RSU FTM 81A03Z100X – Via Aspromonte n.1 – 42025 Cavriago (RE)

Quadro economico dell'intervento

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 7.000,00 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta affidataria
1) Importo lavori di sostituzione serramenti e opere murarie di adeguamento	€ 5.400,00	EDIL RUSI LIGABUE di Rusi Eftim P. Iva 02317770358 C. F. RSU FTM 81A03Z100X

IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 5.400,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22% su 1	€ 1.188,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art.113c.2 D.Lgs50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 81,00	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 331,00	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.600,00	
Totale	€ 7.000,00	

Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
4. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.

5. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
6. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria per CENTRI SOCIALI trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40021/2 per € 7.000,00 (I.V.A. compresa);

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";*

si propone

- di approvare l'intervento di **Manutenzione Straordinaria per CENTRI SOCIALI ZONA CENTRO** per un importo complessivo di **€ 7.000,00** ;

- di approvare il preventivo dei lavori della ditta EDIL RUSI LIGABUE di Rusi Eftim P. Iva 02317770358 C. F. RSU FTM 81A03Z100X – Via Aspromonte n.1 – 42025 Cavriago (RE) e il conseguente affidamento;
- di richiedere l'impegno della spesa di **€ 7.000,00 Iva compresa** , al capitolo **40021/2 del P.E.G. 2017 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI**, codice obiettivo non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 13/12/2017

