



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **224**
in data **12/12/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **12 - dodici** - del mese **dicembre** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 - CRITERI DI GESTIONE E RIPARTO FONDI ANNO 2017. DETERMINAZIONI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, e s.m.i. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1414 del 23/07/2014, che ha provveduto a ripartire le risorse disponibili per l’anno 2014 sul Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 38 della legge regionale n. 24/2001;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1214 del 06/08/2015, che ha provveduto a ripartire le risorse disponibili per l’anno 2015 sul Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 38 della legge regionale n. 24/2001.

Preso atto che per gli anni 2016 e 2017 il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge n. 431/1998 non è stato finanziato;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 1417 del 25 settembre 2017, a oggetto: “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 – Criteri anno 2017 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l’anno 2017”, con la quale sono stati assegnati al Comune di Reggio Emilia 322.138,00 euro.

Rilevato che:

- la legge regionale n. 24/2001, artt. 38 e 39, demanda alla Giunta della Regione Emilia-Romagna la definizione dei criteri di utilizzo delle somme disponibili sul fondo regionale;
- la deliberazione G.R. n. 1417/2017 sopra citata stabilisce che:
 1. i fondi concessi ai Comuni possono essere utilizzati per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (“fondo affitto”) o per favorire l’accesso alla locazione abitativa sia con il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati sia con la stipula di contratti a canone inferiore, attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini. Tali finalità possono essere altresì raggiunte con la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia o attraverso attività di promozione del

mercato della locazione, anche in convenzione con imprese di costruzione ed altri soggetti imprenditoriali o cooperative edilizie per la locazione (“altri interventi”);

2. i Comuni debbano integrare le risorse assegnate dalla Regione con risorse proprie del bilancio comunale nella misura minima del 15% rispetto al totale concesso, significando che integrazione può avvenire anche con azioni assunte dai Comuni di sviluppo di politiche abitative e supporto al mercato della locazione e per le quali è possibile attestare un impegno di spesa di pari importo sull'annualità 2017. L'importo dell'integrazione sarà comunicato dai Comuni nell'ambito della rendicontazione richiesta dalla Regione;
3. i fondi eventualmente destinati dai Comuni all'intervento di cui alla precedente lettera a) ("fondo affitto") dovranno essere utilizzati secondo i criteri stabiliti nell'allegato A) alla deliberazione G.R. n. 1417/2017;
4. demanda ai Comuni la determinazione dei criteri di accesso e le modalità di gestione degli eventuali fondi destinati dal Comune agli interventi di cui alla precedente lettera b) ("altri interventi");
5. le eventuali economie realizzate a qualsiasi titolo e relative ai fondi ripartiti con precedenti deliberazioni regionali n. 1414/2014 e n. 1214/2015, già a disposizione dei Comuni, possono essere utilizzate per gli interventi previsti dal presente atto deliberativo (“fondo affitto” e “altri interventi”).

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 5031/95 del 15.03.2011, con la quale il Comune ha aderito al progetto operativo “Agenzia per l'affitto”, gestito da ACER Reggio Emilia, al fine di aumentare l'offerta di alloggi privati ad uso abitativo, da locare a canone concertato, oltre gli interventi ordinari in materia di edilizia Residenziale Pubblica;

Considerato che:

- la crisi economica ha ridotto la disponibilità economica di molte famiglie e che tale riduzione del reddito ha reso sempre più difficile reperire alloggi in locazione nel mercato privato e adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione;
- nei Comuni di maggiore dimensione si esprime principalmente il disagio abitativo a causa sia del più elevato importo dei canoni (determinato dalla dinamica domanda – offerta), sia del numero elevato di famiglie in locazione nel mercato privato;
- le risorse disponibili per l'annualità 2017, riconducibili per intero a risorse proprie della Regione, per la assenza della quota di finanziamento statale sono ridotte in modo significativo rispetto alle annualità precedenti;
- conseguentemente, diviene particolarmente importante consentire massima flessibilità di azione ai Comuni al fine di intercettare nelle forme più efficaci le situazioni di bisogno sui propri territori, fermo restando che le risorse assegnate debbano essere finalizzate a favorire l'accesso al mercato in locazione.

Visti il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato e il parere di regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18.8.2000 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di destinare, per le motivazioni espresse in premessa, i fondi regionali assegnati al Comune di Reggio Emilia per 322.138,00 euro secondo le seguenti linee progettuali, di cui al punto b) – Altri interventi della deliberazione di Giunta regionale n. 1417/2017 in premessa citata:
 - 190.000,00 euro in cogestione con il Servizio Servizi sociali per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, per diminuire il rischio di morosità e di eventuali sfratti, per favorire l'accesso alla locazione abitativa sia con il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati sia con la stipula di contratti a canone inferiore, attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti;f
 - 80.000,00 euro per sostenere le iniziative intraprese attraverso l'Agenzia per l'Affitto;
 - 52.138,00 euro per sostenere l'Agenzia Urbana dell'Abitare Solidale – AUAS;
2. di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura di assumere gli atti di competenza, inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
3. di stabilire che le eventuali economie realizzate a qualsiasi titolo e relative ai fondi ripartiti con deliberazioni di Giunta regionale n. 1414/2014 e n. 1214/2015, già a disposizione del Comune, saranno utilizzate in cogestione con il Servizio Servizi sociali (cfr. punto 1, punto 1°) del dispositivo;
4. di stabilire che il contributo complessivo ripartito a favore del Comune sarà integrato, nella misura minima del 15% rispetto al totale concesso dalla Regione, con azioni assunte dal medesimo in materia di politiche abitative e supporto al mercato della locazione e per le quali è possibile attestare un impegno di spesa di pari importo sull'annualità 2017;
5. di dare atto che le modalità di rendicontazione delle somme concesse al Comune saranno definite con successiva circolare emanata dal Servizio regionale Qualità urbana e Politiche abitative;

6. di trasmettere copia del presente atto ad Acer Reggio Emilia per gli adempimenti di competenza.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, in ragione della necessità di provvedere agli adempimenti previsti;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Roberto Maria