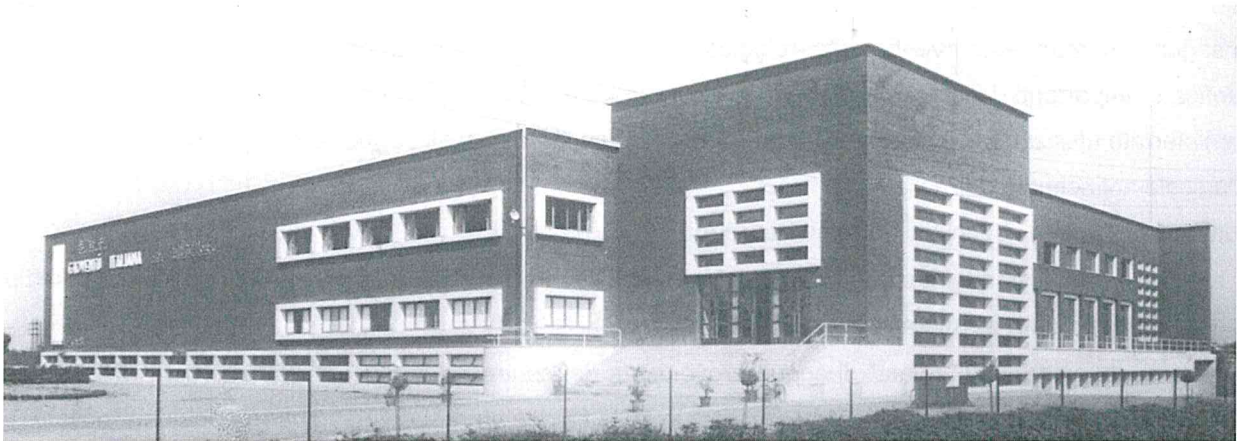




**AREA RISORSE DEL TERRITORIO**

**SERVIZI DI INGEGNERIA – EDIFICI \_ RETI E INFRASTRUTTURE**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO SCUOLA DELL'INFANZIA "GIOBI"  
PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL  
PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE  
D'ACQUA**



**RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA**

**IL PROGETTISTA**

Geom. Gloria Luppi    dott. Luca Dallari

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Ing. Ermes Torreggiani

La presente relazione tecnica generale descrive l'intervento proposto nel Comune di Reggio Emilia denominato **"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO SCUOLA DELL'INFANZIA "GIObi" PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D'ACQUA.**

L'intervento riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria per interventi urgenti non prevedibili sulle strutture pubbliche di proprietà del comune di Reggio Emilia e può essere schematicamente descritto come il ripristino del locale bagno, antibagno e ingresso dell'asilo nido e scuola dell'infanzia "Giobi" presso il polo EX GIL .

### **Stato di fatto**

L'intero polo storicamente conosciuto come EX-Gil ospita una scuola media, **un asilo nido** ,uffici della polizia municipale, **una palestra**, spazi in uso ad attività socialmente utili, nonché al piano seminterrato, in via provvisoria, i locali sono temporaneamente utilizzati dalla scuola primaria "G. Bartali".

Nel locale palestra sono in corso lavori di riparazione del danno causato dal sisma 2012, in particolare sono in corso lavorazioni di controventatura di falda delle capriate metalliche, cordolatura metallica perimetrale, consolidamento dei tamponamenti murari in laterizio che chiudono la palestra.

In seguito ad importante evento meteorologico e all'allagamento dei locali palestra posti al 1° piano si sono verificate importanti infiltrazioni di acqua piovana oltre che negli ambienti sottostanti posti al piano seminterrato utilizzati dalla scuola primaria "G. Bartali" anche nei locali bagno, antibagno e ingresso/accesso alla scala antincendio dell'asilo nido "Giobi"

Tutto ciò premesso i danni visibili sono i seguenti:

- compromissione e disgregamento del controsoffitto in cartongesso esistente in seguito a saturazione d'acqua della stratigrafia del pannello;
- segni evidenti di "colate" di acqua proveniente dal controsoffitto sulle pareti interne e divisorie degli ambienti con conseguente deterioramento della tinteggiatura. Le tinteggiature appaiono "bollate" con efflorescenze e fioriture tipiche della pittura che ha assorbito l'acqua.

### **Progetto**

Alla luce di quanto sopra, per il ripristino della situazione ante-infiltrazioni e la messa in sicurezza dei locali saranno necessarie le seguenti lavorazioni:

1. Sostituzione dei montanti e guide arrugginite e dei pannelli di cartongesso della parte superiore danneggiati;
2. fornitura e posa in opera di nuove lastre in cartongesso di mm. 12,5 di spessore, compresa la stuccatura finale e la formazione degli spigoli dei n°3 lucernari di cm. 80X120 cad.;
3. Posa in opera tra i montanti di un pannello in lana minerale resinata dello spessore di cm.7.
4. Asportazione della tempera ammalorata dalle pareti, ripristini dell'intonaco, posa in opera di prodotto antimacchia e antiumido. Tinteggio interno completo di tutti i locali interessati con smalto acrilico all'acqua nella parte inferiore e con idropittura lavabile nella parte superiore fino a soffitto;

### **Fattibilità degli interventi**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 , dichiarata immediatamente eseguibile , son stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;

Solo in data 08/06/2017 con Deliberazione di Giunta n. 87 ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il PEG relativo al bilancio 2017, cui l'approvazione del presente progetto è subordinata; trattandosi di interventi su strutture scolastiche è d'obbligo che sia garantito il tempestivo intervento;

**Si procede pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016** l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nel settore di intervento .

In taluni casi (vedi opere murarie) le ditte scelte avevano già effettuato opere dello stesso tipo nel fabbricato in questione eseguendo i lavori nei tempi previsti e con ottima qualità.

#### **Quadro economico dell'intervento**

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 7.422,15 I.V.A. compresa** così suddivisi:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>DITTA ESECUTRIC</b>
Sostituzione dei montanti e guide arrugginite e dei pannelli di cartongesso della parte superiore danneggiati; fornitura e posa in opera di nuove lastre in cartongesso di mm. 12,5 di spessore, compresa la stuccatura finale e la formazione degli spigoli dei n°3 lucernari di cm. 80X120 cad.; Posa in opera tra i montanti di un pannello in lana minerale resinata dello spessore di cm.7. oneri della sicurezza inclusi	<b>€. 3.150,00</b>	<b>VANETON di Modena via Rep. Di San Marino,38</b> <b>c.f. 00716580352</b> <b>p.i. 018061880368</b>
Lavori di asportazione della tempera ammalorata dalle pareti, ripristini dell'intonaco e tinteggio. oneri della sicurezza inclusi	<b>€. 2.860,00</b>	<b>L'ARTE DELLA PITTURA di Le Rose Francesco di Cadelbosco Sopra di Reggio Emilia via Vialato,7</b> <b>p.i. 02985090790</b>
<b>IMPORTO LAVORI TOTALE</b>	<b>€. 6.010,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
I.V.A. 22%	€ 1.322,00	
INCENTIVO per funzioni tecniche 1,5%	€ 90,15	
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.412,15</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.422,15</b>	

## Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
4. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
5. Prima dell'inizio dei lavori, sarà nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, verrà redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e consegnato alle ditte affidatarie dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 81/2008 s.m.i  
Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura.
6. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
7. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

## Documentazione Tecnica allegata

- Preventivi di spesa

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori e i servizi **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

## **Conclusioni**

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO SCUOLA DELL'INFANZIA "GIOBI" PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D'ACQUA**, per un importo complessivo di **€ 7.422,15**;
- di affidare l'esecuzione dei lavori alla Ditta individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;
- di impegnare la spesa di **€ 7.422,15**, al capitolo: **40202 "Interventi di manutenzione urgenti non prevedibili"** codice prodotto/progetto **S\_09502 MS LOCALI DELL'ASILO NIDO SCUOLA DELL'INFANZIA "GIOBI" c/o il polo denominato EX GIL danneggiati da allagamento.**

Reggio Emilia 11/12/2017

