

Proponente: 89.A
Proposta: 2017/1054

del 14/12/2017



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1437

del 14/12/2017

POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE E AGENZIA URBANA PER L'ABITARE SOLIDALE –
ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNI DI SPESA. ESERCIZIO
FINANZIARIO 2017.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11 aprile 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 08 giugno 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Richiamate:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", e s.m.i. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1414 del 23/07/2014, che ha provveduto a ripartire le risorse disponibili per l'anno 2014 sul Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 24/2001;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1214 del 06/08/2015, che ha provveduto a ripartire le risorse disponibili per l'anno 2015 sul Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 24/2001.

Preso atto che per gli anni 2016 e 2017 il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 non è stato finanziato.

Viste:

- la deliberazione di Giunta regionale n. 1417 del 25 settembre 2017, a oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 – Criteri anno 2017 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2017", con la quale sono stati assegnati al Comune di Reggio Emilia 322.138,00 euro;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 12 dicembre 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, a oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 - Criteri di gestione e riparto fondi anno 2017. Determinazioni."

Rilevato che con l'atto sopra citato la Giunta comunale ha deliberato:

- di destinare i fondi regionali assegnati al Comune di Reggio Emilia per 322.138,00 euro secondo le seguenti linee progettuali, di cui al punto b) – Altri interventi della deliberazione di Giunta regionale n. 1417/2017 in premessa citata:
 - a. 190.000,00 euro in cogestione con il Servizio Servizi sociali per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, per diminuire il rischio di morosità e di eventuali sfratti, per favorire l'accesso alla locazione

abitativa sia con il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati sia con la stipula di contratti a canone inferiore, attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti;

- b. 80.000,00 euro per sostenere le iniziative intraprese attraverso l'Agenzia per l'Affitto;
- c. 52.138,00 euro per sostenere l'Agenzia Urbana dell'Abitare Solidale – AUAS;
- di destinare le eventuali economie realizzate a qualsiasi titolo e relative ai fondi ripartiti con deliberazioni di Giunta regionale n. 1414/2014 e n. 1214/2015, già a disposizione del Comune, alla gestione con il Servizio Servizi sociali secondo quanto stabilito alla lett. a) sopra indicata;
- di stabilire che il contributo complessivo ripartito a favore del Comune sarà integrato, nella misura minima del 15% rispetto al totale concesso dalla Regione, con azioni assunte dal medesimo in materia di politiche abitative e supporto al mercato della locazione e per le quali è possibile attestare un impegno di spesa di pari importo sull'annualità 2017.

Considerato che, al fine di poter erogare agli aventi diritto i contributi relativi al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, risulta necessario:

- accertare l'entrata di euro 322.138,00 al Cap. 4780 del PEG 2017 - “Contributi regionali per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione = Vegg. CAP/U 31250 – 31251=”;
- assumere i conseguenti impegni di spesa e precisamente:
 1. per euro 80.000,00 al Cap. 31250 del PEG 2017 - “Trasferimento ad Acer per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione = Vegg. Cap/E 4780 =”;
 2. per euro 242.138,00 al Cap. 31251 del PEG 2017 - “Trasferimento a famiglie per sostegno all'accesso abitazioni in locazione = Vegg. Cap/E 4780 =” (comprensivi sia della quota in gestione che AUAS);
 3. per euro 20.000,00 al Cap. 31441 del PEG 2017 - “Trasferimenti nell'ambito delle attività della Agenzia Urbana per l'Abitare Solidale (AUAS)”, cofinanziamento comunale

Richiamato l'atto P.G. n. 65568 del 28 giugno 2017, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente *ad interim* della struttura di Policy Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura, con decorrenza dal 1° luglio 2017 e fino al termina del mandato del Sindaco.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000, artt. 107 e 183, in particolare 7° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;

- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma, e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

1. di accertare l'entrata di euro 322.138,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, 2.01.01.02.001, del Bilancio 2017, al capitolo 4780 - "Contributi regionali per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione = Vegg. CAP/U 31250 – 31251==" del P.E.G. 2017, codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_8932 - Gestione sostenibile abitanti, centro di costo 0123;
2. di impegnare la spesa di euro 80.000,00 con imputazione alla Missione 12, Programma 06, Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, 1.04.03.02.001 del Bilancio 2017, al capitolo 31250 del P.E.G. 2017, denominato "Trasferimento ad Acer per sostegno all'accesso alle abitazione in locazione = Vegg. Cap/E 4780 =", codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_8928, centro di costo 0123;
3. di impegnare la spesa di euro 242.138,00 (comprensiva sia della quota in cogestione, euro 190.000,00, che AUAS, euro 52.138,00), con imputazione alla Missione 12, Programma 06, Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, 1.04.02.05.999 del Bilancio 2017, al capitolo 31251 del P.E.G. 2017, denominato "Trasferimento a famiglie per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione = Vegg. Cap/E 4780 =", codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_8932, centro di costo 0123;
4. di impegnare la spesa di euro 20.000,00 con imputazione alla Missione 12, Programma 06, Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, 1.04.02.05.999 del Bilancio 2017, al capitolo 31441 del P.E.G. 2017, denominato "Trasferimenti nell'ambito delle attività della Agenzia Urbana per l'Abitare Solidale (AUAS)", codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_8932, centro di costo 0123;
5. di dare atto che, ai sensi del disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 224/2017:
 - le eventuali economie realizzate a qualsiasi titolo e relative ai fondi ripartiti con deliberazioni di Giunta regionale n. 1414/2014 e n. 1214/2015, già a disposizione del Comune, saranno utilizzate in cogestione con il Servizio Servizi sociali (punto 3 del dispositivo deliberativo);

- il contributo complessivo ripartito a favore del Comune sarà integrato, nella misura minima del 15% rispetto al totale concesso dalla Regione, con azioni assunte dal medesimo in materia di politiche abitative e supporto al mercato della locazione e per le quali è possibile attestare un impegno di spesa di pari importo sull'annualità 2017, già identificate al Capitolo U/31451 - "Trasferimenti per funzioni sociali rivolte a famiglie – Sussidi" del Peg 2017 – PD 8724, nonché con riferimento agli euro 20.000, impegnati col presente atto al cap. 31441;
 - le modalità di rendicontazione delle somme concesse al Comune saranno definite con successiva circolare emanata dal Servizio regionale Qualità urbana e Politiche abitative;
6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott.ssa Germana Corradini