

Proponente: 92.A
Proposta: 2017/1029

del 12/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1439

del 14/12/2017

**POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E
L'INTERNAZIONALIZZAZIONE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO" - ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

CUP J82C16000000009

CUP E89D14000930007

R_98701

R_98702

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017 -2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2017/130 del 27/07/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e approvato contestualmente alla variazione di assestamento del Bilancio per l'esercizio finanziario 2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017 con due codici progetto e precisamente:
 - codice PEG R_98701, "Palazzo san Francesco. Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche Lotto B" C.U.I. 0014592035120170005, CUP J82C16000000009, per l'importo di € 1.390.000,00;
 - codice PEG R_98702, "Progetto Train-er Palazzo San Francesco", C.U.I. 0014592035120170006, CUP E89D14000930007 per l'importo di € 300.000,00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21321 del 23/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione della struttura "Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione", con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

Richiamata integralmente la deliberazione di Giunta Comunale del 07.12.2017 I.D. 217, relativa all'approvazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010;

Considerato che:

- l'intervento in oggetto è previsto nel PEG 2017 ai Capitoli 40131/3 – 40131/7 – 40131/8 – 40131/9 e comporta una spesa complessiva pari a 1.690.000,00 € suddivisa come di seguito indicato:

LAVORI		
<i>Museo</i>		lavori
Architettonico	€ 404.534,81	
Strutture	€ 147.207,01	
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78	
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10	
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35	
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25	
	Totale lavori	€ 875.542,30
	Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66
	TOTALE LAVORI – MUSEO	€ 897.533,96 CUP J82C1600000009
<i>Train-ER</i>		
Architettonico	€ 132.513,40	
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61	
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65	
	Totale lavori	€ 260.250,66
	Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61
	TOTALE LAVORI – TRAINER	€ 272.727,27 CUP E89D14000930007
	A -TOTALE LAVORI	€ 1.170.261,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori - Museo	€ 89.753,40	CUP J82C1600000009
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 27.272,73	CUP E89D14000930007
Spese tecniche (iva indusa e contributi)	€ 175.000,00	CUP J82C1600000009
Forniture – lavori di all'esterno, iva indusa	€ 159.306,40	CUP J82C1600000009
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva indusa	€ 58.406,25	CUP J82C1600000009
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00	CUP J82C1600000009
	B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 519.738,77

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani;

Ravvisata la necessità di attivare quanto prima e di comprimere al massimo le procedure volte all'affidamento dei lavori relativi all' **INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO"**, al fine di rispettare i termini contrattuali per l'avvio delle attività del progetto Train-er, secondo quanto stabilito nella Convenzione stipulata in data 17 dicembre 2015 tra L'ATS formata da REI, Comune di RE e Sinergie e la Regione Emilia Romagna, a cagione della gravità delle

conseguenze derivanti dalla inosservanza delle scadenze imposte dalla Regione Emilia Romagna (sia sotto il profilo più strettamente contrattuale sia in termini di una più generale necessità di pubblico interesse).

Considerato altresì che:

- l'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara è:

importo dei lavori	€ 1.135.792,96
(incidenza manodopera € 30,52% - € 400.485,65)	
oneri della sicurezza	<u>€ 34.468,27</u>
	€ 1.170.261,23
I.V.A. 10% su € 1.170.261,23	€ 117.026,12
<u>TOTALE IMPORTO LAVORI</u>	€ 1.287.287,35

Visti il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto allegati al presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il Dpr 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- D. Lgs. 42/2004;
- D.M. 22/08/2017 n.154.

D E T E R M I N A

1. di attivare, comprimendo al massimo i tempi di pubblicazione, le procedure volte all'affidamento dei lavori relativi a **INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO"**, al fine di rispettare i termini contrattuali per l'avvio delle attività del progetto Train-er, secondo quanto stabilito nella Convenzione stipulata in data 17 dicembre 2015, a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalla inosservanza delle scadenze imposte dalla Regione Emilia Romagna (sia sotto il profilo più strettamente contrattuale sia in termini di una più generale necessità di pubblico interesse).
2. di approvare il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto, per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che l'intervento in oggetto è stato inserito nel piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e approvato contestualmente alla variazione di assestamento del Bilancio per l'esercizio finanziario 2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017 con due codici progetto e precisamente:
 - codice PEG R_98701, "Palazzo san Francesco. Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche Lotto B" C.U.I. 0014592035120170005, CUP J82C16000000009, per l'importo di € 1.390.000,00;
 - codice PEG R_98702, "Progetto Train-er Palazzo San Francesco", C.U.I. 0014592035120170006, CUP E89D14000930007 per l'importo di € 300.000,00;

come specificato nel quadro economico di seguito riportato:

LAVORI		
Museo		lavori
Architettonico	€ 404.534,81	
Strutture	€ 147.207,01	
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78	
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10	
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35	
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25	
	Totale lavori	€ 875.542,30
	Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66
	TOTALE LAVORI – MUSEO	€ 897.533,96 CUP J82C1600000009
Train-ER		
Architettonico	€ 132.513,40	
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61	
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65	
	Totale lavori	€ 260.250,66
	Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61
	TOTALE LAVORI – TRAINER	€ 272.727,27 CUP E89D14000930007
	A -TOTALE LAVORI	€ 1.170.261,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori - Museo	€ 89.753,40	CUP J82C1600000009
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 27.272,73	CUP E89D14000930007
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 175.000,00	CUP J82C1600000009
Forniture – lavori di all'esterno, iva inclusa	€ 159.306,40	CUP J82C1600000009
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa	€ 58.406,25	CUP J82C1600000009
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00	CUP J82C1600000009
	B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 519.738,77
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1.690.000,00

4. di confermare la prenotazione d'impegno pari ad € 1.227.710,42, essendo la restante quota di € 162.289,58 già impegnata, relativa al CUP J82C1600000009 di complessivi € 1.390.000,00 nel seguente modo:

- quanto a 877.710,42 € alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2017-2019 Annualità 2017 al Capitolo 40131/3 "PALAZZO SAN FRANCESCO. SEDE MUSEO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" del PEG 2017 Codice R_98701 CUP J82C1600000009 (prenotazione d'impegno 2017/6745) dando atto che per la restante quota di sono già stati affidati incarichi di progettazione e direzione lavori e assunti i seguenti relativi impegni: 47.580,00 impegno 2017/1641 ex impegno 2016/3777 (di cui 19.032,00 € già pagato nel 2016); 6.864,00 € impegno 2016/7203; 22.267,44 € impegno 2017/1645 ex impegno 2016/3781; 10.467,60 € impegno 2017/1644 ex impegno 2016/3780; 24.400,00 € impegno 2017/1643 ex impegno 2016/3779; 10.408,18 € impegno

2017/1642 ex impegno 2016/3778; 35.562,66 € impegno 2017/5630 e relativi sub, 4.739,70 € impegno 2017/3031, da finanziarsi con avanzo vincolato derivante dal contributo di 1.040.00,00 € come da Atto di Accordo ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 5 Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 18 L.R. 24 marzo 2000 n. 20 costituente atto di programmazione negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 203 Legge 23 dicembre 1996 n. 662 siglato tra Comune di Reggio Emilia e Blufield S.r.l. in data 20 giugno 2041 (Rep. 55772);

- quanto a 350.000,00 € alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2017-2019 Annualità 2018 Capitolo 40131/8 "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" del PEG 2018 Codice R_98701 CUP J82C16000000009 ex quota finanziata a mutuo modificato in FONDI PROPRI precisamente quota parte dei proventi alienazione azioni IREN già accertati sul Bilancio 2017 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 29.05.2017 (Acc. 2017/441) tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale Vincolato (prenotazione d'impegno 2018/414 e relativi sub impegni 2018/414/1 – 2018/414/2 – 2018/414/3 – 2018/414/4 – 2018/414/5);

5. di confermare altresì le seguenti prenotazioni d'impegno relative al CUP E89D14000930007 di complessivi 300.000,00 € nel seguente modo:

- quanto a 150.000,00 € alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2017-2019 Annualità 2017 Capitolo 40131/7 "FINANZIAMENTO 50% DA REGIONE ER PROGETTO TRAIN-ER DA RIFERRIRSI A 1° STRALCIO LOTTO B RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE" del PEG 2017 Codice R_98702 CUP E89D14000930007 da finanziarsi con contributo da Regione Emilia Romagna Progetto TRAIN_ER concesso con Delibera di G.R. n. 477/2014 del 7 aprile 2014 per l'attuazione dell'attività 5.1 del Programma Triennale Attività produttive 2012-2015 (prenotazione d'impegno 2017/6746);

- quanto a 150.000,00 € alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2017-2019 Annualità 2018 Capitolo 40131/9 "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" Codice R_98702 CUP E89D14000930007 ex quota finanziata a mutuo modificato in FONDI PROPRI precisamente con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN già accertati sul Bilancio 2017 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 29.05.2017 (Acc. 2017/441) tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale Vincolato (prenotazione d'impegno 2018/415);

6. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, "...indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto";

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.