

SCHEMA DI CONTRATTO

ai sensi dell'art art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016

OGGETTO : LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FONTANE CENTRO STORICO - OPERE EDILI.

CUP J82C17000270004

CIG

Con la presente scrittura privata da valersi ai sensi di legge,

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (C.F. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05/07/1967, in qualità di Direttore dell'area Competitività ed Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed inoltre di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici");

dall'altra parte

per l'impresa **Gigli Costruzioni srl**, Partita Iva: 01660420355, che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore od aggiudicatario, il sig. Gigli Corrado nato a Reggio Emilia, il 20.05.1967, in legale rappresentanza della ditta appaltatrice, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima;

Visti:

- l'art. 47 comma 3 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 32 comma 14;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- il DPR 207/2010 per le parti vigenti;

premesso che

1. con Determina Dirigenziale è stato approvato il progetto esecutivo su un unico livello riguardante "Restauro e riqualificazione fontane centro storico";



Reggio Emilia
città
delle persone

2. il Responsabile Unico del Procedimento ha motivato come previsto ex lege l'utilizzo della procedura di affidamento indicata in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
3. l'operatore economico affidatario dei lavori ha autocertificato il possesso dei requisiti generali, tecnico organizzativi ed economico – finanziari;
4. l'operatore economico ha accertato che le condizioni generali del cantiere consentono la realizzazione puntuale delle opere.

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

L'Esecutore del contratto, i cui dati informativi aziendali camerali e di sicurezza sono depositati presso la sede Municipale, si obbliga ad eseguire tutti i lavori e/o le forniture occorrenti per la realizzazione delle opere di cui al preventivo acquisito agli atti al n. di PG 112333 del 27.10.2017 per il corrispettivo di **€ 28.860,00** (di cui € 12.987,00 per manodopera) + **IVA 22% € 6.349,20** inclusi oneri per la sicurezza (pari ad € 2.515,00 inclusi in preventivo e ulteriori oneri da PSC pari a € 480,00 per un totale di € 2.995,00) per un **totale complessivo di € 35.209,20;**

Art. 3

L'esecutore si obbliga ad eseguire a perfetta regola d'arte, mettendo a disposizione i propri mezzi e la propria organizzazione, con gestione a proprio rischio e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendosi quindi tutte le conseguenze che potranno derivarne anche da terzi, le opere edili necessarie al restauro e rifunzionalizzazione della fontana Ferrari Bonini.

Art. 4

L'esecuzione dei lavori e/o forniture dovrà avvenire **entro 60 giorni** dalla data di consegna dei lavori affidati con apposito verbale.

Art. 5

Le modalità e condizioni nell'esecuzione dei lavori, sono quelle di seguito indicate:

- l'esecutore dovrà indicare un tecnico che, a norma delle vigenti disposizioni di legge, assuma le funzioni di direttore di cantiere;
- l'esecutore dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato numericamente e qualitativamente alle necessità, in relazione agli obblighi da esso assunti con la presentazione del programma dettagliato di esecuzione dei lavori, che dovrà essere consegnato al Direttore dei Lavori prima dell'inizio delle lavorazioni;
- l'esecutore risponderà dell'idoneità del direttore del cantiere ed in generale di tutto il personale addetto, che dovrà essere di gradimento dell'Amministrazione committente, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere di dipendenti dell'esecutore senza obbligo di specificare il motivo e di rispondere delle conseguenze;
- l'Amministrazione committente si riserva la facoltà di apportare variazioni, aggiunte o soppressioni ai lavori oggetto del presente contratto senza che l'esecutore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta. I lavori e/o forniture eseguiti in conseguenza di modificazioni apportate dall'Amministrazione comunale saranno pure pagati con i prezzi degli elenchi sopraccitati;



Reggio Emilia
città
delle persone

- tutti i lavori e/o forniture dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle istruzioni impartite dall'Amministrazione committente;
- qualora risulti che i lavori e/o le forniture non vengano eseguiti secondo i termini e le condizioni contrattuali dell'ordinazione e secondo regola d'arte, l'Amministrazione committente comunicherà all'esecutore i provvedimenti atti ad eliminare le irregolarità, salvo ogni diritto dell'Amministrazione committente a richiedere il risarcimento degli eventuali danni;
- l'esecutore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini dell'Amministrazione committente riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori e la sostituzione di materiali;
- nessuna variante o aggiunta nella esecuzione dei lavori e/o forniture e delle prestazioni sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata dall'Amministrazione committente;
- non verrà accordato all'esecutore dei lavori e/o forniture alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori. Egli assumerà gli oneri derivanti da guasti, danni o perdite di materiali ed attrezzi, siano questi determinati da forza maggiore o da negligenza od imperizia o da qualunque altra causa, comprese quelle cagionate da terzi;
- i prezzi concordati si intendono fissi e invariabili.
- fanno carico all'esecutore il rilascio delle certificazioni e dichiarazioni di conformità relative agli impianti, ai materiali, alla componentistica dell'opera e di cantiere.

Art. 6

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata a carico dell'esecutore una penale stabilita nella percentuale del 1 per mille sull'importo netto contrattuale. E' altresì stabilito che il presente contratto potrà essere rescisso mediante semplice denuncia scritta qualora l'esecutore risulti inadempiente.

Art. 7

Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori dopo l'emissione, da parte della D.L. di attestato di regolare esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione certificherà:

1. la conformità del lavoro svolto a quanto commissionato col presente contratto;
2. l'esistenza di tutta l'eventuale documentazione tecnica richiesta all'esecutore .

Art. 8

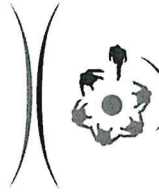
L'esecutore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, previdenziali ed assistenziali per la tutela materiale dei lavoratori, nonché al rispetto delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo di lavoro applicato. E' comunque fatto salvo all'Amministrazione committente il diritto di verificare l'ottemperanza alle disposizioni medesime.

L'esecutore dovrà fornire il Piano Operativo di Sicurezza relativo alle lavorazioni oggetto del presente contratto e eseguire le prescrizioni e disposizioni del PSC.

Art. 9

L'esecutore dovrà indicare le proprie generalità all'interno del cartello di cantiere che dovrà contenere le indicazioni prescritte dalla specifica normativa di settore, realizzato secondo il

L'esecutore è tenuto altresì a provvedere, a lavori ultimati, allo sgombero di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti, nonché ai necessari ripristini, nonché a provvedere a propria cura e spese, anche



Reggio Emilia
città
delle persone

mediante il ricorso a ditta specializzata, ad un'accurata pulizia delle aree oggetto dell'intervento, tale da garantire l'immediato utilizzo delle aree stesse.

Art. 10

Per tutto quanto non previsto nella presente ordinazione si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di Contratti Pubblici.

Art. 11

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, il contraente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora richiamata.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopraccitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il comune può verificare in ogni momento tale adempimento.

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.

Ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Art. 12

Le parti eleggono come foro competente quello di Reggio Emilia.

Art. 13

Ogni spesa inerente e conseguente al presente contratto è a carico dell'esecutore.

Art. 14

Il presente contratto potrà essere repertoriato e quindi registrato, anche a richiesta di una sola delle parti.

Art. 15

Ai lavori sarà applicata aliquota I.V.A. di legge pari al 22 %.



Reggio Emilia
città
delle persone

Art. 16

L'esecutore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato con P.G. 774/2011 e rinnovato con deliberazione P.G. 23050/2013 consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Art. 17

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le disposizioni del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016.

Reggio Emilia, li,

PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL CONTRAENTE INCARICATO
DELL'ESECUZIONE

GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.

