



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **232**  
in data **12/12/2017**  
P.G. n.

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **12 - dodici** - del mese **dicembre** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ADDENDUM AL PROTOCOLLO DI INTESA PER LA RIGENERAZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DI MANCASALE PER LA DEFINIZIONE E PROMOZIONE DI UN SISTEMA DI AZIONI E PROGETTI FINALIZZATI ALLA RIGENERAZIONE DEL VILLAGGIO INDUSTRIALE CROSTOLO.**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- le linee programmatiche di mandato dell'Amministrazione Comunale per gli anni 2014-2019 incentrano il disegno dello sviluppo della città sulla necessità di rilanciare gli investimenti economici e produttivi, mettendo al centro il tema del rapporto tra la rigenerazione del territorio e lo sviluppo economico al fine di creare condizioni e opportunità per potenziare il sistema delle eccellenze industriali, sostenere e promuovere le filiere produttive di qualità accrescere ricerca e innovazione, lavorando affinché Reggio Emilia si configuri sempre più come una polarità urbana nel sistema d'area vasta attrattiva di investimenti capaci di sostenere e rilanciare in termini di competitività e occupazione l'attuale modello economico;
- le specifiche azioni strategiche individuate nelle linee programmatiche di mandato assumono come prioritaria la necessità di cogliere le molteplici esigenze delle imprese in particolare di approntare una normativa locale incentivante (modificando, ammodernando e rendendo più snelli i numerosi regolamenti esistenti), di rimuovere gli ostacoli burocratici che limitano o vincolano il pieno sviluppo delle attività e, soprattutto, di cogliere in una visione di insieme, le possibili sinergie instaurabili tra gli attori economici locali, stimolando nuove partnership, mettendo in relazione la domanda e l'offerta di nuovi servizi;

Dato atto che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC 2011) all'art. 4.3 delle NA individua gli *“ambiti specializzati per attività produttive”* (ASP2) quali parti del territorio caratterizzate dalla concentrazione di attività economiche, produttive e terziarie totalmente edificate o in corso di attuazione, per i quali fissa gli obiettivi da perseguire tra cui la *valorizzazione del capitale fisso e delle potenzialità di sviluppo dell'apparato locale*;
- il PSC 2011 nell'elaborato P6 ha individuato tra le aree produttive l'area di Mancasale quale *Ambito produttivo di rilievo sovracomunale*, disciplinato dal vigente

Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) quale ambito consolidato di riqualificazione produttivo AR 19, per il quale con delibera di Giunta Comunale n. 233 del 02/12/2014 è stato approvato apposito *Protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia, Unindustria, CNA, Legacoop, Confocoperative, Confartigianato, Confesercenti, Confcommercio, Camera di Commercio, Iren Ambiente, per la definizione e promozione di un sistema di azioni e progetto finalizzati alla rigenerazione dell'area produttiva di Mancasale*” stipulato in data 04/12/2014;

Dato altresì atto che:

- nella tavola P6 del PSC e nell'elaborato R 3.2 del RUE al foglio 70 e 44 quale ambito ASP2, normato dall'art. 4.4.2 e 4.4.3 delle NA del RUE vigente viene individuato l'ambito produttivo denominato “ *Villaggio Industriale Crostolo*”, che è stato oggetto di atto di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 approvato con delibera di Giunta Comunale PG.n. 4654/62 del 17/03/2009 stipulato in data 18/01/2010;

Dato atto inoltre che:

- il Comitato di Gestione, istituito ai sensi dell'art.7 del Protocollo di Intesa su Mancasale, ha provveduto ad ampliare l'elenco dei soggetti firmatari a favore delle organizzazioni sindacali CGIL, CISL e UIL della provincia di Reggio Emilia, cui sono stati assegnati i seguenti compiti e impegni:
  - promuovere attraverso i propri associati un monitoraggio dei bisogni (tramite questionari e altri strumenti) e la promozione delle linee strategiche di rigenerazione dell'area produttiva di Mancasale al fine di giungere ad una condivisione e ampia partecipazione rispetto alle azioni individuate;- collaborare con l'Amministrazione Comunale relativamente alla ricerca di cofinanziamenti e contributi per la promozione della ricerca ed innovazione industriale di cui all'art.3 lettera j) del protocollo medesimo;
  - il Consiglio Comunale con delibera I.D. n 85 del 04/05/2015 ha approvato la variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio inserendo integrazioni al disposto regolamentare finalizzate ad incentivare interventi di riqualificazione nell'AR 19\_Mancasale con importanti semplificazioni delle norme urbanistiche per il recupero dell'esistente e la rigenerazione urbana, ed incentivazioni economiche per gli interventi di ristrutturazione edilizia;

- nel mese di Aprile 2017, a seguito dei progetti di opera pubblica approvati dalla Giunta Comunale con proprie deliberazioni ID.n.77/2015 e I.D.n. 210/2015, sono terminati i lavori di rigenerazione del Parco Industriale Mancasale in conformità agli allegati al Protocollo di Mancasale riguardanti il progetto di riqualificazione urbana e infrastrutturale e il progetto di ammodernamento della rete dati per un importo lavori pari a 2.127.000,00 Euro che hanno comportato in sintesi:
  - a) la riqualificazione di via Filangieri come collegamento strategico fra la stazione Av Mediopadana, Mancasale ed il casello autostradale A1;
  - b) la riqualificazione di tratti stradali e marciapiedi di Mancasale e messa a dimora di nuove alberature;
  - c) la riqualificazione energetica e potenziamento della illuminazione pubblica;
  - d) l'installazione e gestione di un sistema di controllo accessi e videosorveglianza;
  - e) la riqualificazione urbana e la promozione attraverso uno specifico progetto di marketing territoriale con ammodernamento, omogeneizzazione e potenziamento della segnaletica e nuovi strumenti di comunicazione che accompagnano clienti e fornitori dall'uscita dell'autostrada del Sole e dalla stazione Av Mediopadana al Parco Industriale;
  - f) la realizzazione delle opere per garantire la piena efficienza della rete a Banda larga con il coinvolgimento di partner privati, nonché la completa copertura dell'area con cavidotti per la posa della fibra ottica.

**Valutato che:**

- si è ravvisata l'opportunità di dar vita ad un percorso condiviso con Camera di Commercio, le Associazioni di Categoria e le Organizzazioni Sindacali finalizzato alla definizione e realizzazione di un progetto di rigenerazione anche per l'ambito di riqualificazione produttivo del Villaggio Industriale Crostolo, per raggiungere anche in questo contesto importanti obiettivi di qualificazione dal punto di vista urbanistico, architettonico, infra e info-strutturale, ambientale e della dotazione di servizi, adottando particolari accorgimenti infrastrutturali e gestionali in un sistema unitario e di qualità, al fine di garantire elevate prestazioni ambientali;

- l'obiettivo della riqualificazione è anche quello di rendere più competitive le aziende con sede in quest'ambito aumentando i servizi a loro disposizione, la qualità dell'ambiente e l'efficienza delle infrastrutture;
- dal confronto con i rappresentanti del Comitato di Gestione del Protocollo d'Intesa per la riqualificazione dell'area produttiva di Mancasale, si è pervenuti alla condivisione di estendere l'area di azione del Protocollo del 4/12/2014 anche all'area produttiva del Villaggio Industriale Crostolo, per definire e promuovere un sistema di azioni e progetti finalizzati alla rigenerazione dell'area produttiva stessa così come precedentemente fatto per l'APEA Mancasale;

**Rilevato infine che:**

- il Comitato di Gestione, così come previsto all'art. 7 del Protocollo di Intesa su Mancasale, ai fini del raggiungimento degli obiettivi di rigenerazione dell'area produttiva del Villaggio Industriale Crostolo ha individuato quali nuovi firmatari del Protocollo: il Consorzio Villaggio Crostolo, la Fondazione E-35, IRETI S.p.A, Lepida S.p.A, con i quali è stato condiviso l'addendum di cui si propone ora l'approvazione;

**Dato atto infine che:**

- la presente deliberazione, a parere della dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, arch.Elisa Iori non necessita del parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana interessato, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. L.gs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

1. di approvare l'addendum al Protocollo di intesa per la definizione e promozione di un sistema di azioni e progetti finalizzati alla rigenerazione dell'Area Produttiva di Mancasale e relativi allegati stipulato in data 04/12/2014, ampliando l'ambito di studio ed intervento alla definizione e promozione di un sistema di azioni e progetti finalizzati alla rigenerazione del Villaggio Industriale Crostolo, addendum al protocollo, che costituisce quale allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di ampliare il Comitato di Gestione del Protocollo di intesa, attualmente formato dai rappresentanti del Comune di Reggio Emilia, Unindustria, Cna, Legacoop, Confcooperative, Confartigianato, Confesercenti, Confcommercio, Camera di Commercio, Iren Ambiente S.p.a, CGIL, CISL, UIL della provincia di Reggio Emilia, ai rappresentanti del Consorzio Villaggio Crostolo, Fondazione E-35, IRETI S.p.A, Lepida S.p.A;
3. di stabilire che il presente addendum al Protocollo d'intesa abbia durata pari a quella prevista dall'Art. 6 del Protocollo d'Intesa per la riqualificazione di Mancasale, di cui è parte integrante e potrà essere rinnovato alla scadenza per espressa volontà delle parti, fatta salva una comune verifica degli esiti sullo stato di attuazione delle azioni previste;
4. di promuovere l'attuazione della clausola di adesione aperta al Protocollo al massimo delle sue potenzialità, anche attraverso congrua pubblicità, avvalendosi della pertinente linea di azione dirigenziale;
5. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del protocollo in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza dell'atto stesso, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio/atto stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni.

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione del Protocollo approvato, al fine di avviare le azioni ivi previste;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CARBONARA Roberto Maria**