

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2273

del 13/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1458

del 15/12/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO E CORRISPONDENTE PAGAMENTO DELLE SPESE DI CONDUZIONE LEGATE ALLA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA MARIA REGINA DELLA PACE DI REGGIO EMILIA (ZONA REGINA PACIS) IN USO ALLA SCUOLA PRIMARIA "GINO BARTALI"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017 n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 24/07/2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Verifica della Salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.Lgs.267/2000.Variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati;

Considerato che:

- la scuola primaria "Gino Bartali" è stata dall'inizio dell'anno scolastico ospitata in alcune aule del plesso scolastico sito in via Verdi, in quanto la sede naturale di via Premuda è oggetto di un importante intervento di riqualificazione antisismica;
- una consistente infiltrazione d'acqua dovuta alla copiosa pioggia caduta nel finesettimana del 4 e 5 novembre, ha provocato l'allagamento di diverse aule e il cedimento di alcune controsoffittature di qualche aula utilizzata dalla scuola "Bartali";
- con Ordinanza PG 115520 è stata sospesa l'attività didattica presso la scuola primaria Bartali per la giornata del 6 novembre;
- con Ordinanza PG 115768 è stata trasferita l'attività didattica della scuola "Bartali" presso la Parrocchia Regina Pacis e presso alcune aule della Scuola Media "M.E. Lepido" di via Premuda per il periodo dal 7 al 9 novembre;
- con Ordinanza del Vice Sindaco PG 117567 è stato prorogato il suddetto trasferimento dal 10 al 17 novembre per consentire lo svolgimento dell'attività didattica;
- con Ordinanza del Sindaco PG 121957, visto il prolungarsi dei lavori di ripristino della funzionalità strutturale della scuola, si è disposto di prorogare il trasferimento delle classi nelle strutture della Parrocchia di Regina Pacis "Maria Regina della Pace" fino al 23 dicembre;

Dato atto che la Parrocchia Maria Regina della Pace sita a Reggio Emilia in via Gorizia n. 19, nella persona del parroco pro-tempore Don Paolo Cugini, si è dimostrata disponibile ad ospitare in via d'urgenza le aule della scuola primaria "Gino Bartoli" presso dei locali disponibili al piano terra e al primo piano della propria struttura;

Constatato che la necessità di mantenere le classi fuori dal complesso scolastico di via Verdi per il perdurare della situazione di pericolosità si protrarrà fino all'inizio delle vacanze natalizie (23 dicembre), la Parrocchia Maria Regina della Pace ha manifestato la volontà di concedere

in locazione per tutto il periodo necessario per ripristinare la funzionalità strutturale del complesso di via Verdi, i locali già messi a disposizione della scuola primaria;

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1706 del 30 novembre 2017 si è provveduto ad assumere in locazione dalla Parrocchia Maria Regina della Pace sita a Reggio Emilia in località Regina Pacis, via Gorizia n. 19, cod. fiscale 91014890353, nella persona del parroco pro-tempore Don Paolo Cugini, alcuni locali, posti al piano terra e al 1° piano del complesso edilizio della Parrocchia, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 131, mappale 552, parte del sub. 1, da usare per lo svolgimento dell'attività didattica della scuola Primaria Gino Bartali;
- gli artt. 2 e 5 del suddetto contratto di locazione stabiliscono che il Comune di Reggio Emilia provvederà al pagamento di una somma complessiva di € 4.000,00 suddivisi in due rate di uguale importo;

Considerato:

- che il Cap. 15700/1 "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONE PRIMARIE FITTI REALI" del PEG per l'esercizio 2017 non ha sufficiente stanziamento per dare copertura alla spesa in oggetto;
- che con deliberazione I.D. 226 del 12/12/2017 la Giunta Comunale ha disposto di prelevare, ai sensi dell'art. 166, comma 2 bis del D.Lgs. n. 267/2000, dal Cap. 39000 "Fondo di Riserva Ordinario" la somma di € **4.000,00** per integrare il capitolo 15700/1 "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONE PRIMARIE FITTI REALI" del PEG per l'esercizio 2017;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

1. di **impegnare l'importo di € 4.000**, con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014: 1.03.02.07.001 del Bilancio 2017, al **capitolo 15700/1 del P.E.G. 2017** denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONE PRIMARIE FITTI REALI", codice prodotto-progetto 2017_PD_3802, centro di costo 0176, contabilità ambientale non rilevante;
2. di provvedere al pagamento della somma complessiva di € 4.000,00 prevista agli artt. 2 e 5 del contratto di locazione stipulato con la Parrocchia Maria Regina della Pace sita a Reggio Emilia in località Regina Pacis, via Gorizia n. 19, cod. fiscale 91014890353, imputando la spesa al capitolo 15700/1 del PEG 2017, impegno assunto in base al punto precedente, tramite bonifico da effettuare sull'IBAN IT24J0503466510000000013875

(Banco BPM filiale di Scandiano) intestato alla Parrocchia Maria Regina della Pace (cod. JENTE 12648);

3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.