

Proponente: A3.A
Proposta: 2017/2274

del 13/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1462

del 18/12/2017

AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E
ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SEDE MUNICIPALE, 1° LOTTO
- PALAZZO DELLA FRUMENTARIA: APPROVAZIONE DEL
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO
NORMATIVO DELLA SEDE MUNICIPALE, 1° LOTTO - PALAZZO DELLA
FRUMENTARIA: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO
AMMINISTRATIVO.**

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n° 22290/317 del 23/12/2011 si è provveduto a riapprovare il progetto preliminare ed approvare il progetto definitivo dei lavori di consolidamento, ristrutturazione ed adeguamento normativo della Sede Municipale – 1° lotto – Palazzo della Frumentaria, nel complessivo importo di € 1.058.305,80, di cui:

- ☐ € 406.444,50 finanziati mediante contributo regionale
- ☐ € 651.861,30 finanziati mediante risorse comunali.

Precisato che:

- ☐ il suddetto contributo regionale di € 406.444,50 è previsto nell'elenco approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 2314/2003, identificato con il n° 58 "Municipio";
- ☐ il progetto indicato in oggetto, come previsto dalla deliberazione GR 2314/2003, è stato inviato ai competenti uffici regionali per il "visto di congruità tecnico-economica"
- ☐ il Servizio Tecnico dei Bacini degli affluenti del Po – Sede di Reggio Emilia ha rilasciato il visto di congruità tecnico economica n. 2012/0299893 in relazione alle opere strutturali e finiture strettamente connesse descritte nel progetto trasmesso, per l'importo di € 406.280,36.

Premesso inoltre che con determinazione dirigenziale PG 34030 del 14/11/2013, le opere in appalto dell'intervento in oggetto sono state aggiudicate definitivamente, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Dlgs 163/2006, all'impresa Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Srl, con sede a Reggio Emilia in Viale Timavo 97, Piva 00143320356, con un ribasso del 10,25% sui prezzi in elenco posti a base di gara.

Precisato inoltre che con deliberazione di giunta Comunale n° 145 del 30/07/2015 si è provveduto ad approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di consolidamento, ristrutturazione ed adeguamento normativo della Sede Municipale – 1° lotto – Palazzo della Frumentaria, determinando così un importo complessivo di intervento pari a € 1.215.140,64 secondo il seguente quadro economico:

A – LAVORI	
Opere edili e di finitura	762.875,00
Oneri della sicurezza	58.959,47
Totale lavori	821.834,47
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori 10%	82.183,45
Fondo incentivante progetto	8.576,95
Spese tecniche IVA compresa	138.969,12
Indagini, saggi, stratigrafie	38.414,54
Allacciamenti	38.660,00
Pareti attrezzate	35.000,00
Imprevisti e lavori in economia	51.502,11
Totale somme a disposizione	393.306,17
TOTALE COMPLESSIVO	1.215.140,64

di cui:

- ☐ € 406.444,50 finanziati mediante contributo regionale
- ☐ € 808.696,14 finanziati mediante risorse comunali.

Preso atto inoltre che con determinazione dirigenziale PG n. 32315 del 19/09/2014 sono stati autorizzati:

- ☐ il subappalto di parte delle lavorazioni delle categorie OS28 e OS30 alla ditta OMNIA Srl con sede a Modena in via Malavolti 31, PIVA 03479410361;
- ☐ il subappalto di parte delle lavorazioni della categoria OS30 alla ditta COSMAELETTRIKA Srl con sede ad Avetrana (TA) in via F.lli Bandiera, PIVA 02938750730;

stabilendo contestualmente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 comma 11 del Dlgs 163/2008 e dell'art. 12 comma 1 della legge 80/2014, di liquidare direttamente alle suddette imprese subappaltatrici i loro crediti.

Visto il certificato di collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori in oggetto redatto in data 16/03/2017 dal collaudatore ing Marco Giacomelli, designato dalla Regione Emilia Romagna, e da cui si evince che:

DEPOSITO CAUZIONALE

L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 330681562 rilasciata in data 25/09/2014 dalla società Generali – Agenzia di Reggio Emilia n. 109 con somma garantita pari ad euro 34.881,01 pari al 10.25 % dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ridotta del 50 % in quanto la Ditta affidataria è in possesso della certificazione di qualità n° 219/15 emessa da SICI.

DIREZIONE LAVORI

Le funzioni di Direttore dei lavori dell'intero appalto sono state svolte dall'Arch. Stefano Fascini - libero professionista incaricato con determinazione dirigenziale PG 21752/2011, il quale per gli aspetti specialistici è stato affiancato dall'Ing. Giovanni Gualerzi (strutture), dall' Ing. Giancarlo Manghi (impianti meccanici), dal Per.Ind. Giuseppe Beltrami (Impianti elettrici e speciali) e dall'Ing. Luca Mangiapane (sicurezza in fase di Esecuzione).

CONSEGNA LAVORI

I lavori vennero consegnati il giorno 30/03/2014 come risulta dal relativo verbale firmato senza riserve dal Direttore dei Lavori e dal rappresentante dell'Impresa Sig. Manfredo Manzini.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE LAVORI

Il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi come risulta dall'articolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto; l'ultimazione dei lavori era stata prevista per il 30/03/2015; la penale per ogni giorno di ritardo era stata fissata pari a 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI

Durante il corso dei lavori è stato concesso all'Impresa un periodo di sospensione dal 02/05/2014 al 10/06/2014 (verbale di ripresa datato 11/06/2014) al fine di permettere il trasferimento di personale e arredo/attrezzature del piano terreno a seguito del rinvenimento di un controsoffitto in laterizio mal vincolato tra il pavimento del primo piano e il controsoffitto del piano terreno che si è scelto di rimuovere completamente. A seguito di tale sospensione il termine ultimo per dare i lavori finiti è slittato di 40 giorni.

PROROGHE

Durante il corso dei lavori sono state concesse all'Impresa:

- una prima proroga di giorni 80 formalizzata dal RUP Arch. Massimo Magnani con nota del 29/04/2015 a seguito di rallentamenti nella tempistica dei lavori derivante dal ritrovamento tra il pavimento del piano primo e il controsoffitto del piano rialzato e anche nel solaio superiore tra sottotetto e controsoffitto del piano primo di un ulteriore livello di controsoffitto in pannello di laterizio mal vincolato e di peso non trascurabile.

Le lavorazioni per la rimozione, completamente a mano, di tale vulnerabilità non identificata nelle fasi progettuali ha inciso sulle tempistiche di cantiere indicate nel crono programma determinando rallentamenti allo svolgimento delle lavorazioni non dipendenti dall'Impresa esecutrice;

- una seconda proroga di giorni 93 a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante in considerazione dell'aumento di importo contrattuale.

SCADENZA DEFINITIVA TEMPO UTILE LAVORI

Per effetto delle sospensioni (40 gg.) e delle proroghe concesse (80+93 = 173 gg.) la scadenza del tempo utile per dare i lavori finiti, inizialmente prevista per il giorno 30/03/2015, è stato prorogato al 30/10/2015.

ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori vennero ultimati il giorno 30/10/2015 come risulta dal relativo verbale in pari data e quindi in tempo utile; in detto verbale tuttavia si è rilevato la necessità di completare alcune lavorazioni marginali, non influenti sulla funzionalità delle opere, e sono stati concessi 60 giorni per eseguirli. La mancanza di ulteriori sollecitazioni ad eseguire i lavori residui è da intendersi come conferma della regolare e completa ultimazione delle lavorazioni previste.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati segnalati danni di forza maggiore a norma dell'articolo 20 del Capitolato Generale di Appalto D.M. 145/2000 e dall'articolo 166 del D.P.R. 207/2010

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO LAVORI

Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e del relativo Capitolato Speciale in conformità agli ordini ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori e della Legislazione sui Lavori Pubblici.

VARIAZIONI APPORTATE

I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto principale e la relativa perizia di variante e suppletiva approvata; ulteriori lievi modifiche apportate sono contenute entro i limiti del potere discrezionale del Direttore dei Lavori

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n° 4 certificati di pagamento come risulta dal seguente prospetto:

1° SAL	30/10/2014	221.193,88 €.
2° SAL	30/04/2015	274.525,98 €
3° SAL	31/07/2015	181.481,85 €
4° SAL	31/12/2015	140.523,59 €
Totale		817.725,30 €

STATO FINALE

È stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 18/01/2016 per l'importo complessivo netto di 821.834,47 Euro.

CREDITO RESIDUO

Deducendo gli importi dei certificati di pagamento (817.725,30 €) da quello netto del conto finale (821.834,47 €) risulta un credito complessivo di 4.109,17 € da suddividere nel seguente modo:

Cooperativa Cattoli Costruzioni € 3.564,43

Omnia Srl € 480,74

Cosmaelettrika Srl € 64,00

CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

<i>Importo contrattuale + atto aggiuntivo</i>	<i>821.834,47 €</i>
<i>Importo netto dei lavori eseguiti</i>	<i>821.834,47 €</i>
<i>Differenza</i>	<i>0,00 €</i>

RISERVE IMPRESA

L'Impresa Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili S.C.r.l. - Reggio Emilia (RE) ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva

ASSICURAZIONI OPERAI:

L'Impresa affidataria ha assicurato i propri operai presso l'INAIL di Reggio Emilia con posizione assicurativa n° 3247094, polizza INPS, sede di Reggio Emilia al n° 6800523858 e Cassa Edile della provincia di Reggio Emilia al n. 480

AVVISI AI CREDITORI

Non sono stati eseguiti gli avvisi ai creditori in quanto tutte le opere sono state eseguite sulla proprietà comunale

CESSIONI DI CREDITO

È stata redatta dal Direttore dei Lavori l'apposita dichiarazione dalla quale risulta che l'Impresa non ha ceduto i suoi crediti e pertanto non si conoscono atti impeditivi al pagamento della rata di saldo

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Il collaudatore certifica che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto principale e successiva perizia di variante e suppletiva salvo lievi modifiche nei limiti del potere discrezionale del Direttore dei Lavori e si trovano in buono stato di conservazione; gli stessi sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed i materiali usati sono coerenti con le richieste progettuali; pertanto i lavori eseguiti sono collaudabili nell'importo dello stato finale di 821.834,47.

Rilevato che in relazione all'intervento n° 58 "Municipio" ricompreso nell'elenco approvato con deliberazione GR 2314/2003:

- l'importo autorizzato con il visto di congruità tecnico economica n. 2012/0299893 in relazione alle opere strutturali e finiture strettamente connesse descritte nel progetto trasmesso, ammonta a € 406.280,36;

- ☐ che ai sensi dell'allegato 2 alla deliberazione GR 2314/2003 art 1, le economie di gara tornano nella disponibilità della Giunta Regionale;
- ☐ che il ribasso di gara gravante sul finanziamento regionale ammonta a € 34.844,17 oltre IVA 10%;
- ☐ in riferimento agli stati di avanzamento liquidati, sono stati già erogati dalla Regione Emilia Romagna € 301.309,45
- ☐ resta pertanto richiedibile alla Regione un importo pari a € 66.642,32.

Preso atto che il credito residuo da liquidare all'appaltatore è pari a € 4.520,08 (IVA compresa) e trova copertura finanziaria per € 4.124,28 all'impegno di spesa n° 2015/1436 e per € 395,80 nell'ambito delle somme disponibili all'impegno di spesa 2016/1593.

Dato atto che:

- la ditta Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Srl, con sede a Reggio Emilia in Viale Timavo 97, Piva 00143320356 risulta in regola con il versamento dei relativi contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE (DURC Prot INAIL_9626814);
- la ditta OMNIA Srl con sede a Modena in via Malavolti 31, PIVA 03479410361 risulta in regola con il versamento dei relativi contributi INPS e INAIL (DURC Prot INAIL_9381449);
- la ditta COSMAELETTRIKA Srl con sede ad Avetrana (TA) in via F.lli Bandiera 67, PIVA 02938750730, cf CSMBGI69S10A514W risulta in regola con il versamento dei relativi contributi INPS e INAIL (DURC Prot INPS_8662759).

Ritenuto pertanto:

- di approvare il certificato di “Collaudo tecnico amministrativo” redatto in data 16/03/2017 dal collaudatore designato dalla Regione Emilia Romagna ing Marco Giacomelli, in relazione ai lavori di consolidamento, ristrutturazione ed adeguamento normativo della Sede Municipale – 1° lotto – Palazzo della Frumentaria nel complessivo importo di € 821.834,47 (IVA esclusa);
- di disporre che la somma di € 395,80 disponibile all'impegno di spesa n° 2016/1593 sia resa disponibile per liquidare il credito residuo della ditta appaltatrice risultante dal certificato di collaudo;
- di liquidare il credito residuo ammontante a € 4.109,17 oltre IVA da suddividere nel seguente modo:
 - Cooperativa Cattolica Costruzioni € 3.564,43
 - Omnia Srl € 480,74
 - Cosmaelettrika Srl € 64,00
- di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'impresa Cooperativa Cattolica Costruzioni mediante polizza fideiussoria n. 330681562 rilasciata in data 27/09/2014 dalla società Generali – Agenzia di Reggio Emilia n. 109 con somma garantita pari ad euro 34.881,01;
- di provvedere ad inoltrare al competente ufficio regionale la rendicontazione dell'intervento in oggetto richiedendo contestualmente l'erogazione del finanziamento

previsto dalla deliberazione GR 2314/2003 per l'intervento 58 "Municipio" per l'importo di € 66.642,32.

Visti:

- l'art. 184 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di approvare, nel complessivo importo di 821.834,47 (IVA esclusa), il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'Ing. Marco Giacomelli concernenti i lavori di consolidamento, ristrutturazione ed adeguamento normativo della Sede Municipale – 1° lotto – Palazzo della Frumentaria;
2. di rendere disponibile l'importo di € 395,80 all'impegno di spesa n° 2016/1593 per liquidare il credito residuo della ditta appaltatrice risultante dal certificato di collaudo;
3. di liquidare l'importo di € 3.920,87 (IVA compresa) alla ditta Cooperativa Cattolica Costruzioni (fattura n° 2017/8/03/FA del 26/09/2017), in riferimento al capitolo 40155/05, impegno n° 2015/1436;
4. di liquidare l'importo di € 528,81 (IVA compresa) alla ditta Omnia Srl (fattura n° 10 del 09/12/2014), in riferimento al capitolo 40155/05, impegno n° 2015/1436 per la quota parte di € 133,01 ed in riferimento al capitolo 40155/05, per € 395,80 sulla base di quanto indicato al precedente punto 2;
5. di dare atto che l'importo di € 70,40 (IVA compresa) verrà liquidato alla ditta Cosmaelettrika Srl, in riferimento al capitolo 40155/05, impegno n° 2015/1436 ad avvenuta emissione di corrispondente fattura;
6. di dare atto che si provvederà allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'impresa Cooperativa Cattolica Costruzioni mediante polizza fideiussoria n. 330681562 rilasciata in data 27/09/2014 dalla società Generali – Agenzia di Reggio Emilia n. 109 con somma garantita pari ad euro 34.881,01;

7. di dare atto che si provvederà ad inoltrare al competente ufficio regionale la rendicontazione dell'intervento in oggetto richiedendo contestualmente l'erogazione del finanziamento previsto dalla deliberazione GR 2314/2003 per l'intervento 58 "Municipio" per l'importo di € 66.642,32

IL DIRIGENTE

(Arch Massimo Magnani)

MAGNANI MASSIMO
2017.12.18 13:19:10

CN=MAGNANI MASSIMO
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MGNMSM67L05

RSA/1024 bits



Ufficio Ragioneria

Eseguiti i riscontri contabili e non avendo nulla da rilevare in proposito

si dispone

l'emissione del titolo di pagamento della spesa di cui al provvedimento sopra trascritto.

Reggio Emilia, lì

Per l'Ufficio Ragioneria

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.