

COMUNE DI REGGIO EMILIA
23 OTT. 2017
PROTOCOLLO GENERALE

PG 129619

VERBALE DI RIUNIONE DEL 05.06.2017

OGGETTO: Cantiere per la realizzazione del parcheggio interrato di Piazza della Vittoria a Reggio Emilia – Incontro relativo alle modalità di compensazione dei canoni derivanti dalla sosta a rotazione del parcheggio “ex Caserma Zucchi”.

L'anno 2016, il giorno 05 di giugno, alle ore 9:30, presso il Comune di Reggio Emilia - ufficio dell'arch. Massimo Magnani, si sono incontrati:

Per il Comune di Reggio Emilia:

- Arch. Massimo Magnani – Dirigente Area Competitività ed Innovazione Sociale;
- Funzionari amministrativi e finanziari del Comune di Reggio Emilia.

Per il Concessionario:

- Geom. Ruggero Castagna – Responsabile della commessa.

Effettuate le analisi del calcolo dei canoni, derivanti dalla sosta a rotazione del parcheggio “ex Caserma Zucchi”, per gli esercizi 2015 e 2016, così determinati:

1. Canone relativo all'esercizio 2015 – Riferimento fattura n. 2016/218/FV/FC emessa dal Comune di Reggio Emilia in data 31.05.2016, per l'importo di € 49.433,42 (IVA inclusa).
2. Canone relativo all'esercizio 2016 – Riferimento fattura n. 2017/131/FV/FC emessa dal Comune di Reggio Emilia in data 07.04.2017, per l'importo di € 48.211,90 (IVA inclusa).

per un importo totale dei canoni dovuti al Comune di Reggio Emilia, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 04.05.2011, pari a € 97.645,32 (IVA inclusa).

Valutati inoltre:

- I costi sostenuti dalla società Concessionaria “Reggio Emilia Parcheggi Spa”, relativi alle opere di miglioramento ed implementazione degli impianti della superficie di Piazza della Vittoria (RE) richieste dall'Amministrazione Comunale e costituenti la perizia di variante suppletiva del 26.07.2016, approvata dal citato Comune di Reggio Emilia a mezzo Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 28.07.2016, per un importo totale pari a € 99.600,00 (IVA inclusa),
- I costi sostenuti per la bonifica del sottosuolo da idrocarburi inquinanti dovuti alla presenza di cisterne interrate, per un importo di € 4.071,36 (IVA inclusa) come da richiesta di ristoro trasmessa a mezzo pec, in data 28.04.2016, dalla Reggio Emilia Parcheggi Spa.

Per un totale di costi, interamente corrisposti dal Concessionario, pari a € 103.671,36 (IVA inclusa).

Le parti hanno stabilito di compensare gli importi dei canoni sopra citati, decurtandoli dai costi connessi alla variante e alla bonifica in epigrafe, e precisamente:

Si stabilisce quindi che, la Reggio Emilia Parcheggi Spa procederà immediatamente alla fatturazione dei soli importi derivanti dalla realizzazione delle lavorazioni in variante per € 99.600,00 (IVA inclusa), mentre il residuo verrà versato, dall'Amministrazione Comunale, solo dopo l'approvazione della variante al bilancio, che sarà operata dallo stesso Concedente.

IL VERBALE S'INTENDE ACCETTATO E FIRMATO DA TUTTI I PARTECIPANTI SE ENTRO 48 ORE NON SARANNO ESPRESSE OSSERVAZIONI O CAMBIAMENTI.

Per il Comune di Reggio Emilia
Arch. Massimo Magnani

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Massimo Magnani



Per il Concessionario
Geom. Ruggero Castagna