

Proponente: A5.A
Proposta: 2017/878

del 16/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1471

del 18/12/2017

AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO" - PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 ASSE 6 "CITTA' ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: AFFIDAMENTO LAVORI DI FALEGNAMERIA E CONTESTUALE RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.

CUP J82C16000090006
CIG Z1020CE2B1

R_89501

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale dell'11/04/2017 n. 54 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2017-2019, il Documento Unico di Programmazione e gli altri allegati, ai sensi degli artt. 170 e 172 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017 n. 87 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;
- l'intervento è stato inserito nello schema di Piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 adottato con Deliberazione n. 12 del 07/02/2017 e successivamente adeguato con Delibera n. 40 del 17.03.2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e predisposto il documento unico di programmazione (DUP);
- con R.U.A.D. 1357 del 19/10/2017 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani.
- ai sensi della Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: J82C16000090006;
- il Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito dell'intervento di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 “Città Attrattive e Partecipate” dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”) è il Direttore Area Competitività e Innovazione Sociale arch. Massimo Massimo;

Premesso altresì che:

- con deliberazione G.C. n. 257 del 23/12/2015 veniva approvato il **progetto preliminare** (ai sensi dell' art. 17 DPR 207/2010) di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate”, dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale);
- con deliberazione Giunta Comunale I.D. n. 85 dell'01/06/2017 “Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 “Città Attrattive e Partecipate”. Approvazione del progetto definitivo–esecutivo ai sensi degli art. 24 e 33 del Dpr 207/2010” veniva approvato il **progetto definitivo-esecutivo**;
- con deliberazione Consiglio Comunale ID 138 del 02/10/2017 **è stata approvata** ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii, **la variante al regolamento urbanistico** ed edilizio finalizzata alla riclassificazione della categoria d'intervento di un edificio di servizio situato nel complesso “Chiostri di S. Pietro”, incremento volumetrico contenuto e contestuale inserimento in POC.

Richiamata, inoltre, la determinazione R.U.D. 659 del 27/6/2017 e RUAD 902 del 28/6/2017 con la quale si attivano **le procedure di affidamento dei lavori** relativi al progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma Por Fesr Asse 6 “Città attrattive e partecipate” dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostri di San Pietro e si approva il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale lavori al netto del ribasso d'asta	1.700.252,43 €			
costo manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 518.917,04€			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
totale lav ori	1.742.187,33 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	170.758,56 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e IVA 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	collaudo (tecnico – amministrativo, statico, tecnico – funzionale) in corso d'opera	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
		172.192,90 €		
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (IVA 22% inclusa)	10.862,48 €			
spese per pubblicità e incentivo (IVA inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (IVA 22% inclusa)	582.824,31 €			
totale somme a disposizione	957.812,67 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

Precisato che, per ragioni d'urgenza, la consegna dei lavori da parte del Direttore dei Lavori arch. Andrea Zamboni, designato dal Committente, avviene in via anticipata rispetto alla stipula del contratto ai sensi del dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, anche per ciò che attiene i diritti maturandi da parte dell'appaltatore durante il periodo precedente la stipula del contratto (P.G. 120581 in data 16/11/2017);

Dato atto altresì dell'allegato al verbale di consegna parziale dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza nel quale il Direttore dei Lavori Arch. Andrea Zamboni, in accordo col Responsabile unico del procedimento e il Direttore Tecnico incaricato dall'ATI appaltatrice dei lavori ing. Andrea Castagnetti,

sentito il coordinatore per la sicurezza, dispone, tra gli altri, che *gli arredi ora situati al piano terra e primo del corpo monumentale, nell'edificio da demolire e nella ex scuderia da restaurare saranno spostati provvisoriamente, in attesa di utilizzo o di successivo allontanamento a discarica oppure al magazzino comunale indicato dal RUP, nei locali di piano terra del corpo monumentale adiacenti ai locali tecnici con esclusione del locale sottostante la sacrestia a cura del Comune;*

Verificato che:

- è necessario addivenire quanto prima alla conclusione dei lavori, nel rispetto dei tempi di consegna dei lavori sottoscritti dall'appaltatore all'atto della partecipazione alla procedura di gara e che gli stessi potranno iniziare soltanto dopo che gli arredi saranno spostati;
- che gli arredi stessi si trovano all'interno di un bene monumentale dichiarato di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 e che
- per l'affidamento dei suddetti lavori non sussiste la possibilità di utilizzare le convenzioni C.O.N.S.I.P., gli strumenti di acquisto di beni e servizi approntati dalla Regione Emilia Romagna e gestita dall'Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER, in quanto al momento della stesura della presente comunicazione non sono attive né sono in corso di attivazione convenzioni per la tipologia di lavoro;
- all'interno dell'Amministrazione Comunale come all'interno del cantiere, non è presente una figura professionale in possesso di competenze relative alle lavorazioni di falegnameria, non preventivate al momento della progettazione;
- l'importo dei lavori non risulta superiore ad € 40.000, il Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per fare fronte ai bisogni sopra descritti, ritiene opportuno affidare i lavori a personale esterno all'Amministrazione, mediante procedura di affidamento diretto di cui dell'art. 36, comma 2, lett. a) del medesimo decreto;
- è opportuno rivolgersi ad impresa in possesso di particolare competenza e affidabilità che nell'espletamento dei lavori, garantisca autonomia quanto a mezzi, strumenti e organizzazione del lavoro, nonché il raggiungimento nei tempi richiesti del risultato finale;
- in ragione del grado di soddisfazione maturato a conclusione di precedenti rapporti contrattuali (esecuzione a regola d'arte, rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività in ragione del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, il Responsabile del procedimento ritiene opportuno richiedere un preventivo di spesa all'operatore economico Falegnameria Francia, via Torricelli 3/b – 42019 Scandiano (RE);

- il Responsabile del Procedimento, valutando congruo il preventivo € 550,00 + IVA 22%, relativamente a smontaggio reception e posizionamento provvisorio presso stanza adiacente compreso imballaggio di protezione e montaggio reception nella posizione originale, inviato in data 14/11/2017 da Falegnameria Francia (P.G. 120041 del 14/11/2017), ritiene opportuno affidare il lavoro medesimo all'operatore economico stesso.

Dato atto, inoltre, che, Falegnameria Francia:

- ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali come da allegati DURC in corso di validità;
- in conformità all'art. 13, comma 2, lett. d) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento dei lavori di falegnameria è stato attribuito il Codice Identificativo Gara Z1020CE2B1;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamati integralmente gli atti di seguito riportati, con i quali sono stati affidati i servizi di direzione lavori opere strutturali (RUD 1005 del 28/10/2015), direzione lavori impianti elettrici (RUD 1008 del 28/10/2015), direzione lavori impianti meccanici (RUD 1007 del 28/10/2015), rimandando poi l'impegno della spesa all'atto dell'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro e recupero funzionale Chiostrì S. Pietro, avvenuta successivamente con R.U.D. 1168 del 30/10/2017:

- DL opere strutturali, **€ 11.165,44** (€ 8.800,00 + € 352,00 contr. prev. 4% + € 2.013,44 IVA 22%), affidato a ing. Alberto Calza di Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione CAIREPRO soc. coop, con sede a Reggio Emilia, p. IVA 01704960358 (cod. fornitore 18125) CIG ZA0160BB32;
- DL impianti elettrici, **€ 9.906,40** (€ 8.120,00 + € 1.786,40 IVA 22%), affidato Studio Cavazzoni Associati, con sede a Reggio Emilia, p. IVA 01718630351 (cod. fornitore 19320) CIG Z4B160BBD1;

- DL impianti meccanici, **€ 8.244,66** (€ 6.498,00 + € 259,92 contr. Prev. 4% + € 1.486,74 IVA 22%), affidato a a Studio Termotecnici Associati, con sede a Reggio Emilia, p. IVA 00686490350 (cod. fornitore 17336) CIG Z3C160BBB2;

Richiamati, altresì, gli atti relativi alle procedure di affidamento dei lavori e dei servizi come di seguito specificato:

- R.U.D. 1168 del 30/10/2017 “Approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostrì di S. Pietro - nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 – Città attrattive e partecipate”, con affidamento dei lavori all'ATI: TECTON soc. coop/Coop. Cattolica Costruzioni edili soc.coop/Torreggiani & C. spa, per l'importo di **€ 1.914.329,95** così suddiviso:
 - cap. 40120/4 per **€ 391.568,53** (imp. n. 2017/4041/1):
 - € 384.207,78 (349.279,80 + 34.927,98 IVA 10%)
 - € 7.360,75 (7.077,65 + 283.10 IVA 4%)
 - cap. 40120/2 per **€ 1.522.761,42** (imp. n. 2017/4040/1 e 2017/4040/2):
 - € 1.494.136,38 (€ 1.358.305,80 + 135.830,58 IVA 10%)
 - € 28.625,04 (€ 27.524,08 + 1.100.96 IVA 4%)
- R.U.D. 1172 del 31/10/2017 con la quale si affidano i servizi di direzione lavori edili a misura e coordinamento dell'ufficio di direzione lavori allo studio tecnico Zamboni associati architettura, per l'importo di **€ 65.772,80** (€ 51.838,58 + € 2.073,54 contr. prev. 4%, € 11.860,67 IVA 22%) come da imp. n. 2017/4110/1 del cap. 40120/4;
- R.U.D. 1177 del 31/10/2017 con la quale si affida il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione Società Cooperativa di R.E., per l'importo di **€ 40.004,35** (€ 31.529,28 + € 1.261,17 contr. Prev. 4%, € 7.213,90 IVA 22%) come da imp. n. 2017/4111/1 del cap. 40120/4;
- R.U.D. 1203 del 8/11/2017 con la quale si affidano i servizi di assistenza archeologica agli scavi e di collaudo tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale in corso d'opera, aggiudicati rispettivamente a AR/S Archeosistemi soc. coop (RE) e Main Engineering srl di RE specificati come segue:
 - assistenza archeologica agli scavi al cap. 40120/4 per **€ 2.196,00** (€ 1.800 + € 396,00 IVA 22%) - imp. n. 2017/6201;

- collaudo tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale in corso d'opera al cap. 40120/4 per € 18.960,29 (€ 14.943,48 + € 597,74 contr. Prev. 4% + € 3.419,07 IVA 22%) - imp. n. 2017/6202 del cap. 40120/4 ;

Considerato che, per effetto delle aggiudicazioni dei lavori e dei servizi sopra richiamati, nonché dell'affidamento dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo (€ 24.098,48), statico (€ 8.459,14) e tecnico funzionale-amministrativo (13.553,03), complessivamente previsto nel Q.E. già approvato, per l'importo complessivo di € 46.110,65, si sono realizzati i seguenti ribassi di gara, che concorreranno, tra gli altri, a formare l'importo "IMPREVISTI" del relativo quadro economico che si andrà a rideterminare:

- lavori di restauro e recupero funzionale (R.U.D. 1168 del 30/10/2017), **€ 396.152,77** suddivisi contabilmente come segue:
 - € 184.857,15 imp. 2017/4041 – cap. 40120/4;
 - € 211.295,62 imp. 2017/4040 – cap. 40120/2;
- servizi di direzione lavori edili a misura e coordinamento dell'ufficio di direzione lavori (R.U.D. 1172 del 31/10/2017), **€ 30.951,88** registrato contabilmente all'imp. 2017/4110 – cap. 40120/4;
- servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (R.U.D. 1177 del 31/10/2017), **€ 36.558,99** registrato contabilmente all'imp. 2017/4111 – cap. 40120/4;
- collaudo tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale in corso d'opera (R.U.D. 1203 del 8/11/2017), **€ 27.150,36**;

Dato, inoltre, atto che l'importo delle spese per pubblicità degli avvisi relativi alle procedure aperte esperite, impegnati con determinazione dirigenziale 2017/715, per l'importo presunto di € 8.000, si sono realizzate per l'importo effettivo di **€ 7.119,36**, come da documenti contabili registrati e contabilizzati, producendo quindi un'economia di spesa di **€ 880,64**, sull'imp. 2017/4112, che sarà quindi trasferita alla voce "IMPREVISTI" del quadro economico che sarà rideterminato con il presente atto;

Tutto ciò premesso, si ritiene necessario rideterminare il quadro economico dell'intervento "Ex convento benedettino "Chiostrì di S. Pietro" - progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 asse 6 "Città attrattive e partecipate" - Primo stralcio funzionale." il quale, incluso l'affidamento dei lavori di falegnameria affidati, con il presente atto, alla Falegnameria Francia, per l'importo di **€ 671,00** (€ 550,00 + € 121,00 iva 22%) risulta essere il seguente:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale lavori al netto del ribasso d'asta	1.700.252,43 €			
costo manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 518.917,04€			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
totale lavori	1.742.187,33 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	170.758,56 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e IVA 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	collaudo (tecnico – amministrativo, statico, tecnico – funzionale) in corso d'opera	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	172.192,90 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (IVA 22% inclusa)	10.862,48 €			
spese per pubblicità e incentivo (IVA inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (IVA 22% inclusa)	582.824,31 €			
totale somme a disposizione	957.812,67 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Preso atto, inoltre, di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in L. n° 102/2009, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e, pur consapevole della situazione di difficoltà del Comune di Reggio in merito alle norme sul patto di stabilità, si evidenzia che il mancato conferimento del presente incarico non consentirebbe di presentare in tempo utile il progetto al competente ufficio regionale, perdendo così la possibilità di accesso al finanziamento regionale.

Visti:

- l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. per le motivazioni esplicitate in narrativa, di affidare i lavori di falegnameria all'operatore economico **Falegnameria Francia, via Torricelli 3/b – 42019 Scandiano (RE)** impegnando l'importo di **€ 671,00** (€ 550,00 + € 121,00 IVA 22%), alla Missione/Programma 05.01 Titolo 2 codice del piano dei conti 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017/2019, annualità 2017, al capitolo 40120/4 del P.E.G. 2017 denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostri di San Pietro (2° stralcio)" finanz. con quota parte dei proventi alienazioni azioni IREN già accertati sul bilancio 2017 con D.D. rud n. 526 del 29/5/2017 (acc. 2017/441), codice prodotto-progetto R_89501, centro di costo 0158, (CUP) J82C16000090006 – CIG Z1020CE2B1;
3. di impegnare gli importi relativi ai servizi già affidati e specificati in premessa, alla Missione/Programma 05.01 Titolo 2 codice del piano dei conti 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017, del capitolo 40120/4 del P.E.G. 2017/2019, annualità 2017, denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostri di San Pietro (2° stralcio)" finanz. con quota parte dei proventi alienazioni azioni IREN già accertati sul bilancio 2017 con D.D. rud n. 526 del 29/5/2017 (acc. 2017/441) codice prodotto-progetto R_89501, centro di costo 0158, (CUP) J82C16000090006, così suddivisi:
 - DL opere strutturali, **€ 11.165,44** (€ 8.800,00 + € 352,00 contr. prev. 4% + € 2.013,44 IVA 22%), affidato a ing. Alberto Calza di Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione CAIREPRO soc.coop, con sede a Reggio Emilia, p. IVA 01704960358 (cod. fornitore 18125) - CIG ZA0160BB32;
 - DL impianti elettrici, **€ 9.906,40** (€ 8.120,00 + € 1.786,40 IVA 22%), affidato Studio Cavazzoni Associati, con sede a Reggio Emilia, p. IVA 01718630351 (cod. fornitore 19320) - CIG Z4B160BBD1;

- DL impianti meccanici, € 8.244,66 (€ 6.498,00 + € 259,92 contr. Prev. 4% + € 1.486,74 IVA 22%), affidato a Studio Termotecnici Associati, con sede a Reggio Emilia, p. IVA 00686490350 (cod. fornitore 17336) - CIG Z3C160BBB2;
4. di prenotare gli importi sotto specificati, precisando che i relativi Codici Identificativi Gara verranno richiesti all'atto degli affidamenti:
- € 10.862,48 (IVA 22% inclusa) relativo ad allacciamenti reti impiantistiche, alla Missione/Programma 05.01 Titolo 2 codice del piano dei conti 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017, al capitolo 40120/4 del P.E.G. 2017/2019, annualità 2017, denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostri di San Pietro (2° stralcio)" finanz. con quota parte dei proventi alienazioni azioni IREN già accertati sul bilancio 2017 con D.D. rud n. 526 del 29/5/2017 (acc. 2017/441) codice prodotto-progetto R_89501, centro di costo 0158, (prenotazione imp. 2017/4110/2) - (CUP) J82C16000090006;
 - € 12.000,00 (IVA 22% inclusa) per quota parte spese di pubblicità e incentivo, alla Missione/Programma 05.01 Titolo 2 codice del piano dei conti 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017, al capitolo 40120/4 del P.E.G. 2017/2019, annualità 2017, denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostri di San Pietro (2° stralcio)" finanz. con quota parte dei proventi alienazioni azioni IREN già accertati sul bilancio 2017 con D.D. rud n. 526 del 29/5/2017 (acc. 2017/441) codice prodotto-progetto R_89501, centro di costo 0158, (prenotazione impegno 2017/4112/1) - (CUP) J82C16000090006;
5. di prenotare, altresì, alla voce "IMPREVISTI", l'importo di € 582.824,31, confermando le prenotazioni di impegno per imprevisti ai seguenti impegni:
- € 370.648,05 prenotazione imp. 2017/4041 e 2017/4111 – cap. 40120/4;
 - € 211.295,62 prenotazione imp. 2017/4040/3 – cap. 40120/2;
 - € 880,64 prenotazione imp. 2017/4112/2 – cap. 40120/4;
6. richiamando gli atti di aggiudicazione sia dei lavori (R.U.D. 1168 del 30/10/2017), che dei servizi (R.U.D. 1172 del 31/10/2017 - R.U.D. 1177 del 31/10/2017 - R.U.D. 1203 del 8/11/2017), nonché l'affidamento di cui al punto 1., si propone di rideterminare il quadro economico dell'intervento come segue:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale lavori al netto del ribasso d'asta	1.700.252,43 €			
costo manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 518.917,04€			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
totale lavori	1.742.187,33 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	170.758,56 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e IVA 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	collaudo (tecnico – amministrativo, statico, tecnico – funzionale) in corso d'opera	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	172.192,90 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (IVA 22% inclusa)	10.862,48 €			
spese per pubblicità e incentivo (IVA inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (IVA 22% inclusa)	582.824,31 €			
totale somme a disposizione	957.812,67 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

7. di disporre che il pagamento dei lavori di cui ai punti 2. e 3. vengano effettuati a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

DIRIGENTE
arch. Massimo Magnani