



F.lli B. SYSTEMS s.r.l.

- Pavimenti fibrorinforzati
- Trattamenti in resina
- Rampe in Durocret
- Deumidificazioni
- Impermeabilizzazioni

Sede legale ed amministrativa:

Via Prampolini, 58
42023 Cadelbosco Sopra (RE)
Tel. 0522. 919.646 (r.a.)
Fax 0522. 919.692
Email: info@bsystems.it
www.bsystems.it



Capitale sociale € 25.500,00
Reg. Imprese di RE n. 18793
R.E.A. RE n. 180807
C.F. e Part. IVA 01376400352

Spett.le

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia

Alla c.a. Arch. Rovani Francesca 347/3030311

francesca.rovani@comune.re.it

Cadelbosco Sopra, li 23/11/2017

Ns. Rif. Liberti Fortunato 335/5988514

Oggetto: preventivo di spesa n° 628/17 Rev.2 (M.02.03)

Costruzione pavimento in ghiaietto lavato e pavimento in cls. c/o Vs. cantiere "Parco del Noce Nero" a Reggio Emilia per complessivi mq. 344 ca.

Grati della Vs. cortese richiesta a mezzo mail, Vi formuliamo la nostra migliore offerta per la realizzazione delle seguenti opere.

PREPARAZIONE GHIAIETTO LAVATO

- **Messa in sicurezza** dell'area di cantiere compreso recinzione con rete Pasini e rete rossa;
A corpo € 2.000,00
- **Scarifica** fondo esistente e trasporto materiale di risulta in discarica;
- **Sagomatura** del sottofondo alle quote prefissate e costipazione con vibrocompressore;
mq 100,00 x € 18,00 = € 1.800,00
- **Casseratura** perimetrale con assi in legno x ogni lato;
ml 140,00 x € 6,00 = € 840,00
- Eventuale fornitura, trasporto e scarico di **stabilizzato** per raggiungere le quote;
mc 20,00 x € 45,00 = € 900,00

PAVIMENTO IN GHIAIETTO LAVATO

Fornitura e posa di:

- **Rete** elettrosaldata a maglia **20x20Ø5** sovrapposta una maglia;
- **Calcestruzzo** additivato, fibrorinforzato, a base di inerte 8/12 - 12/16 tipologia **mistino mantovano** colore **naturale** per uno spessore di **cm. 8, scaricato con dumper**;
- Lacca ritardante e successivo lavaggio a riportare a vista l'inerte;
- **Taglio giunti** di dilatazione ogni 15/20 mq., chiusi con **guaina in pvc**;
mq 100,00 x € 52,00 = € 5.200,00

PREPARAZIONE FONDO

- **Sbancamento** fondo per una profondità di cm. 25 e trasporto materiale di risulta in discarica;
mq 100,00 x € 10,00 = € 1.000,00
- costipazione con vibrocompressore;
mq 100,00 x € 20,00 = € 2.000,00
- Posa **cordoli** da Voi forniti;
ml x € 8,00 =

PAVIMENTO IN CLS.

Fornitura e posa di:

- **Rete** elettrosaldata a maglia **10x10Ø5** sovrapposta una maglia;
- **Tralicci** distanziatori di tipo S H 2,5;
- **Calcestruzzo C25/30 (RCK30)** S4 in classe 2a dello spessore di **cm. 10, scaricato con dumper**;
- **Finitura a staggia** escluso **taglio** giunti;
mq 100,00 x € 32,50 = € 3.250,00
- Formazione **fori Ø 20 cm.** profondi cm. 40;
n° 7,00 x € 30,00 = € 210,00



Oggetto: Segue preventivo di spesa n° **628/17 Rev. 2 - COMUNE DI REGGIO EMILIA** - (Foglio 2)

OPERE AGGIUNTIVE

- **Rimozione madoni prefabbricati in cls.;**

mq 140,00 x € 10,00 = **€ 1.400,00**

- **Sistemazione sentiero con madoni prefabbricati in cls. di recupero;**

mq 4,00 x € 15,00 = **€ 60,00**

Misure e quantità da verificare in consuntivo a fine lavori

Dichiara altre sì' di approvare specificatamente le condizioni contrattuali allegate.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le seguenti condizioni regolano la validità della proposta, il contenuto e gli effetti del contratto.

- **Validità offerta:** 2 mesi, previo sopralluogo e salvo aumenti materie prime.

- **Pagamenti:** da concordare.

- **Inizio lavori:** a 10 gg. dalla conferma, con condizioni atmosferiche favorevoli.

F.Lli B.Systems è titolare di polizza assicurativa per la responsabilità di eventuali danni arrecati in cantiere a cose o persone durante lo svolgimento dei lavori oltre che di polizza postuma decennale a ripristino delle opere.

F.Lli B.Systems si avvale di personale dipendente qualificato e in regola con le norme assicurative e contributive vigenti oltre che puntualmente aggiornato per quanto riguarda la normativa in materia di "tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro".

A. Oneri a carico della committenza:

1. **sicurezza** delle aree da pavimentare come previsto dalle normative vigenti.
2. **segnalazione impianti** non visibili (luce, acqua, gas, telefono ecc..) presenti nelle zone di lavoro;
3. **acqua corrente ed energia elettrica** in cantiere e in quantità necessaria e sufficiente;
4. **superficie** di intervento **disponibile e libera** da qualsiasi impedimento;
5. **protezione** delle aree di intervento dalle correnti esterne e dalle variabili condizioni meteorologiche, per tutta la durata delle opere, ad esclusivo onere del committente; a tal fine è altamente consigliato proteggere la pavimentazione con barriera chimica, al fine di garantire una buona stagionatura del massetto ed evitare la contaminazione proveniente da sostanze esterne, a meno che non sia stato previsto in contratto l'antievaporante;
6. **impedire l'accesso** nelle aree di intervento, a persone, mezzi e materiale non autorizzati da F.LLI B. SYSTEMS SRL, sia durante l'esecuzione delle opere che nella fase successiva in cui la pavimentazione risulta ancora fresca;
7. indicare un'area di cantiere destinata allo stoccaggio di materiali;
8. fondo planare e compatto sul quale dovrà essere realizzata la pavimentazione, dovrà avere una portanza in base al codice di buona pratica "Conpaviper"; salvo sia prevista la sistemazione del sottofondo a nostro carico;
9. **Eventuali prove di laboratorio** su ferri o cubetti di cls.;
10. **eventuali tasse** di occupazione del suolo pubblico o permessi
11. eventuale utilizzo dell'**espurgo** per liberare gli scarichi dai residui del lavaggio;
12. eventuali costi per la preparazione di **documentazioni**;

B. Modalità di misurazione:

1. pareti, canaline, rotaie, all'interno dell'area interessata dalla pavimentazione, anche se di superficie superiore a mq.2, vengono conteggiati vuoti per pieno;
2. la superficie viene conteggiata vuota per pieno ad eccezione di vuoti superiori a mq.2;

C. Mancato getto:

In caso di mancato getto nella data prevista per cause a noi non imputabili Vi verrà addebitato un costo forfettario di euro 775,00.

D. Regola d'arte:

1. Tutte le opere saranno eseguite secondo i criteri del codice di buona pratica Conpaviper.
2. La regolare esecuzione della pavimentazione è subordinata alla omogeneità e compattezza della massicciata strutturale di sottofondo.
3. Per le pavimentazioni in cls. è consigliabile avere uno spessore di almeno 10/12 cm.;
4. Nessuna responsabilità dovrà essere imputata alla F.Lli B.Systems srl per l'eventuale formazione di crepe o fessurazioni, cavillature ed imbarcamenti nei riquadri della pavimentazione, dovuti a:
 - a) Ritiro incontrollato del cls.;
 - b) Condizioni climatiche avverse (vento, caldo eccessivo, gelo, pioggia, ecc.);
 - c) Sottofondo non sufficientemente costipato;
 - d) In corrispondenza di chiusini, caditoie, griglie, guide portoni, ecc.. causate dalle tensioni normali del ritiro del cls. a contatto di materiali diversi e di forme geometriche a spigolo vivo;
 - e) Sollecitazione dell'opera prima della completa maturazione del cls. (28 gg.);
 - f) Sollecitazioni per carichi eccessivi o macchinari vibranti, non preventivamente calcolati;
 - g) Pavimenti eseguiti su altri già esistenti o sopra solai di qualsiasi tipologia flettenti;
 - h) Alla non uniformità di colorazione della pavimentazione;
5. Colorazioni e sfumature della superficie sono strettamente subordinate alle condizioni atmosferiche, alle variabili temperature e ai prodotti presenti in natura che vengono utilizzati, pertanto non si otterrà mai una tonalità omogenea ed uniforme e nessuna responsabilità potrà essere imputata a F.Lli B.Systems s.r.l. per imperfezioni di natura estetica;

6. I pavimenti esterni, per un corretto scorrimento dell'acqua piovana, devono avere i seguenti requisiti: le pendenze per il deflusso delle acque verso i punti di raccolta vanno espresse in mm/m e devono essere riportate in capitolato. Per evitare ristagni d'acqua è necessario prevedere pendenze non inferiori a 15 mm/m. Da osservare che la pendenza deve essere considerata per il punto più lontano al punto di raccolta delle acque. Pertanto nessuna responsabilità sarà imputata alla F.Ili B.Systems s.r.l. se non verranno rispettate queste basilari ma importanti regole.

2



Oggetto: Segue preventivo di spesa n° 628/17 Rev. 2 - COMUNE DI REGGIO EMILIA - (Foglio 3)

7. Eventuali differenze di tonalità o colore negli autobloccanti, poiché in produzione si utilizzano inerti naturali, quali ghiaie o sabbie, di norma soggetti a modificazioni cromatiche, non possono essere denunciate come vizio del materiale..

8. Nelle pavimentazioni in autobloccante la presenza di efflorescenze bianche è un fenomeno che non pregiudica le caratteristiche meccaniche del materiale, destinato comunque a scomparire nel tempo.

E. USO E MANUTENZIONE:

Per i pavimenti in cls.: non utilizzare per nessun motivo il sale d'inverno come mezzo per sghiacciare la superficie.

F. CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

1. I pagamenti non potranno per nessuna ragione essere bloccati o prorogati, anche in caso di contestazione del lavoro. In questo caso e dopo accertata responsabilità della F.Ili B.Systems srl, la stessa si impegnerà al ripristino gratuito dell'area oggetto di contestazione;

2. Il mancato pagamento alle date stabilite comporta l'automatico addebito degli interessi di mora, ai sensi DL 192 del 09-11-12, nella misura prevista dalla legge;

Per adesione e sottoscrizione alla presente.

(timbro e firma del committente)

F.LLI B. SYSTEMS S.R.L.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. si approvano specificamente le seguenti clausole:

A.2 segnalazione impianti; A.5 protezione; C. mancato getto; D.4 esonero responsabilità per cavillature,

(timbro e firma del committente)

F.LLI B. SYSTEMS S.R.L.

Restiamo a disposizione per ogni chiarimento e, con l'occasione, porgiamo distinti saluti.

F.LLI B. SYSTEMS S.R.L.