

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2182

del 05/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1491

del 19/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI - ZONA EST 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Progetto 2017_PG_421104
Codice CUP: J82F17000510004
Codice CIG: Z2B2119FF2 - Z39211A0C7

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI - ZONA EST 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S.M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_421104 "Lavori di manutenzione straordinaria Edifici Pubblici Vari - Zona Est 2017;
- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/ del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Visti i contenuti dell'allegato "b1" al piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017, il quale stabilisce che *" per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 "*.

Rilevato che:

L'intervento riguarda lavori di manutenzione straordinaria presso :

a) Copertura fabbricato ex Polveriera

b) Copertura Magazzini Comunali

a) Copertura fabbricato ex Polveriera

Nell'ottobre 2017 è stato approvato un progetto per la messa in sicurezza dell'edificio che riguarda il rifacimento della copertura nella parte di edificio non ancora crollata, lasciando scoperte le ultime quattro campate; (Foglio 155, mappale 134).

Il presente intervento consentirà la completa copertura dell'immobile al fine di garantirne al meglio la conservazione e un domani poter intervenire con un recupero strutturato.

Alla luce di quanto sopra, si rende necessaria la realizzazione di:

- Due strutture in ferro e tubolari a sostituire le capriate crollate;
- Inserimento di terzere, travetti e listelli in legno a costituire l'orditura di copertura;
- Copertura il lastre di fibrocemento ecologico e relative lattonerie.

b) Copertura Magazzini Comunali

Il fabbricato, sede dei magazzini comunali, posto in Via Mazzacurati (foglio 216, mappale 37) presenta una copertura in lastre con interposte 12 strisce di lastre traslucide, che a causa della vetustà e degli agenti atmosferici presentano molteplici e diffusi fori. In caso di pioggia le acque entrano all'interno del fabbricato con tutte le problematiche del caso e danneggiamenti dei materiali stoccati.

Si prevede l'inserimento di nuove lastre traslucide con caratteristiche più resistenti rispetto alle precedenti al fine di convogliare le acque all'esterno dell'edificio

Le caratteristiche tecniche e costruttive sono le seguenti:

- ☐ Trattamento incapsulante delle superfici oggetto d'intervento;
- ☐ Inserimento di nuove lastre traslucide oltre l'inserimento di rete anticaduta certificata sulle intere fasce;
- ☐ Riparazione delle lastre buie che presentano forature o abrasioni;
- ☐ Inserimento di parapetto in copertura nei tratti in cui l'altezza è inferiore a mt 1,10;

Dato atto che:

- ☐ il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia;
- ☐ il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento all'Ing. Marco Leurini e Geom. Giuliana Bolognesi, tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato della necessaria professionalità;

- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- i progettisti hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in atti al n. 126967 in data 01/12/2017, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
 - CME con Elenco Prezzi e disegni esplicativi
 - Preventivi di spesa ditte aggiudicatarie;
 - Schema di contratto;
 - Attestato di verifica e validazione;
 - DUVRI;

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale. L'edificio " Polveriera" è soggetto a tutele storico culturali , come bene vincolato ai sensi del D.lgs 42/04 ; pertanto si procederà a comunicazione alla Soprintendenza ai beni culturali di Bologna con le modalità previste dall'art. 27 del medesimo decreto;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di lavori di ristrutturazione urbanistica che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. B) della l. 457/78;
- I lavori in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore. Ove in corso dei lavori, per cause impreviste si rientrasse nel campo di applicazione delle predette normative si procederà a quanto previsto dalle norme

stesse ed in particolare alla redazione del piano di sicurezza e trasmissione della eventuale notifica preliminare;

- ☐ Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- ☐ si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria;

Dato atto che:

- ☐ il progetto esecutivo per la ~~manutenzione~~ manutenzione Straordinaria Edifici Pubblici Vari - Zona Est 2017
 - per un importo complessivo di ☐ **55.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40103 del P.E.G. 2017 denominato ~~manutenzione~~ manutenzione Straordinaria Edifici Pubblici Vari, codice progetto 2017_PG_421104 avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EUR
“Copertura Polveriera , parte crollata” (oneri compresi)	20.000,00
“Copertura magazzini comunali” (oneri compresi)	21.876,00
IMPORTO LAVORI	41.876,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	9.212,72
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	3.283,14
* INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/216. Somme non prescritte, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	628,14
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	13.124,00
Totale	55.000,00

Considerato inoltre che:

1. In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere di realizzazione del verde urbano e di elementi non tecnologici atti a consentire la conservazione del patrimonio urbano, oltre un miglior uso e la sicurezza degli spazi pubblici, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;

2. i progettisti Ing. Marco Leurini e Geom. Giuliana Bolognesi hanno richiesto preventivi di spesa (nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso) a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EUR
“Copertura Polveriera , parte crollata” (oneri compresi) – Montanari Luigi s.r.l. - Reggio Emilia	20.000,00
“Copertura magazzini comunali” (oneri compresi) – Cop. Asfalti s.r.l. - Reggio Emilia	21.876,00
IMPORTO LAVORI	41.876,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	9.212,72
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	3.283,14
* INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/216. Somme non prescritte, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	628,14
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	13.124,00
Totale	55.000,00

All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

Descrizione opere	Importo	Ditta	CIG	p. I.V.A.
Intervento Ex Polveriera	20.000,00 € + IVA22% totale € 24.400,00	Montanari Luigi srl – REGGIO EMILIA	Z2B2119FF2	01272230358
Copertura magazzini comunali	21.876,00 €+IVA 22% totale € 26.680.72	Cop asfalti srl – REGGIO EMILIA	Z39211A0C7	02573410350

Verificato che:

- ☐ Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- ☐ Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- ☐ il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- ☐ dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- ☐ per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- ☐ approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- ☐ assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- ☐ provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J82F17000510004;**

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI- ZONA EST 2017, costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 55.000,00 (IVA 22% Compresa)**;
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulato dalle Ditte affidatarie, al presente atto allegati:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EUR
“Copertura Polveriera , parte crollata” (oneri compresi) – Montanari Luigi s.r.l. - Reggio Emilia	20.000,00
“Copertura magazzini comunali” (oneri compresi) – Cop. Asfalti s.r.l. - Reggio Emilia	21.876,00
IMPORTO LAVORI	41.876,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	9.212,72
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	3.283,14
* INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/216. Somme non prescritte, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	628,14
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	13.124,00
Totale	55.000,00

Cui è stato attribuito il seguente codice CIG:

Descrizione opere	Importo	Ditta	CIG	p. I.V.A.
Intervento Ex Polveriera	20.000,00 € + IVA22% totale € 24.400,00	Montanari Luigi srl – REGGIO EMILIA	Z2B2119FF2	01272230358
Copertura magazzini comunali	21.876,00 €+IVA 22% totale € 26.680.72	Cop asfalti srl – REGGIO EMILIA	Z39211A0C7	02573410350

3. di dare atto che l'importo progettuale di **€ 51.088,72** (IVA 22% Compresa) trova copertura al cap. 40103 “Manutenzione straordinaria Edifici Pubblici Vari” missione 01 – programma 05, Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 Codice Progetto 2017_PG_421104, codice unico di progetto (**CUP:J82F17000510004**), da impegnare con il presente provvedimento finanziata con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017;
4. di prenotare la somma di **€ 3.911,28 (IVA Compresa)** pari all'importo delle altre somme del quadro economico al cap. 40103 “Manutenzione straordinaria Edifici Pubblici Vari” missione 01 – programma 05, Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 Codice Progetto 2017_PG_421104, codice unico di progetto (**CUP:J82F17000510004**) ;
5. di dare atto che in sede di aggiudicazione delle forniture , o comunque in sede di riaccertamento ordinario si procederà alla verifica della reimputazione delle spese tramite il meccanismo del FPV in base al cronoprogramma effettivo di esigibilità della spesa;
6. di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1, avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

7. di stabilire per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Stefania Colli