

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/2190**

**del 06/12/2017**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1493**

**del 19/12/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2017 DI REGGIO EMILIA. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S.M. E INT.

Codice Prodotto **2017\_PG\_4292\_2**

Codice CIG: **Z1C2126BC3**

Codice CIG: **Z122126C02**

Codice CIG: **Z8E2126D13**

Codice CUP: **J82F17000560004**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2017**. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l' intervento: 2017\_PG\_4292 MS Musei 2017 ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40135 in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente
- A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura .....", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.
- Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di

carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 “.

Rilevato che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Il presente progetto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture museali di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona del Centro Storico:

Tali interventi possono essere schematicamente descritti come la realizzazione di :

a) Palazzo dei musei civici nelle sale Assalini, Chierici e sala Libreria: completamento della riqualificazione illuminotecnica già iniziata all' interno del Palazzo dei Musei di Reggio Emilia ed in particolare rivolto agli spazi espositivi delle collezioni naturalistiche ed etnografiche storiche ivi collocate. Si interverrà nella sostituzione degli attuali apparati illuminotecnici con elementi di nuova generazione e caratteristiche performanti atti alla valorizzazione, salvaguardia e contenimento dei consumi energetici e manutentivi ;

b) Torre del Bordello ultimo piano: l'ultimo piano della Torre Bordello è un punto di osservazione da cui poter ammirare il panorama della città dall'alto. In previsione della sempre maggior richiesta di poter visitare la Torre con gruppi accompagnati, si è deciso di sostituire i serramenti riproponendo le stesse tipologie dal punto di vista estetico. Saranno invece migliori le caratteristiche tecniche in quanto verranno montati serramenti in legno verniciato con vetri camera ad alto abbattimento acustico e antisfondamento, corredati di maniglia con serratura per pulizia vetri;

c) Torre del Bordello percorso storico dal quarto piano alla cima; lungo la scala in legno, storica e sistemata qualche anno fa, ci sono dei passaggi in cui manca una illuminazione adeguata.

Per migliorare questo aspetto si monteranno 12 plafoniere e 4 faretti lungo la salita in modo da non avere zone d'ombra.

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione.

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

I progettisti P. I. Gennaro D'Alterio, Geom. Annalisa Rinaldi e l'ing. Matteo Tanzi, coordinatore della zona Centro, hanno redatto per l'intervento in oggetto, i seguenti elaborati :

**- Relazione tecnica illustrativa con quadro economico**

**- preventivi di spesa.**

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano il potenziamento e la riqualificazione dell'illuminazione e la sostituzione di serramenti , i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- I progettisti P. I. Gennaro D'Alterio, Geom. Annalisa Rinaldi e Ing. Matteo Tanzi hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate , cui i seguenti quadri economici di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO PROGETTO MS MUSEI 2017			
DESCRIZIONE VOCI	DITTA AFFIDATARIA	IMPORTO	IMPORTI

		SINGOLE VOCI	TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
Torre Bordello infissi ultimo piano	D.F. LEGNO DI DE VINCENZI FAUSTO E C. SNC <b>P. Iva 01380280204</b>	€ 9.225,08	
Torre Bordello illuminazione percorso	DUEX SNC DI LASAGNI S., DENTI M. E C. <b>P. Iva 01794980357</b>	€ 3.537,40	
Musei civici illuminazione teche	ELECTRIC WORLD SRL <b>P. Iva 01514780350</b>	€ 18.638,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 31.400,48</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva 22%			€ 6.908,11
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio			€ 628,01
Imprevisti Iva compresa			€ 1.063,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 8.599,52</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.000,00</b>

Ai suddetti lavori di manutenzione straordinaria sono stati attribuiti il seguenti CIG:

Lavori	ditta	CIG
Torre Bordello infissi ultimo piano	<b>D.F. LEGNO DI DE VINCENZI FAUSTO E C. SNC</b> P. Iva 01380280204	Z1C2126BC3
Torre Bordello illuminazione percorso	<b>DUEX SNC DI LASAGNI S., DENTI M. E C.</b> P. Iva 01794980357	Z122126C02
Musei civici illuminazione teche	<b>ELECTRIC WORLD SRL</b>	Z8E2126D13

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di **realizzazione lavori** :
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell' intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo e provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J82F17000560004** ;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

### DETERMINA

1) di approvare L'INTERVENTO **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2017**, costituito degli elaborati elencati in narrativa, allegati al presente atto, che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **40.000,00** (IVA 22% Compresa);

2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegati al presente atto :

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO PROGETTO MS MUSEI 2017			
DESCRIZIONE VOCI	DITTA AFFIDATARIA	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
Torre Bordello infissi ultimo piano	D.F. LEGNO DI DE VINCENZI FAUSTO E C. SNC <b>P. Iva 01380280204</b>	€ 9.225,08	
Torre Bordello illuminazione percorso	DUEX SNC DI LASAGNI S., DENTI M. E C. <b>P. Iva 01794980357</b>	€ 3.537,40	
Musei civici illuminazione teche	ELECTRIC WORLD SRL <b>P. Iva 01514780350</b>	€ 18.638,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 31.400,48</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 22%			€ 6.908,11
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio			€ 628,01
Imprevisti Iva compresa			€ 1.063,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 8.599,52</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.000,00</b>

Ai lavori di manutenzione straordinaria sono stati attribuiti i seguenti CIG:

Lavori	ditta	CIG
Torre Bordello infissi ultimo piano	D.F. LEGNO DI DE VINCENZI	Z1C2126BC3

	FAUSTO E C. SNC <b>P. Iva 01380280204</b>	
Torre Bordello illuminazione percorso	DUEX SNC DI LASAGNI S., DENTI M. E C. <b>P. Iva 01794980357</b>	Z122126C02
Musei civici illuminazione teche	ELECTRIC WORLD SRL <b>P. Iva 01514780350</b>	Z8E2126D13

3) di impegnare la somma di **€ 38.308,59 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati , alla missione 05 – programma 02 , TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. **40135** MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI del PEG 2017 Codice Progetto **2017\_PG\_4292\_2**, codice unico di progetto (**CUP: J82F17000560004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4) di prenotare la somma complessiva di **€ 1.691,41** pari all'importo delle altre voci del quadro economico “ INCENTIVO” e “IMPREVISTI” alla missione 05 – programma 02 , TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. **40135** MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI del PEG 2017 Codice Progetto **2017\_PG\_4292\_2**, codice unico di progetto (**CUP: J82F17000560004**);

5) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

6) dando atto che in sede di aggiudicazione delle forniture o comunque in sede di riaccertamento ordinario si procederà al verifica della reimputazione delle spese tramite il meccanismo di FPV in base al cronoprogramma effettivo di esigibilità della spesa;

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio  
Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione illustrativa con quadro economico
2. Preventivo D.F. LEGNO DI DE VINCENZI FAUSTO E C. SNC
3. Preventivo DUEX SNC DI LASAGNI S., DENTI M. E C.
4. Preventivo ELECTRIC WORLD SRL
5. DURC ditta D.F. LEGNO DI DE VINCENZI FAUSTO E C. SNC
6. DURC ditta DUEX SNC DI LASAGNI S., DENTI M. E C.
7. DURC ditta ELECTRIC WORLD SRL