



**COFAR S.r.l.**

Società a Responsabilità  
Limitata con Socio Unico

**Spett.le**

**Comune di Reggio Emilia  
Via Emilio San Pietro n° 12  
42121 Reggio Emilia  
C.a. Geom. Maurizio Paradisi**

Castelnovo ne' Monti, lì 06/12/2017

**OGGETTO: Offerta per interventi su passaggio Tombato in loc. Cimitero di Cella ( RE).**

Facendo seguito alla Vs richiesta del e in seguito al sopraluogo effettuato, Vi formuliamo la Ns. migliore offerta relativa all' oggetto.

**1. Descrizione delle opere e relativi prezzi:**

**2. PASSAGGIO TOMBATO CIMITERO CELLA**

DESCRIZIONE	MISURE	Q	€	PU	TOTALE
Scarifica pavimentazione in c.b. eseguita tramite idonee macchine operatrici e rifinita a mano ove necessario, per uno spessore medio cm 4 inclusa l'accurata pulizia del piano scarificato, il carico, il trasporto e lo scarico a discarica del materiale non utilizzabile inclusi oneri.					
Area passaggio tombato esistente	Vedi disegno mq	72			
Area strada zona parch. esistente/stradello	Vedi disegno mq	68			
	<b>totale</b>	<b>140</b>	<b>€</b>	<b>3.00</b>	<b>420.00</b>
Rimozione o smontaggio di barriera di sicurezza esistente e relativi montanti/elementi di sostegno, su basamento in cls e/o terreno, compreso carico, trasporto e scarico di tutto il materiale recuperato, in magazzini od in altri siti indicati dalla D.l..					
Lato sud+Lato nord	Vedi disegno m	38	€	18.00	684.00
Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici e regolarizzato a mano, in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose , anche in presenza d'acqua, compresi i trovanti rocciosi e i relitti di muratura fino a mc. 1,00 , per: _l'apertura di sede stradale, opere					



accessorie e relativi cassonetti;  
 \_l'impianto di opere d'arte fino alla quota del piano orizzontale d'imposta degli scavi in fondazioni (a campioni, Società a Responsabilità ristretta);  
 S.r.l.

**COFAR S.r.l.**  
 Società a Responsabilità Limitata con Socio Unico

\_lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili;

\_il risezionamento delle banchine

\_la formazione o l' approfondimento di cunette, fossi di scolo e canali;

Nel presente magistero sono pure compensati gli oneri per :

\_isolare e presidiare con personale a terra e mezzi d'opera adeguati, i cavi, le condutture e i manufatti esistenti;

\_la rimozione preventiva della terra vegetale ed il suo accumulo per il successivo reimpiego in scarpata o nelle zone destinate a verde;

\_il carico, trasporto e scarico del materiale ritenuto idoneo dalla D.L. a rilevato o a riempimento nell' ambito del cantiere (con qualsiasi mezzo) compreso l'eventuale deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa;

\_il carico, trasporto alle pubbliche discariche del materiale non ritenuto idoneo dalla D.L. ( fino ad una distanza stradale di 15 km dalla zona dei lavori, compresi oneri di scarica e/o taxa rifiuti).

Allargamento sede stradale lato Orlandini/stradello	Vedi disegno mq33*0,20	6,60	€		
Allargamento sede stradale lato v. Cella All'OL.	Vedi disegno mq10*0,40	4,00	€		
Scavo di pulizia sez arginale(cavo Marengo -vasca)	Vedi disegno sv ml 9*3*0,15	4,05	€		
Compenso x demolizione vasca	a corpo 2mc	2,00	€		
	<b>totale</b>	<b>16,65</b>	<b>€</b>	<b>19.00</b>	<b>316.35</b>
Formazione di fosso stradale per la regimazione delle acque a sezione trapezia, mediante scavo e successiva sagomatura delle sponde come da indicazioni della d.l; incluso trasporto in discarica materiale non riutilizzabile e sistemazione in quota terreno di coltivo a lato dello scavo					
fossato ex novo a lato nuova sede str. Orland.		21,00	€	15.00	315.00
Scavo a sezione obbligata per piccole quantità, eseguito a mano, su sede stradale e/o aree verdi compreso ogni onere per carico, scarico e trasporto a rifiuto, nonchè il maggiore onere per il taglio dell'asfalto con mezzi idonei.					
Demolizione/pulizia puntuale zona in c.b. e/o stabilizzato a ridosso delle barriere di sicurezza lato Nord e Sud	m(38+5) * m0,35*m0,35	5,27			
Demolizione zone in distacco pavimentazione esistente zona tombamento cavo Marengo	A corpo mc 2	2,00			



**COFAR S.r.l.**

	totale	7,27	€	185.00	1344.95
<p>Compattezza con rulli idonei del piano di posa della fondazione stradale (sottorivestimento) nei tratti statati fino a raggiungere in ogni punto un valore della densità non minore del 90% di quella massima della prova AASHO modificata</p>					
Sup./Allargamento sede stradale lato nord	Vedi disegno mq	68+10	€	1.10	85.80
<p>Tube prefabbricato autoportante a sezione circolare con basamento di appoggio piano in cls vibrocompresso armato con gabbia a spirale continua e ferri longitudinali di ripartizione dimensionata per carichi stradali di 1^ categoria (prodotto in conformità alla norma UNI EN 1916), con imbocco a bicchiere e guarnizione in gomma sintetica conforme alle norme UNI EN 681-1, posato ad una profondità max di m 1,80-2,00 e ogni onere per la posa anche in presenza d'acqua e il relativo aggettamento. Sono compresi:          _lo scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici e a mano per la riprofilatura della sezione di posa e la pulizia del canale a ridosso dei condotti di collegamento esistenti (tombinamenti);          _il getto della platea in cls classe res. C 20/25 classe esp. XF3 armato con rete elettrosaldata 10x10 diametro 4 mm dello spessore minimo di cm. 12 e larghezza pari al diametro del tubo maggiorata di 15/20 cm, perfettamente livellato secondo le pendenze di progetto;          _il rinfilo ed il ricoprimento con materiale arido di cava pezzatura 0/50 per uno spessore minimo dalla generatrice superiore del tubo di cm 25 compresa la compattezza con mezzi idonei; quantità minima per metro lineare di sviluppo del tubo mc 2,8;          _lo strato di separazione e tenuta in tessuto non tessuto in fibre di poliestere ( peso telo gr/mq 250) posato sul piano di posa della platea e su tutta la superficie laterale del tubo;          Sono comprese le prove di tenuta in opera, la fornitura dei relativi certificati ed ogni altro onere.          Per una tubazione del diametro interno di cm 100 e dello spessore minimo di cm 11</p>					
Tubazione autoportante in ampliamento	m 3,00	3,00	€	220.00	660.00
<p>Fornitura e posa di telo "geotessile" in fibre di polipropilene peso minimo 250 gr/mq a filo continuo compreso eventuali tagli, sovrapposizioni con sovrapposizione di almeno 20 cm e bloccaggi.</p>					
Sulle pareti di scavo del canale riprofilate	m6,75 *m3	20,25	€		
Allargamento sede stradale lato Or. stradelloPark	Vedi disegno mq33	33,00	€		
Allargamento sede stradale lato strada	Vedi disegno mq10	10,00	€		

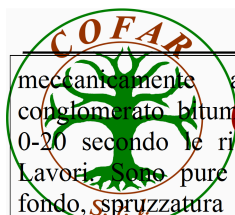


**COFAR S.r.l.**

Società a Responsabilità

Limitata con Socio Unico

Sovrapposizione sezione di attacco (giunzione)	m12*m0,25	3,00	€		
	<b>totale</b>	<b>66,25</b>	<b>€</b>	<b>5.00</b>	<b>331.25</b>
Fondazione stradale di spessore minimo eseguito con stabilizzato riciclato pezzatura 0/50 con curva granulometrica secondo UNI 10006 proveniente da impianti autorizzati al riciclaggio secondo norme e leggi vigenti, compreso rullatura e compattazione fino a raggiungere il grado del 95% della prova AASHO Modificata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.					
Nuova sede viabile - superficie in allargamento	(mq 60 + 6mq)*0,25	16,50	€	34.00	516.00
Fornitura e posa in opera di misto stabilizzato di frantoio pezzatura 0-20 per intasamento/rifinitura superficiale della fondazione stradale, compreso rullatura, inaffiatura e formazione delle pendenze, pronto per ricevere la pavimentazione, dello spessore medio di cm 8. Opportunamente costipato con idonee macchine.					
Nuova sede viabile - superficie in allargamento	(mq 60 + 6mq)*0,08	5,28	€		
Riprese-risagomature area passaggio tombato esistente	(mq 72*0,08)	5,76	€		
	<b>totale</b>	<b>11,04</b>	<b>€</b>	<b>40.00</b>	<b>441.60</b>
Massetto in calcestruzzo durevole a prestazione garantita per formazione di sottofondi alle pavimentazioni, armato con rete elettrosaldata B 450 maglia diam. 5 mm 15x15cm costipato e livellato a staggia secondo le pendenze prestabilite e le indicazioni di progetto, la formazione dei giunti di dilatazione trasversali, la raccolta del materiale residuo e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Caratteristiche del cls in opera: - durevole a prestazione garantita, per elementi soggetti a degrado del calcestruzzo per cicli di gelo-disgelo con o senza sali disgelanti, secondo le norme vigenti -Classe di consistenza S4 - Dmax, aggregato 31,5 mm. -Classe di esposizione XF3. Rapp. A/C max 0,50 -Classe di resistenza C 25/30 N/mmq. Per uno spessore di cm 10/12					
Nuova sede viabile - superficie in allargamento	Vedi mq riciclato	66,00	€	20.00	1.320.00
Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per ricariche tipo binder, adatto per riparazione di buche ed avvallamenti e per il ripristino del piano stradale posto in opera manualmente o					



**COFAR S.r.l.**  
 Società a partecipazione  
 limitata con Socio Unico

<p>meccanicamente a regola d'arte, con conglomerato bituminoso granulometria mm 0-20 secondo le richieste del Direttore dei Lavori. Sono pure comprese la fornitura di fondo, spruzzatura di emulsione bituminosa acida al 55 % in ragione di kg 1 - 1,5 per m<sup>2</sup>. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e/o le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Valutazione a quintale di materiale steso e preventivamente misurato sui mezzi di trasporto.</p>				
<p>Sulla pavimentazione esistente passaggio tombato e zone scarificate lato parcheggio; mc 2 q.li 42 ca)</p>	<p>Quantità a corpo q.li</p>	<p>42</p>	<p>€</p>	<p>6,10 € /q.li 256,20 €</p>
<p>Conglomerato bituminoso per strato di usura ( "tappeto 0/12", provvisto di marchiatura CE) dello spessore indicato nei disegni di progetto e/o secondo le prescrizioni della D.L. costituito da materiali scelti; la miscela di pietrischetti, graniglie, (inerti appartenenti esclusivamente alla 1A categoria prevista dalle Norme CNR. ), sabbie, additivi (con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione "dopes di adesività") e leganti dovrà corrispondere ai requisiti prescritti nelle tabelle delle norme C.N.R. e a quanto specificato nel Capitolato Speciale D'Appalto. Il conglomerato dovrà essere confezionato a caldo con bitume di prescritta penetrazione ( B 50/70) non inferiore al 6 % del peso degli inerti, in apposite centrali di potenzialità adeguata, tale da garantire una adeguata temperatura all'atto dell'impasto. Il lavoro dovrà essere eseguito allorquando le condizioni meteorologiche siano tali da garantire la perfetta riuscita del lavoro ( temperatura di posa non inferiore a 15 ° C) ; la miscela bituminosa verrà stesa, previa accurata pulizia della superficie di appoggio e successivo spargimento della mano d'attacco con emulsione bituminosa (in ragione di Kg./mq. 0,7), mediante macchina vibrofinitrice e rifinita a mano, ed il costipamento mediante rullo tandem a ruote metalliche del peso massimo di 12t, inclusa la fornitura di ogni materiale, lavorazione ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d' arte. Conglomerato bituminoso per strato usura spessore reso cm 4</p>				
<p>Area passaggio tombato esistente + Area strada zona parch. esistente/stradello</p>	<p>Vedi superficie scarificata mq</p>	<p>140</p>	<p>€</p>	
<p>Area in ampliamento (nuova sede stradale)</p>	<p>mq</p>	<p>60</p>	<p>€</p>	



**COFAR S.r.l.**

Sistemazione banchina, rappezzi ecc	mq	30	€		
	TOTALE	230	€	10,50	2.415,00 €
<p>Formazione di muro di sostegno a mensola (spallette di contenimento al passaggio tombato) in c.c.a a prestazione garantita con superfici esterne a vista. Il prezzo unitario comprende: _ lo scavo in sezione obbligata eseguito prevalentemente a macchina e a mano, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresa la demolizione di sovrastrutture stradali e il trasporto in discarica (oneri inclusi) del materiale di risulta _la compattazione del piano di posa con mezzo meccanico idoneo _la formazione del piano di appoggio alla fondazione) in c.c. dosato a q/mc 2,00 di cemento tipo 325; _ il calcestruzzo preconfezionato per opere in elevazione, contraddistinto dai seguenti parametri caratteristici: classe di resistenza Rck 40 N/mm<sup>2</sup>; Dmax aggregato 25 mm ; classe di esposizione XF4, copriferro minimo 25 mm e consistenza &gt;=S3; inclusi gli oneri per la vibratura, la rimozione dei distanziatori sporgenti dai getti e la stuccatura dei fori con malta cementizia ad alto potere adesivo _ l'armatura metallica in acciaio ad aderenza migliorata FeB450C ( secondo la normativa vigente) , data in opera compreso l'onere delle piegature, il filo per legature, le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido _le casseformi in legno per strutture in elevazione (pareti sottili a sezione variabile, spessore max cm 25 ) realizzate con impiego di tavole piallate o rasate compresi i ritocchi dopo il disarmo, anche per ripristini e porzioni di strutture, con misurazione dell'effettiva dimensione della superficie a vista della struttura realizzata; compresi listelli per smussi agli spigoli e nelle riprese di getto, eventuali ponteggi di servizio, tagli a misura, olio disarmante, sfridi vari e disarmo _l'impermeabilizzazione della parete interna con membrana liquida monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, compresa mano di primer a base di resine sintetiche in soluzione.</p> <p>Sono altresì compresi gli oneri per la formazione dei giunti di dilatazione, la lisciatura a cazzuola e lo spolvero di cemento della parte superiore delle pareti, la formazione (eventuale) dei fori per il fissaggio dei montanti delle recinzioni nonchè tutti i lavori di completamento, finitura e ogni altro onere o magistero che occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte come da indicazioni della d.l. La realizzazione del muretto di sostegno dovrà avvenire solo dopo la formale approvazione da parte della Direzione Lavori di un progetto esecutivo - costruttivo dettagliato ed esaustivo in ogni suo aspetto, presentato preventivamente dall'Impresa appaltatrice. Compreso l'onere per l'Impresa appaltatrice del corretto dimensionamento (nel rispetto delle normativa di riferimento) della</p>					



struttura in c.c.a da parte di tecnico abilitato. Muretto di sostegno in cemento armato realizzato in opera. Caratteristiche dimensionali indicative: Parete h. max 210 cm; sp. max 25 cm; Soletta di fondazione (base): Largh. max 1,20 m.; sp. max 30cm. Lungh. m 5,50 m. Incidenza armatura: 80 kg/mc					
Muretto lato nord di sostegno	L 5,50 m; H. 2,20 m; sp. medio cm 27	3,25	€	400.00	1.300.00
Costruzione di cordolo in calcestruzzo della sezione massima di mq. 0,350 in conglomerato cementizio di classe 300 con RCK = 300 N/mm <sup>2</sup> . Comprese le casseformi, la rifinitura delle facce a vista con malta preconfezionata ad alto potere adesivo fibrorinforzata (per ripristini in spessore), gli eventuali giunti di dilatazione, l'armatura metallica in acciaio ad aderenza migliorata FeB450C ( compresi ferri di ripresa come da progetto e/o indicazioni della d.l.), le perforazioni per iniezioni da ancoraggi, compresa la sigillatura dell'acciaio in barre con malta additivata antiritiro, le barre di acciaio di collegamento, la demolizione a mano (puntuale) delle parti in distacco o poco coese del cordolo preesistente e la sua regolarizzazione, gli scavi, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, i ponteggi ed ogni altro onere necessario. Dim. indicative: Lungh. 4,00m, sez. m0,4*0,35h. Incidenza armatura 100Kg/mc					
Ricostruzione del cordolo di base porta barriera di sicurezza lato sud (esistente)	m	4,00	€	180.00	720.00
Rivestimento e risagomatura delle scarpate eseguita a mano o con mezzo meccanico, compreso il riporto di terreno di coltivo ( privo della cotica erbosa, proveniente da strati fertili di terreno idonei alla coltivazione esente da radici, rizomi, legname, ciottoli e inerti in genere ) nella quantità prevista nei disegni di progetto e/o secondo le indicazioni della d.l., per la profilatura del ciglio e la risagomatura delle scarpate . Il prezzo unitario compensa la fornitura, sistemazione e compattazione del materiale e ogni altro onere o magistero che occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, anche se qui non descritto. Le misurazioni saranno effettuate a lavoro ultimato secondo l'inclinazione della scarpata. Quantità indicative: mc di terreno di riporto mc 3,50, superficie mq 20 ca					
Riprofilatura banchine e scarpate lato nord	a corpo	1	€	950,00 €	950,00
	Sommano Lavori			Arrottonda to	12.100,00 €



**COFAR S.r.l.**

Società a Responsabilità  
Limitata con Socio Unico

**2. Tempi contrattuali**

S. r. l.

Da definire

**3. Pagamenti:**

da definire

**4. Oneri a carico della Committente:**

- IVA di legge
- Accesso alle aree

**5. Validità della offerta:**

Giorni 60 dalla data di ricevimento della stessa.

**6. Foro competente:**

**per qualsiasi controversia che non sia stato possibile definire direttamente tra le parti, sarà competente il foro di Reggio Emilia.**

Distinti saluti

**Per Accettazione**

**COFAR srl**

**Marastoni Jacopo**

COFAR s.r.l.  
Via Casa Perizzi n° 3/A  
42035 FELINA (Reggio Emilia)  
Tel. 0522 613330 - FAX 0522 613311  
P.IVA 02040750354