

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/2192**

**del 06/12/2017**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1504**

**del 20/12/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DI VIA CASSOLI PER ATTIVITÀ GIOVANILI AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 32 COMMA 2 E 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S.M. E I. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con propria deliberazione I.D. n. 51 del 04/04/2017 - ai sensi del combinato disposto del comma 9 dell'art. 21 e dell'art. 216 comma 3 del D. lgs 50/2016 - sono stati approvati gli studi di fattibilità dei Servizi Reti e Infrastrutture e Ingegneria Edifici, ai fini dell'inserimento delle opere nel programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019, elenco annuale 2017.
- tra gli studi di fattibilità approvati è annoverato il progetto di **“Lavori di adeguamento dei locali di Via Cassoli”** - al quale è stato attribuito il codice CUP **J84H17000010004** - per l'importo di € 120.000,00 e per il quale il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tanzi.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento in oggetto, al quale è stato attribuito il codice opera S\_05401.
- l'opera in oggetto è prevista alla Missione 6 Programma 2 del Bilancio 2017-2019 annualità 2017 al capitolo 41134 del PEG 2017 (approvato con propria deliberazione n. 2017/87 del 08/06/2017).
- con deliberazione della Giunta Comunale 19/10/2017, I.D. n. 173, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento in oggetto, nel seguente quadro economico:

LAVORAZIONI	IMPORTO	
1)Importo lavori di sostituzione serramenti	€ 15.050,00	
2)Ripristino controsoffitti e finiture	€ 16.000,00	
3)Rifacimento dell'Impianto Elettrico	€ 28.700,00	
4)Rifacimento impianto termico e trattamento aria	€ 17.450,00	
4)Assistenze murarie agli impianti, al serramentista e opere di completamento e sistemazione area esterna	€ 17.174,00	
IMPORTO LAVORI		€ 94.374,00

SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22% su 1 , 2 , 3 e4	€ 20.762,28	
INCENTIVO funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016 1,5%	€ 1.416,00	
INCARICO ESTERNO PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA	€ 2.500,00	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 900,00	
ARROTONDAMENTI	€ 47,72	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 25.626,00
TOTALE		€ 120.000,00

stabilendo contestualmente quanto segue:

- di autorizzare la prenotazione della spesa al Bilancio 2017/2019, con imputazione alla Missione 6, Programma 2, capitolo 41134 del PEG 2017, da finanziarsi con quota parte dei proventi di alienazione azioni IREN il cui ricavato è già stato accertato al codice Bilancio E. 5.01.01.03.002 (capitolo 9540/2 del PEG) con atto dirigenziale RUD n. 526 del 29/05/2017
- di demandare il Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture - ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. lgs 50/2016 e s.m. e i. - di assumere determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, \* omissis \*

Dato atto che:

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori;
- al fine di procedere ad affidamento dei lavori si è provveduto tramite indagine di mercato a selezionare le Ditte da incaricare nei differenti settori di lavorazione

mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/micro imprese; le condizioni economicamente più favorevoli sono state offerte dalle ditte indicate nel seguente quadro economico di affidamento:

DESCRIZIONE VOCI	DITTA AFFIDATARIA	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI	CIG
<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
Impianto idraulico	Termoidraulica Chierici p. IVA: 00758970354	€ 18.301,50		<b>ZED21253B2</b>
Serramenti	Metalfer p. IVA:00252940358	€ 15.675,00		<b>Z6B21253F4</b>
Opere murarie	Montanari Luigi p. IVA: 01272230358	€ 13.000,00		<b>Z662125491</b>
Pareti divisorie	Montedil p. IVA: 01801750355	€ 22.733,27		<b>ZDF21254D3</b>
Impianto d'allarme	SIRECOM p. IVA: 01860280351	€ 2.062,35		<b>ZD52125512</b>
Impianto elettrico	Toni Marco p. IVA: 02303760355	€ 23.145,00		<b>ZE8212554A</b>
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 94.917,12</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 22%			€ 20.881,77	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al			€ 1.423,76	

finanziamento del salario accessorio			
Spese tecniche			€ 2.000,00
Imprevisti Iva compresa			€ 777,36
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 25.082,88</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 120.000,00</b>

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera b del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè "lavori di manutenzione straordinaria”;

Verificato che le ditte individuate come affidatarie risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

**Dato atto altresì che:**

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte affidatarie presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- o il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- o l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- o gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- o l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- o gli artt. 31 comma 1, 32, 2° comma, e 36 2° comma lettera A del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e int.

**DETERMINA**

1) di approvare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori di **ADEGUAMENTO DEI LOCALI DI VIA CASSOLI PER ATTIVITÀ GIOVANILI**, a seguito della deliberazione della Giunta Comunale 19/10/2017, I.D. n. 173 recante approvazione del progetto definitivo – esecutivo nel dettaglio di seguito riportato, provvedendo contestualmente alla rideterminazione del quadro economico progettuale:

DESCRIZIONE VOCI	DITTA AFFIDATARIA	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI	CIG
<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
Impianto idraulico	Termoidraulica Chierici p. IVA: 00758970354	€ 18.301,50		<b>ZED21253B2</b>
Serramenti	Metalfer p. IVA:00252940358	€ 15.675,00		<b>Z6B21253F4</b>
Opere murarie	Montanari Luigi p. IVA: 01272230358	€ 13.000,00		<b>Z662125491</b>
Pareti divisorie	Montedil p. IVA: 01801750355	€ 22.733,27		<b>ZDF21254D3</b>
Impianto d'allarme	SIRECOM p. IVA: 01860280351	€ 2.062,35		<b>ZD52125512</b>
Impianto elettrico	Toni Marco p. IVA: 02303760355 COD. FISC.	€ 23.145,00		<b>ZE8212554A</b>

	TNOMRC73A07H223P			
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 94.917,12</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 22%			€ 20.881,77	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio			€ 1.423,76	
Spese tecniche			€ 2.000,00	
Imprevisti Iva compresa			€ 777,36	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 25.082,88</b>	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 120.000,00</b>	

2) di stabilire che i contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 vengano stipulati per scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.

3) per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

4) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

a) impegno della somma di **€ 115.798,89 (IVA 22% Compresa)** - pari all'importo dei lavori affidati al Bilancio 2017/2019, con imputazione alla Missione 6, Programma 2, capitolo 41134 del PEG 2017, cod. 2.02.01.09.999 "Adeguamento locali di via Cassoli per Attività

Giovanili” da finanziarsi con quota parte dei proventi di alienazione azioni IREN il cui ricavato è già stato accertato al codice Bilancio E. 5.01.01.03.002 (capitolo 9540/2 del PEG) con atto dirigenziale RUD n. 526 del 29/05/2017 - codice opera S\_05401.

b) prenotazione della residua somma di **€ 4.201,11** pari all'importo delle altre somme del quadro economico con le medesime modalità di cui alla precedente lettera a).

5) Di dare atto che in sede di aggiudicazione delle forniture , o comunque in sede di riaccertamento ordinario si procederà alla verifica degli impegni di spesa e alla eventuale reimputazione tramite il meccanismo del FPV sull'annualità pertinente in coerenza al cronoprogramma effettivo di esigibilità della spesa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Ermes Torreggiani