



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **240**
in data **19/12/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **19 - diciannove** - del mese **dicembre** alle ore **16:05** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROGETTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. Con l'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato n. 120 dell'11/10/2013 *“Attuazione del Programma, aggiornato al settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione piani annuali 2013-2014”* veniva approvato il Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università, anni 2013-2014, nel quale erano previsti alcuni interventi, per un importo complessivo pari a € 2.159.500,00, interamente finanziato con risorse della Regione.
2. Il Commissario Delegato all'interno del *“Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università, anni 2013-2014 - con modifiche ed integrazioni febbraio 2014”* ha compreso l'intervento denominato *“Complesso scolastico M.E. Lepido”*, per un importo pari a € 650.000,00.
3. In data 23/05/2014 con Determinazione Dirigenziale nr. 17992 di PG, nell'ambito dei finanziamenti regionali previsti dall'Ordinanza Commissariale 14 del 24/02/2014 (Piano annuale edilizia scolastica ed Università e beni culturali eventi sismici maggio 2012), con riferimento al complesso scolastico M.E. Lepido, è stata accertata l'entrata di € 650.000,00.
4. in data 22/12/2015 è risultato assegnatario di un finanziamento regionale per € 650.000 come da Decreto di assegnazione N.2677 del 22/12/2015 il Progetto Esecutivo, affidato all'ing. Stefano Paterlini, e rassegnato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna in data 06/11/2014 e successivamente integrato in data 20/04/2015.
5. Considerato lo stato di conservazione delle finiture e degli impianti del fabbricato e rilevato l'importante impatto che avranno su di esse gli interventi strutturali, si è ritenuto opportuno integrare in tal senso il progetto esecutivo sopraccitato redigendo un nuovo Studio di Fattibilità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 di I.D. del 21/04/2016 ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2016 per un costo stimato pari a € 200.000 che va ad incrementare l'importo previsto inizialmente di € 650.000, per un totale complessivo di € 850.000.
6. in data 22/12/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 264 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di opere in appalto di € 734.427,37 oltre IVA. Con la stessa deliberazione si stabiliva di procedere all'appalto con l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati.
7. In data 07/06/2017 con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa n. 559 di RUD veniva approvata l'aggiudicazione definitiva al C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – Via Cadoppi 4 – RE – Partita

Iva 01937370359, per un importo contrattuale di € 662.453,49 oltre IVA, con contratto da stipularsi a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 D.Lgs. n. 50/2016).

8. a seguito di autorizzazione del RUP alla consegna in via d'urgenza (PG 56537 del 08/06/2017), in data 12/06/2017 si procedeva alla sottoscrizione del verbale di consegna anticipata dei lavori (PG 57377);
9. in data 11/09/2017, nel rispetto dei tempi pattuiti, veniva emesso Verbale di ultimazione lavori primo blocco (PG 91380).
10. In data 15/09/2017 si addiveniva alla stipula del contratto di appalto (Rep. n. 55848) e, successivamente, alla rettifica parziale del quadro economico di aggiudicazione (Determina Dirigenziale RUD 1120 del 17/10/2017):

QUADRO TECNICO ECONOMICO generale riepilogativo - DI CONTRATTO (ribasso 9,8%)			
		<i>di cui:</i>	
LAVORI		<i>finanziamento regionale</i>	<i>finanziamento comunale</i>
lavori strutturali e finiture connesse	€ 447.870,02	€ 447.870,02	€ 0,00
lavori complementari di finitura	€ 158.249,16	€ 0,00	€ 158.249,16
Oneri della sicurezza	€ 62.454,88	€ 62.454,88	€ 0,00
Totale Lavori	€ 668.574,06	€ 510.324,90	€ 158.249,16
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 66.857,41	€ 51.032,49	€ 15.824,92
Indagini	€ 1.113,37	€ 1.113,37	€ 0,00
Spese tecniche e incentivo	€ 36.101,10	€ 33.601,10	€ 2.500,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 4.915,43	€ 402,21	€ 4.513,22
Ribasso d'asta	€ 72.438,63	€ 53.525,93	€ 18.912,70
Totale somme a disposizione	€ 181.425,94	€ 139.675,10	€ 41.750,84
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 850.000,00	€ 650.000,00	€ 200.000,00

Dato atto che:

- in data 07/12/2017 il Direttore dei Lavori, ha elaborato relazione tecnica ove vengono dettagliate ed analizzate le motivazioni e la sussistenza dei presupposti per addivenire all'approvazione di una modifica contrattuale, con caratteristiche di variante in corso d'opera, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c, per cause impreviste ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera che non alterano la natura delle prestazioni contrattuali e sono contenute nei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo.
- il Responsabile del Procedimento, Arch. Giorgia Lombardini ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1 del citato art. 106, ha autorizzato le suddette modifiche contrattuali, rassegnando i seguenti elaborati di variante:

- Relazione illustrativa di Variante
- Computo metrico estimativo di Variante (opere strutturali)
- Computo metrico estimativo di Variante (opere complementari di finitura)
- Quadro comparativo di raffronto (opere strutturali)
- Quadro comparativo di raffronto (opere complementari di finitura)
- Quadro tecnico economico di Variante
- Tav 1 – planimetria stato attuale
- Tav 2 – planimetria giallo-rosso
- Tav 3 – planimetria stato di progetto
- Verbale Nuovi Prezzi

in atti in allegato al n. 129898 di P.G., proponendo di approvare il progetto di la variante in corso d'opera, per un importo di spesa suppletiva di € 200.000,00 che trova copertura finanziaria parte al capitolo 40035/6 missione 4 programma 2

2.02.01.09.003 codice progetto P_848_01

la cui disponibilità finanziaria è stata adeguata a seguito di variazione Approvata dal Consiglio Comunale in data 21/11/2017 n. 2017/175

“VARIAZIONE AL BILANCIO 2017/2019, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI”

Preso pertanto atto:

- dell'avvenuto adeguamento del bilancio per l'esercizio in corso e dei relativi strumenti programmatori da parte del Consiglio Comunale;
- della sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto legittimanti l'approvazione della variante in corso d'opera.

Visti:

- L'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;
- L'art. 106 comma 1 lettera c del D. lgs. 50/2017.

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art.49 comma del D. Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera c del d. lgs 50/2016, IL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO, che determina un aumento della spesa progettuale da € 850.000,00 a € 1.050.000,00;

2) di approvare gli elaborati tecnici elencati in premessa, in atti in allegato al n. 129898 di P.G., che si intendono con il presente atto integralmente approvati;

3) di autorizzare la prenotazione della spesa di € 200.000,00 al Bilancio 2017/2019, annualità 2017 missione 4 programma 2 al capitolo 40035/6

“PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI
MAGGIO 2012: COMPLESSO SCOLASTICO M.E.LEPIDO QUOTA DI
FINANZIAMENTO COMUNALE “

2.02.01.09.003 codice progetto P_848_01

la cui disponibilità finanziaria è stata adeguata a seguito di variazione Approvata dal Consiglio Comunale in data 21/11/2017 n. 2017/175

“VARIAZIONE AL BILANCIO 2017/2019, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI”

da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4) di dare atto che con successiva determinazione assunta dal Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici si provvederà agli adempimenti gestionali connessi alla realizzazione delle opere variate.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla fase di realizzazione delle opere variate;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria