

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2322

del 20/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1837

del 21/12/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/12/2017, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex art.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 DICEMBRE , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 DICEMBRE 2017, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo NOVEMBRE 2016 – NOVEMBRE 2017 pari al 0,8 %;

I canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/12/2017 sono i seguenti:

- **WIND TRE SPA (1728)** – Contratto di concessione, registrato in data 18/12/2015, con N. 6946 SERIE 3 T, con decorrenza 01/12/2015 e scadenza 30/11/2024.

Concessione area Via del Chionso -Staz radio base RE083

Canone al 30/11/2017 € 12.012,00

Canone al 01/12/2017 € 12.108,10

rata € 8,01 di agg relativo al mese di dicembre 2017

rata semestrale aggiornata pari ad € 6.054,05

- **GALATA SPA (1732)** – Contratto di concessione, registrato in data 15/12/2011, con N. 15465 SERIE 3 , con decorrenza 01/12/2011 e scadenza 30/11/2020.
Concessione Area Via Martiri di Cervarolo-Staz Radio base RE

Canone al 30/11/2017 € 10.332,36

Canone al 01/12/2017 € 10.415,02

rata € 6,89 di agg relativo al mese di dicembre 2017

rata semestrale aggiornata pari ad € 5.207,51

- **BT ENIA TELECOMUNICAZIONI SPA (1759)** – Contratto di concessione, registrato in data 01/12/2004, con N. 4374 SERIE 1 , con decorrenza 01/12/2003 e scadenza 30/11/2023.
Concessione infrastrutture posa cavi in fibra ottica (tritubo)

Canone al 30/11/2017 € 91.045,84

Canone al 01/12/2017 € 91.774,21

rata di € 60,70 di agg relativo al mese di dicembre 2017

rata semestrale aggiornata pari ad € 45.887,10

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/12/2017, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

