

Proponente: 85.A
Proposta: 2017/1814

del 12/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1839

del 21/12/2017

PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA DI DENOMINAZIONE SOCIALE DI "CO.RE.S.S COOP.VA REGGIANA SERV. SOCIALI – SOCIETA' COOP.VA SOCIALE" IN "CORESS-IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" AI FINI DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI SEDE DI CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE E RESIDENZIALE DI SECONDO LIVELLO PER DISABILI ADULTI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10531/440 DEL 21/3/2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA DI DENOMINAZIONE SOCIALE DI "CO.RE.S.S COOP.VA REGGIANA SERV. SOCIALI – SOCIETA' COOP.VA SOCIALE" IN "CORESS-IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" AI FINI DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI SEDE DI CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE E RESIDENZIALE DI SECONDO LIVELLO PER DISABILI ADULTI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10531/440 DEL 21/3/2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 e successive variazioni sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 08/06/2017 ex art. 169 del D.Lgs. 267/00 e successive variazioni, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017;
- con provvedimento PG n. 65510 in data 28 giugno 2017, il Sindaco ha incaricato *ad interim* la Dr.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di due fabbricati a Reggio Emilia, denominati: "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m3 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.destinato a servizi per disabili
"IL VILLAGGIO", Via Asseverati, 14, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 196, Mp 38, consistenza m3 2592 ed al Catasto Terreni al Fg 196 Mp 128, sup. mq 805.destinato a servizi per disabili;

Viste:

- la direttiva comunale Prot. Segr. N. 50/2012 in data 4/12/2012 in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32884/242 del 13/11/2013 relativa all'assegnazione di immobili al servizio "Programma Politiche per la Coesione Sociale e la Solidarietà" ora "Programmazione del sistema di welfare";

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38334/316 del 30/12/2013 "Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. (Cooperativa Reggiana Servizi Sociali) di immobili di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale e residenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall'1/1/2014 e fino al 31/12/2019", si è autorizzata la concessione a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di centro socioriabilitativo residenziale e semiresidenziale per disabili adulti;

- con determinazione dirigenziale n 10531/440 del 21/3/2014 si è provveduto ad approvare gli atti di concessione amministrativa, per il periodo di anni 6 dall'1/01/2014 al 31/12/2019, a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. di due immobili di proprietà comunale sedi di centri socio-riabilitativo semiresidenziali e residenziali per disabili adulti, denominati "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", e sede centro socio-riabilitativo semiresidenziale denominato "IL VILLAGGIO", così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione; così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 5/5/2016 "Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. (Cooperativa Reggiana Servizi Sociali) di immobile di proprietà comunale, sede di residenza di secondo livello per persone disabili adulte. Parziale modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 38334/316 del 30/12/2013" si è autorizzata la modifica della concessione a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., dell'immobile "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", Via Gattalupa 5/2 e 5/3, per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale, con destinazione a sede di residenza di secondo livello per disabili adulti, dando atto che l'impianto complessivo di calcolo della concessione rimane invariato;
- con provvedimento dirigenziale n 719 del 18/5/2016 si è provveduto ad approvare la modifica degli atti di concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., (di cui alla determinazione dirigenziale n 10531/440 del 21/3/2014) per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", da servizio accreditato centro socio riabilitativo residenziale per disabili adulti a residenza di secondo livello per disabili adulti con decorrenza 06/5/2016, dando atto che la modalità di calcolo del canone sono le medesime applicate al servizio accreditato residenziale (euro 7,50 per ogni giornata di presenza – presunte circa 1860 giornate, tra presenze ed assenze), trattandosi di servizio non accreditato, ma del tutto analogo per modalità di gestione dell'immobile ad un centro socio-riabilitativo residenziale per disabili;

Preso atto che:

- con comunicazione prot 243/2 (acquisita a protocollo generale con PG n. 101864 del 04/10/2017 e conservata agli atti d'ufficio) avente ad oggetto "Operazione di fusione per incorporazione" CO.RE..S.S. COOP.VA REGGIANA SERV. SOCIALI – SOCIETA' COOP.VA SOCIALE, con sede legale in Reggio Emilia, Largo Marco Gerra n.1 ha formalizzato la fusione per incorporazione con la società IL PICCOLO PRINCIPE – SOC COOP.VA SOCIALE, con sede legale in Reggio Emilia, via Degani 1, avvenuta con atto pubblico del 2 agosto 2017, rep. n. 32058 – raccolta n. 10320, del Notaio dott.ssa Elena Covi;
- la fusione produce effetti giuridici dal 1° settembre 2017;
- a seguito dell'operazione di fusione la società incorporante varia:
 1. la propria denominazione sociale in "**Co.Ress – Il Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale**"
 2. la sede legale che viene trasferita in Reggio Emilia, Via Terrachini n. 18/F.

Ritenuto pertanto necessario prendere atto delle modifiche sopravvenute precisate nella suddetta comunicazione e della mutata denominazione sociale in "**Co.Ress – Il Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale**", sede legale in Reggio Emilia, Via Terrachini n. 18/F, codice fiscale e partita IVA 01068200359 nel contratto di concessione di immobili in premessa identificato;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare l'art. 107;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DETERMINA

1. di prendere atto delle modifiche sopravvenute in CO.RE..S.S. COOP.VA REGGIANA SERV. SOCIALI – SOCIETA' COOP.VA SOCIALE come da comunicazione prot 243/2 (acquisita a protocollo generale con PG n. 101864 del 04/10/2017 e conservata agli atti d'ufficio) avente ad oggetto “Operazione di fusione per incorporazione” e della mutata denominazione sociale in **“Co.Ress – Il Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale”**, sede legale in Reggio Emilia, Via Terrachini n. 18/F, codice fiscale e partita IVA 01068200359, con decorrenza 01/09/2017, nel contratto di concessione di immobili approvato con determinazione dirigenziale n 10531/440 del 21/3/2014 e successivamente modificato con provvedimento dirigenziale n 719 del 18/5/2016;
2. di dare atto che i patti e condizioni contenuti nel contratto di concessione approvato rimangono invariati;
3. di dare inoltre atto che trattandosi di concessioni a titolo oneroso (in quanto è posto come onere a carico del soggetto concessionario la manutenzione straordinaria integrata con quella ordinaria, in misura corrispondente all'andamento d'uso dei centri stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale connessa all'accreditamento ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative) la regolarizzazione delle poste contabili annuali sarà effettuata, a seguito delle necessarie verifiche da parte del Servizio Manutenzione, con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per i sei anni di durata del periodo della concessione e globalmente sulle strutture in argomento;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa e al Servizio Ingegneria Edifici e Gestione del Patrimonio Immobiliare per gli adempimenti di competenza;
5. di trasmettere altresì il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza in ordine alle registrazioni contabili assunte con riferimento al CapE 3493 “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati vegg Cap/U 32326” e al Cap/U 32326 “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati vegg CapE 3493”;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

LA DIRIGENTE

Lorenza Benedetti

ADD227.doc