



MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI - ZONA EST
CUP J82F17000620004
2017_PG_429504 MS centri sociali 2017- Zona EST

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2017 - ZONA EST
CUP J82F17000630004
2017_PG_429705 MS cimiteri - Zona EST 2017

ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO - ZONA EST
CUP J88C17000480004
2017_PG_421004 Programma di adeguamento impianti antincendio 2017- Zona EST

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - zona EST"

Relazione Tecnica e Quadro Economico

PROGETTISTI: Gruppo di Lavoro Zona EST
Marco Leurini, Giuliana Bolognesi, Marco Del Bianco, Silvana Vinci, Tullio Paterlini

COORDINATORE G.d.P. ZONA EST: ING. MARCO LEURINI

DIRIGENTE E RUP : ING. ERMES TORREGGIANI

Dicembre 2017

il presente progetto riguarda lavori di manutenzione straordinaria relativa a centri sociali e cimiteri e lavori di adeguamento impianti antincendio, su immobili che rientrano nella zona EST del territorio comunale.

a) MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI - ZONA EST

Copertura fabbricato centro sociale Orti Spallanzani

Si è provveduto a redigere il seguente progetto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della copertura del locale bar del centro sociale Orti Spallanzani sito in via Toscanini, n a Reggio Emilia

Nelle scorse stagioni invernali e primaverili, a seguito di copiose piogge ed in occasione di nevicate, si sono riscontrate alcune infiltrazioni di acqua dalla copertura, in corrispondenza del compluvio tra la falda sud ovest del locale bar e l'edificio principale del centro sociale. A seguito di sopralluoghi è stata individuata come causa la presenza di varie forature nel manto di copertura realizzato con lastre in metallo e nella ridotta estensione della guaina bituminosa che serve da impermeabilizzazione dello strato sottostante le lastre metalliche.

Progetto

Il presente intervento consisterà nella rimozione della lastra di copertura esistente, la realizzazione di una nuova impermeabilizzazione con guaina bituminosa e la fornitura e posa di un nuovo manto di copertura in lamiera metallica.

COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a € 5.000,00 complessivi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO "M. S. Centri Sociali"	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
"sistemazione falda copertura" (oneri compresi)	3.840,00
IMPORTO LAVORI	3.840,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	844,80

IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	257,60
* INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	57,60
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	1.160,00
Totale	5.000,00

* Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio.

b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - ZONA EST

Si è provveduto a redigere il seguente progetto per l'esecuzione dei lavori nel cimitero di Bagno e nel cimitero di Sabbione:

1) Cimitero di Bagno - Sistemazione aree a seguito di esumazioni

i lavori riguarderanno le aree interne del cimitero di Bagno, in via Cigarini, 1 a causa delle condizioni in cui si presentano le zone destinate alle inumazioni in terra a seguito degli interventi di esumazione realizzati nei mesi scorsi. Il terreno si presenta attualmente con una superficie fortemente irregolare con buche e avvallamenti che ne pregiudicano l'accesso agevole da parte degli utenti.

2) Cimitero di Sabbione – spostamento feretro e sistemazione copertura

In attesa dell'inizio delle lavorazioni di ristrutturazione della copertura della parte storica del cimitero, in programma nei prossimi mesi primaverili/estivi sono state riscontrate alcune infiltrazioni dalla copertura che rischiano di danneggiare un feretro collocato all'interno dei loculi.

Progetto

1) Cimitero di Bagno - l'intervento consisterà nella sistemazione del terreno tramite livellazione e compensazione del materiale mancante con fornitura di terreno vegetale. In caso di danneggiamenti al cavidotto di allacciamento delle luci votive, questo verrà ripristinato.

2) Cimitero di Sabbione - I lavori in questo caso riguarderanno la sistemazione del manto di copertura al fine di limitare le infiltrazioni di acque piovane e lo spostamento del feretro collocato nella nicchia n° 101/5° ordine dalla parte storica verso quella nuova, recentemente realizzata.

COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a € 5.000,00 complessivi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO "M. S. Cimiteri"	
LAVORAZIONI	IMPORTO €
Cimitero di Bagno – Sistemazione terreno (oneri sic. compresi)	1.700,00
Cimitero di Sabbione – Sistemazione copertura (oneri sic. compresi)	1.900,00
IMPORTO LAVORI	3.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	792,00
Cimitero di Sabbione - spostamento feretro (oneri e IVA compresi)	502,00
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	52,00
* INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	54,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	1.400,00
Totale	5.000,00

* Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio.

c) ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO - ZONA EST

Scuola Elementare " Ariosto" - adeguamenti per rinnovo CPI

Da sopralluogo effettuato per le asseverazioni ai fini dell'ottenimento della attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, si sono verificate alcune situazioni di inadeguatezza rispetto alla normativa vigente .

Progetto

Si rende necessario provvedere ai seguenti interventi di diversa natura:

- Sostituzione dei vetri presenti tra le aule e il corridoio non a norma con vetri certificati;
- sistemazione di alcune parti di intonaco staccato e pitturazione in rosso di alcuni tubi dell'impianto antincendio ;
- messa in sicurezza del ballatoio dell'ultimo piano tamponando un falso gradino, che può essere causa di inciampo, con un cassonetto ligneo;
- inserimento di collari per la compartimentazione delle tubazioni presenti al piano seminterrato, provenienti dal piano sovrastante, con relativa documentazione a norma e cert-rei redatto da tecnico abilitato ;
- inserimento di 6 nuove lampade di emergenza, collegamento all'impianto e verifica di quelle esistenti.

COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a € 5.500,00 complessivi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO "Adeguamento Impianti Antincendio"	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EUR
Opere Murarie (oneri compresi)	1.770,00
Collari per tubazioni (oneri compresi)	1.480,00
Opere elettriche (oneri compresi)	1.200,00
IMPORTO LAVORI	4.450,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	979,00
Arrotondamento	4,25
* INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	66,75
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	1.050,00
Totale	5.500,00

* Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio.

ATTESTAZIONI

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale.
3. Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
4. I lavori in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore.

Ove in corso dei lavori, per cause imprevedute si rientrasse nel campo di applicazione delle predette normative si procederà a quanto previsto dalle norme stesse ed in particolare alla redazione del piano di sicurezza e trasmissione della eventuale notifica preliminare.

5. L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78. Per quanto attiene all'intervento di spostamento del feretro all'interno del cimitero di Sabbione, l'importo di progetto di € 502,00 è già compreso di IVA, "ove contemplata".
6. Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

7. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto negli allegati al PEG secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

a) i lavori denominati "**Manutenzione straordinaria Centri Sociali -Zona Est**, trovano copertura finanziaria al capitolo 40021/2 del bilancio 2017 per un importo complessivo di € 5.000,00; (Piano intervento 2017_PG_429504).

b) i lavori denominati "**Manutenzione straordinaria cimiteri- zona Est**, trovano copertura finanziaria al capitolo 40161 del bilancio 2017 per un importo complessivo di € 5.000,00; (Piano intervento 2017_PG_429705).

c) i lavori denominati "**Adeguamento Impianti Antincendio- zona Est**, trovano copertura finanziaria al capitolo 40103/15 del bilancio 2017 per un importo complessivo di € 5.500,00; (Piano intervento 2017_PG_421004).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese. Per conferire i singoli lavori, l'Amministrazione ha provveduto a contattare, entro i limiti di legge, un congruo numero di piccole imprese, nel rispetto del principio di rotazione, attingendo ad un elenco di operatori economici specializzati nei vari settori di fiducia dell'amministrazione.

Tale scelta si concretizza altresì, in un'azione positiva nei confronti dell'economia del territorio caratterizzata da un grande numero di piccole e medie imprese anche artigiane.

Si è già provveduto pertanto, per ciascun intervento, a richiedere ad un adeguato numero di operatori economici, di formulare la propria migliore offerta. A seguito delle verifiche di

mercato, il gruppo di ditte affidatarie, è risultato essere il seguente: Per l'affidamento, si procede nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/microimprese.

Per le lavorazioni non preventivabili che si dovessero rendere necessarie, nel limite di importo di netti € 2.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

TABELLA RIEPILOGATIVA AFFIDAMENTI

a) MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI - ZONA EST

LAVORI	IMPORTO	TOTALE	DITTA	CIG
Sistemazione copertura C.S. Orti Spallanzani	3.840,00 € + IVA22%	€ 4.684,80	Gruppo Edile Lerosse s.n.c. P.IVA 01272230358	Z34216CE01

b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - ZONA EST

LAVORI	IMPORTO	TOTALE	DITTA	CIG
Sistemazione terreno cim. Bagno	€ 1.700,00 + IVA 22%	€ 2.074,00	NonSoloVerde srl P.IVA 01867780353	ZAD216CF3E
Sistemazione copertura cim. Sabbione	€ 1.900,00 + IVA 22%	€ 2.318,00	Gruppo Edile Lerosse s.n.c. P.IVA 01272230358	Z49216CFBE
Spost. feretro cim. Sabbione		€ 502,00	Onoranze Funebri Reverberi snc P.IVA 00459600359	ZF6216D145

c) ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO - ZONA EST

LAVORI	IMPORTO	TOTALE	DITTA	CIG
Opere Murarie	1.770,00€ + IVA 22%	€ 2.159,4	Gruppo Edile Lerosse s.n.c. P.IVA 01272230358	Z2B216D07B
Collari Tubazioni	1.480,00+ IVA 22%	€1.805,60	Full Service sc P.IVA 01826260356	ZF8216D1CF
Opere Elettriche	1.200,00 +IVA 22%	€ 1.464,00	Reset srl P.IVA 01601890351	Z56216D244

