

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/2269**

**del 13/12/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1538**

**del 21/12/2017**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DECRETO DI ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO DI COSTRUZIONE DELLA CICLOVIA FOGLIANO – DALLA CHIESA A VIA MONTANARA LUNGO VIA FERMI. PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO - IPOTECARIA E CATASTALE

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 1708 di R.U.A.D del 30/11/2017 è stato disposto, ai sensi dell'art. 20 comma 11 ed art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001, l'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione del progetto di costruzione della ciclovia Fogliano – Dalla Chiesa a Via Montanara lungo Via Fermi, come esattamente individuate con il sopracitato atto di proprietà delle ditte sempre ivi indicate.
- con il medesimo provvedimento è stato disposto (punto 5 del dispositivo) di provvedere senza indugio, ad avvenuta notificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U., alla trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Reggio Emilia, quale soggetto beneficiario.
- che occorre pertanto ora procedere a suddetti adempimenti provvedendo al pagamento della imposta di registro - ipotecaria e catastale nella misura di € 1.300,00 calcolata applicando l'aliquota del 9% adeguata all'importo minimo di € 1.000,00 per l'imposta di registro e la misura fissa di 50 euro per l'imposta ipotecaria e catastale per ogni ditta interessata; ciò in applicazione a quanto disposto con l'art. 10 del d.lgs 23/2011 come modificato dall'art. 26 del d.l. 104/2013 convertito con l. 128/2013 e circolare della Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014 (punto 7.1.1.) mediante modello F23 (ALLEGATO A)

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## **D E T E R M I N A**

1. Di provvedere per le motivazioni addotte in premessa, al pagamento dell'importo dovuto a titolo di imposta di registro - ipotecaria e catastale con riferimento al provvedimento dirigenziale n. 1708 di R.U.A.D. del 30.11.2017 con cui è stata disposta, ai sensi dell'art. 20 comma 11 ed art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione del progetto di costruzione della ciclovia Fogliano – dalla Chiesa a Via Montanara lungo Via Fermi e di procedere alle conseguenti operazioni di registrazione - trascrizione e voltura in ottemperanza a quanto statuito al punto 5 del dispositivo della richiamata determinazione dirigenziale.

**Il pagamento dovrà essere effettuato tramite l'allegato F 23 (Allegato A).**

2. di dare atto che la somma complessiva di € 1.300,00 rientra nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare che trova imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della

transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 2020109012 del Bilancio 2017, al capitolo 40006/4 del P.E.G. 2017 denominato “Ciclovía Fogliano dalla Chiesa a Via Montanara lungo Via Fermi – VAR LLPP2013”, quota parte impegno 2017/1480 (ex 2016/1460 sub. 2) - codice obiettivo O\_85501, centro di costo 0124, codice unico di progetto (CUP) J81B13000970004 .

3. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio  
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.