

Proponente: A5.A
Proposta: 2017/1076

del 18/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1542

del 21/12/2017

AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTI NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI PARCHEGGI EX CASERMA ZUCCHI, PIAZZA DELLA VITTORIA NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA: IMPEGNI DI SPESA E DETERMINAZIONI CONTABILI

II DIRETTORE

Premesso che

- ☐ con atto pubblico in data 04 maggio 2011 numero 107.405 rep. 27.931 tra il Comune di Reggio Emilia e Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. è stata stipulata la "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia", avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Parcheggio Vittoria nonché la sistemazione e la gestione del Parcheggio Zucchi;
- ☐ con deliberazione P.G. n. 249/12 in data 18 gennaio 2012, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo degli interventi oggetto di Convenzione;
- ☐ con deliberazione P.G. n. 22215 del 17/11/2012, la Giunta Comunale ha approvato la stipula dell'atto di accordo tra gli attori del procedimento, onde definire il percorso volto alla approvazione di variante alla concessione per la realizzazione e gestione dei parcheggi, relativa al parcheggio interrato di piazza della Vittoria;
- ☐ l'atto di accordo funzionale alla variante progettuale è stato così stipulato il 06/12/2012, al num. 55739 di Rep;
- ☐ con deliberazione P.G. n.° 19408 del 24/06/2013, la Giunta Comunale ha approvato la suddivisione in 3 lotti dell'intervento, prodotta dal Concessionario ai sensi dall'art. B3 e B6 e segg. dell'atto di accordo 06/12/2012 rep. n. 55739, approvando contestualmente: progetto esecutivo del parcheggio ex caserma Zucchi" (lotto A) ed il progetto definitivo esecutivo - in variante - per lo spostamento dei sottoservizi di Piazza della Vittoria – V.le Allegri (lotto B);
- ☐ con deliberazione PG 27848 del 25.09.2013 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo del parcheggio di Piazza della Vittoria (lotto C), da attuarsi in project financing, nell'ambito del progetto generale per la realizzazione dei parcheggi ex Caserma Zucchi e Piazza della Vittoria come da quadro economico ed elaborati tecnici presentati;

Considerato che:

- ☐ sulla base del disposto degli articoli 15 comma 2 e 17 comma 3 della "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia" del maggio 2011, l'amministratore unico di Reggio Emilia Parcheggi SpA, mediante atto ricevuto dal Comune in data 03.05.2016, agli atti PG 29943, ha avanzato istanza di rimborso degli oneri economici sostenuti per il secondo intervento di rimozione e bonifica del terreno contaminato da idrocarburi provenienti dalle cisterne rinvenute all'interno dell'area di cantiere per un ammontare di € 3.337.18 oltre IVA 22%, complessivi € 4.071,36 (Allegato A);
- ☐ la società Concessionaria ha inoltre sostenuto i costi relativi alle opere di miglioramento ed implementazione degli impianti della superficie di Piazza della Vittoria (RE) richieste dall'Amministrazione Comunale e costituenti la perizia di variante suppletiva del 26.07.2016, approvata dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 28.07.2016, per un importo totale pari a € 99.600,00 (IVA 10 % inclusa);

Valutato che

- ☐ gli aumenti di spesa a carico del Concessionario ammontano a complessivi € 103.671,36 (IVA compresa) sono riferiti ad interventi e importi che trovano tutti giustificazione nella documentazione di contabilità di cantiere trasmessa in allegato alla richiesta;
- ☐ come dagli accordi fra le parti, verbale del 05.06.2017 agli atti (PG 109619 del 23.10.2017) si concorda di compensare l'erogazione con successiva liquidazione sulla base delle risultanze della posizione debitoria /creditoria verso l'Amministrazione Comunale del concessionario e da riferirsi ai crediti dei canoni derivanti dalla sosta a rotazione del parcheggio "ex Caserma Zucchi" relativamente all'Esercizio 2015 Canone relativo all'esercizio 2015 – Riferimento fattura n. 2016/218/FV/FC emessa dal Comune di Reggio Emilia per l'importo di € 49.433,42 (IVA inclusa) e all'Esercizio 2016 - Riferimento fattura n. 2017/131/FV/FC emessa dal Comune di Reggio Emilia per l'importo di € 48.211,90 (IVA inclusa)

Dato atto che

con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 08/06/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000 che ha assegnato al CDR A5 - Area Competitività ed Innovazione Sociale le attività e le risorse, competenti al presente provvedimento e relative alle opere di completamento Piazza della Vittoria di cui all'intervento R_99801 "Opere Piazza della Vittoria e aree circostanti"; e con la quale si provvede al finanziamento degli interventi sostenuti da soggetti esterni per conto dell'amministrazione comunale;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 27.07.2017 è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017 che ha integrato all'intervento R_99801 "Opere Piazza della Vittoria e aree circostanti" del CDR A5 la somma di € 4.071,36 (€ 3.337,18 più IVA 22%) quali risorse necessarie per la rimozione cisterna e bonifica del terreno circostante (Allegato A);

Ritenuto di provvedere per quanto suesposto all'impegno della somma complessiva lorda di € 103.671,36 (IVA inclusa) a favore di Reggio Emilia Parcheggi Spa come dal disposto del presente provvedimento dando atto di procedere all'impegno in anticipazione con risorse proprie per la quota derivante dalla rimozione della cisterna per € 4.071,99 (€ 3.337,18 più IVA 22%), nell'attesa dell'erogazione dell'indennizzo da parte di ACI, che verrà accertato e riscosso con successivo atto al cap. 9210/6 "Indennizzo da Aci per bonifica area parcheggi" all'intervento del PEG 2017 - CDR A5 R_99801;

Dato atto che

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 08/06/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 24/7/2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000. Variazione al Bilancio di previsione finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati";
- ☐ con Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 27/07/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di Bilancio;
- ☐ con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di Bilancio all'Esercizio finanziario corrente;
- ☐ il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G 21311 del 23.05.2015, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Direzione dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale con decorrenza 01.06.2015;

Visti:

- ☐ il D. Lgs. n° 267 art. 107 e 183;
- ☐ gli artt. 32 e 34 del vigente regolamento di contabilità;
- ☐ l'art. 11 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visti altresì gli artt. 15 comma 2 e 17 comma 3 della "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia" agli atti numero 107.405 rep. 27.931;

Attesa la competenza del dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 d. lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni suesposte e qui richiamate

di dare atto che gli interventi anticipati da Reggio Emilia Parcheggi Spa per conto dell'Amministrazione Comunale, come risultanti e attuati secondo il disposto della "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia" agli atti numero 107.405 rep. 27.931 – ammontano ad una spesa complessiva di € 103.671,36 (Iva compresa);

di provvedere all'impegno della somma complessiva lorda di € 103.671,36 (IVA inclusa) a favore di Reggio Emilia Parcheggi Spa, da erogarsi con successiva liquidazione sulla base delle risultanze della posizione debitoria creditoria del medesimo soggetto, su presentazione di fatture elettroniche in regime di split payment, che è determinata come segue:

- ☐ quanto ad € 4.071,36 (€ 3.337,18 più IVA 22%) con imputazione Titolo 2° Missione 08, Programma 01 – Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017 al Cap. 40012/39 "Interventi eseguiti da Reggio Emilia ParK per bonifica aree parcheggi" (coll. Cap. di entrata 9210/6 di indennizzo ACI) CDR A5, Cod. PEG 2017_99801 "Opere Piazza della Vittoria e aree circostanti";
- ☐ quanto ad € 99.600 (€ 90.545,45 più VA 10%) con imputazione Titolo 2° Missione 10, Programma 05 – Piano Finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017 al Cap. 40002/3 "Riqualificazione urbana centro storico: Piazza della Vittoria" CDR A5, Cod. PEG 2017_99801 "Opere Piazza della Vittoria e aree circostanti";

di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, 4° comma del T.U. D.Leg.vo n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRETTORE D'AREA
Arch. Massimo Magnani