

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/2131**

**del 28/11/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1556**

**del 22/12/2017**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI DIVERSE  
AREE COSTITUENTI TRATTI DI VIABILITA' (VIA E. SALGARI - VIA  
DELLA PREVIDENZA SOCIALE - VIA LARGO STAMPA) -  
REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamati:

- A. l'atto dirigenziale n. 1215 di R.U.A.D. del 09/11/2017 con il quale è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, dei terreni di seguito specificati, attuale sede del tratto di collegamento ciclo – pedonale Via della Previdenza Sociale – Viale C. Morandi, in Reggio Emilia così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 111 Mappale 324 – sem. irr. Arb. - Cl. 1 di mq. 2 R.D. 0,02 – R.A. 0,02

dante causa:

Iniziative 2000 s.r.l. con sede in Reggio Emilia in Via D. Dal Verme 8 – c.f. e p.i. 01335580351.

- B. l'atto dirigenziale n. 1216 di R.U.A.D. del 09/11//2017 con la quale è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Salgari (loc. Fogliano) in Reggio Emilia così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 254 Mappale 101 sem. arb. Cl. 3 di mq. 430 R.D. 3,11 R.A. 3,78

danti causa:

Incerti Antonella nata a Baiso il 21/06/1956 e residente a Reggio Emilia in M. Melato, 23 - C.F. NCR NNL 56H61A586W – prop. ¼;

Incerti Claudia nata a Reggio Emilia il 10/04/1971 e residente a Scandiano in Via Sgarbusa, 5 – C.F. NCR CLD 71D50H223N – prop. ¼;

Incerti Lorena nata a Reggio Emilia il 09/10/1963 ed ivi residente in Via Salgari, 5 – C.F. NCR LRN 63R49H223E – prop. ¼;

Incerti Tiziana nata a Baiso il 24/06/1957 e residente a Reggio Emilia in Via G. Terragni, 9 – C.F. NCR TZN 57H64A586R – prop. ¼;

- C. l'atto dirigenziale n. 1217 di R.U.A.D. del 09/11/2017 con la quale è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti,

dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Salgari (loc. Fogliano) in Reggio Emilia così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 254 Mappale 333 – ente urbano di mq. 218  
Mappale 334 – ente urbano di mq. 28

Danti causa:

Incerti Antonella nata a Baiso il 21/06/1956 e residente a Reggio Emilia in M. Melato, 23 - C.F. NCR NNL 56H61A586W – prop. ½

Romani Isarco nato a Reggio Emilia il 25/03/1955 ed ivi residente in Via M. Melato, 23 – C.F. RMN SRC55C25H223X – prop. ½.

Dato atto:

- che con i citati atti è stato disposto di:
  - o dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
  - o procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei disposti accorpamenti sono state effettuate presso il competente Ufficio del Territorio di Reggio Emilia rispettivamente in data 23/11/2017 Reg. Gen. 25905 Reg. Part. 16528– in data 23/11/2017 Reg. Gen. 25906 Reg. Part. 16529 – in data 23/11/2017 Reg. Gen. 25907 Reg. Part.16530 e che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con i provvedimenti menzionati, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili.

Richiamato altresì:

D. l'atto dirigenziale n. 1360 di R.U.A.D. del 11/10/2017 con la quale è stato disposto di acquistare a titolo gratuito, in attuazione di obblighi assunti con atto unilaterale d'obbligo, la piena proprietà delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria realizzate a servizio di intervento edilizio posto in Largo G. Stampa di seguito identificate:

C.F. - foglio n. 234 mappale n. 958 sub. 2 area urbana di mq. 992

Dante causa: Soc. Edil Casini s.r.l. con sede in Reggio Emilia Via Cecati n. 13/1 c.f. 01475370357.

C.F. - foglio 234 mappale n. 956 sub. 2 area urbana di mq. 315

Dante causa Soc. ATP srl con sede a Reggio Emilia in Via. Ragazzi del '99 n. 38 c.f. 01892110352 .

suddetta cessione è stata formalizzata con atto del notaio E. Bigi in data 17 novembre 2017 per cui occorre, anche con riferimento a suddetta operazione, dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili.

Dato atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019, il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] ed i relativi allegati; in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 ed atti d'obbligo, tra cui gli immobili sopra indicati (Via Salgari, Via della Previdenza Sociale, Via Largo Stampa), onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione.
- che ai cespiti acquisiti nei termini sopra indicati sono stati attribuiti i seguenti valori:
  - A) tratto di collegamento ciclo – pedonale Via della Previdenza Sociale – Viale C. Morandi, in Reggio Emilia così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:  
Foglio 111 Mappale 324 – sem. irr. Arb. - Cl. 1 di mq. 2 R.D. 0,02 – R.A. 0,02  
**€ 200,00** (relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 30.06.2017 n. 66092 di P.G.);
  - B) e C) sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Salgari (loc. Fogliano) in Reggio Emilia così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:  
Foglio 254 Mappale 101 di mq. 430

Foglio 254 Mappale 333 di mq. 218

Foglio 254 Mappale 334 di mq. 28

€ **27.040,00** (relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 30.06.2017 n. 65888 di P.G.);

D) aree destinate a opere di urbanizzazione primaria realizzate a servizio di intervento edilizio posto in Largo G. Stampa di seguito identificate:

C.F. - foglio n. 234 mappale n. 958 sub. 2 di mq. 992

C.F. - foglio n. 234 mappale n. 956 sub. 2 di mq. 315

€ **52.280,00** (relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 22.08.2017 n. 84408 di P.G.).

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.
-

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## **DETERMINA**

1. di prendere atto che i terreni attuale sede di Via Salgari, via Previdenza Sociale e Via Largo Stampa e come nelle premesse identificati, sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia in forza degli atti ivi citati;
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base delle relazioni di stima del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in premessa citate, quanto segue:
  - di accertare l'entrata di **€ 200,00** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2017, al Cap. 9225/1 del P.E.G. denominato "Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)" - codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo;
  - di impegnare la spesa di **€ 200,00** con imputazione alla Missione 02, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 cod. 2.02.01.09.012 del Bilancio 2017, al Cap. 42108 del P.E.G. denominato "Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)" - codice prodotto 2017\_PD\_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore Soc. Iniziative 2000 s.r.l.).
  - di accertare l'entrata di **€ 27.040,00** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2017, al Cap. 9225/1 del P.E.G. denominato "Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)" - codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo;
  - di impegnare la spesa di **€ 27.040,00** con imputazione alla Missione 02, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 cod. 2.02.01.09.012 del Bilancio 2017, al Cap. 42108 del P.E.G. denominato

“Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2017\_PD\_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetti creditori: Incerti Antonella ed altri);

- di accertare l'entrata di € **52.280,00** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2017, al capitolo che nel PEG sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2016 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo;
  - di impegnare la spesa di € **52.280,00** con imputazione alla Missione 02, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 cod. 2.02.01.09.012 del Bilancio 2017, al Cap. 42108 del P.E.G. denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2017\_PD\_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetti creditori: Soc. ATP srl e Soc. Edil Casini s.r.l.);
3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.
4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/00.

Il Dirigente del Servizio  
di Gestione del Patrimonio Immobiliare  
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.