

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2339

del 22/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1864

del 22/12/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE "CENTRO DI RICERCA ERBA SACRA " PER L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BISMANTOVA N 13/ H-I , AD USO SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un **Immobile sito in Via Bismantova, 13/h-i.**
- con Provvedimento Dirigenziale n. 552 del 14/04/16 è stata disposta la locazione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica ;
- in data 21/06/2016, a seguito dell'avvenuta pubblicazione del bando, si è regolarmente riunita per l'espletamento della gara e come risulta dal verbale di gara la Commissione ha verificato la regolarità della procedura dichiarando l'asta deserta per mancanza di offerte pervenute;

Dato atto altresì che:

- con nota acquisita agli atti con n. PS 331 del 18/07/2016 l'associazione "Centro di Ricerca Erba Sagra" manifestava il proprio interesse ad assumere in locazione i locali comunali siti a Reggio Emilia in via Bismantova n. 13/h-i dichiarando di conoscere le condizioni contrattuali ed economiche proposte dall'Amministrazione Comunale con il bando di gara sopra descritto ; di avere già visionato l'immobile e di conoscerne le attuali caratteristiche tecniche ritenendolo pertanto idoneo per adibirlo a sede associativa per lo svolgimento della propria attività rivolta alla conoscenza e lo studio di discipline orientate al benessere psicofisico della persona;
- la suddetta associazione, con sede a Roma in Piazza San Giovanni Bosco n. 80 codice fiscale 97200750582 e Partita IVA 07975281002, nella persona del signor Cristian Ficarelli, nato a Scandiano (RE) il 16/03/1980 codice fiscale FCRCST80C16I496H in qualità di responsabile della sede di Reggio Emilia e Parma su delega del Consiglio

Direttivo, in data 22/07/2016 sottoscriveva per accettazione i patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto che gli era stata fornita in data 19/07/2016 e già approvata con determinazione dirigenziale n. 552 del 14/04/2016 con la quale si approvava il bando di gara ed i suoi allegati;

- che in data 04/10/2016 veniva stipulato un contratto di locazione con l'associazione "Centro di Ricerca Erba Sacra", registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia col n° 11724 serie 3T, per l'immobile sopra menzionato, della durata di anni sei così dal 01/09/2016 al 31/08/2022, con disposizione di proroga alla scadenza per ugual periodo, in assenza di disdetta;

Considerato che:

- con lettera del 30/05/2017 acquisita agli atti al n. 56602 di PG., l'Associazione Centro di Ricerca Erba Sacra comunicava l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto, a far data dal 30/11/2017 ;
- che in data 12/12/2017 è avvenuta la riconsegna dell'immobile, a seguito appunto di cessazione del rapporto contrattuale;

Considerato altresì che:

- ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, si è provveduto a regolarizzare la risoluzione anticipata del contratto in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate, con il versamento telematico della relativa imposta dell'importo di € 67,00 ;
- occorre pertanto prendere atto della risoluzione anticipata del contratto di concessione alla data del 30/11/2017, stipulato con l' Associazione Centro di Ricerca Erba Sacra;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000, artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

- di prendere atto della risoluzione anticipata, a far data dal 30/11/2017, del contratto Reg n 11724 serie 3T del 04/10/2016, già citato in premessa, in essere con l'Associazione Centro di Ricerca Erba Sacra, per l'immobile di proprietà comunale posto in Via Bismantova , ad uso sede associativa, in quanto lo stesso è stato riconsegnato.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani