

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2320

del 20/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1870

del 27/12/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEI COMUNI AGLI ONERI FINANZIARI SOSTENUTI PER DISPORRE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI REGGIO EMILIA. DETERMINAZIONE DELL'ACCONTO RELATIVO AL 2017 E DEL SALDO 2016.

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEI COMUNI AGLI ONERI FINANZIARI SOSTENUTI PER DISPORRE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI REGGIO EMILIA. DETERMINAZIONE DELL'ACCONTO RELATIVO AL 2017 E DEL SALDO 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 28/4/2017, con atto n. 42178 di PG del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dr. Roberto Montagnani per la direzione del Servizio "Gestione del Patrimonio immobiliare", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell' 08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/130 del 27/07/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;

Dato atto che:

- le norme sull'organizzazione del mercato del lavoro sono state fissate dalla legge n. 56 del 28/02/1987, la quale stabiliva che "ai fini dell'attuazione della politica attiva dell'impiego e della mobilità sono istituite le sezioni circoscrizionali per l'impiego...", ex art. 1 – comma 1;
- con Decreto del Ministero del lavoro e della previdenza sociale del 27/10/1987 sono state determinate le sezioni circoscrizionali per l'impiego e per il collocamento in agricoltura ed individuati i relativi ambiti territoriali nella Regione Emilia-Romagna ed in particolare nella Provincia di Reggio Emilia veniva istituita la Sezione n° 10, con sede a Reggio Emilia, comprendente i Comuni di Albinea, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Quattro Castella, Reggio Emilia, Vezzano sul Crostolo;
- ai sensi dell'art. 3 - comma 1 della citata legge "I Comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi ...I predetti comuni ricevono dai Comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali.....una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni";
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 36372/4735 del 27/12/1994, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, quale criterio di ripartizione degli oneri finanziari di cui sopra, il riparto percentuale del costo annuo del canone di locazione relativo ai locali sede della sezione circoscrizionale sulla base della popolazione residente risultante dagli indici ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente;

Visto il Decreto Legislativo n. 469 del 23/12/1997 di “Conferimento alle Regioni e agli Enti locali di funzioni e compiti in materia di mercato del lavoro, a norma dell’art. 1 della legge 15/03/1997 n. 59”, il quale stabilisce che:

- “l’organizzazione amministrativa e le modalità di esercizio delle funzioni e dei compiti conferiti ai sensi del presente decreto sono disciplinati, anche al fine di assicurare l’integrazione tra i servizi per l’impiego, le politiche attive del lavoro e le politiche formative, da ogni Regione attraverso proprie leggi”, ex art. 4, comma 1;
- con tali leggi le Regioni dovranno attribuire alle Province delle specifiche funzioni che ognuna dovrà gestire ed erogare tramite strutture denominate centri per l’impiego;

Vista la legge della Regione Emilia-Romagna n. 25 del 27/07/1998 “*Norme in materia di politiche regionali del lavoro e di servizi per l’impiego*” che attuava il decentramento amministrativo delle funzioni in materia di politica del lavoro e di interventi per il mercato del lavoro recependo così il Decreto Legislativo n. 469 del 23/12/1997 e sancendo il passaggio dalle sezioni circoscrizionali per l’impiego e per il collocamento in agricoltura ai centri per l’impiego con bacino interprovinciale di circa centomila persone;

Vista la deliberazione della Giunta della Provincia di Reggio Emilia n. 378 del 25/11/1999 la quale, applicando i criteri dettati dalla Regione Emilia-Romagna, disponeva la costituzione di 5 Centri per l’impiego ai quali successivamente veniva aggiunto il Centro per l’impiego di Montecchio Emilia;

Constatato che le nuove norme in materia di mercato del lavoro non hanno apportato alcuna modifica all’art. 3 della legge n. 56 del 28/02/1987;

Considerato che il Comune di Reggio Emilia, al fine di fornire i locali necessari al funzionamento del Centro per l’impiego di Reggio Emilia, ha stipulato con la Società Unipol Assicurazioni Spa i seguenti tre contratti di locazione:

- con contratto n. 6777 serie 3A del 29/11/2006, a rinnovo del precedente contratto ormai giunto a scadenza, veniva assunto in locazione per il periodo dal 1/11/2006 al 31/10/2012, rinnovatosi per ulteriori 6 anni, così fino al 31/10/2018, l’immobile sito a Reggio Emilia in via Premuda n. 40 – 42, censito al Catasto fabbricati al foglio 149, mappale 245 sub. 48 (parte) e mappale 270 sub. 110;
- con contratto n. 8894 serie 3 del 06/07/2001 veniva assunto in locazione per il periodo dal 01/05/2001 al 30/04/2007, rinnovatosi di 6 anni in 6 anni, così fino al 30/04/2019, l’immobile sito a Reggio Emilia in via Premuda n. 40 – 42, parte del terzo piano, censito al Catasto fabbricati al foglio 149, mappale 245 sub. 49 (parte) e sub. 50;
- con contratto n. 398 serie 3T del 29/08/2003 veniva assunto in locazione per il periodo dal 01/04/2003 al 31/03/2009, rinnovatosi di 6 anni in 6 anni, così fino al 31/03/2021, l’immobile sito a Reggio Emilia in via Premuda n. 40 – 42, censito al Catasto fabbricati al foglio 149, mappale 245 sub. 49 (parte) e mappale 270 sub. 137 (parte);

Considerato che:

- il Centro per l’Impiego di Reggio Emilia ha come Comuni di competenza Albinea, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Quattro Castella, Reggio nell’Emilia, Vezzano sul Crostolo;
- in base alla pubblicazione ISTAT dei dati del movimento demografico della popolazione residente nella Provincia di Reggio Emilia al 31/12/2016 nei Comuni facente parte del Centro per l’impiego di Reggio Emilia gli abitanti risultano essere i seguenti:

- 1) Albinea n. 8.821
- 2) Bagnolo in Piano n. 9.788
- 3) Cadelbosco di Sopra n. 10.637
- 4) Castelnovo di Sotto n. 8.493
- 5) Quattro Castella n. 13.185
- 6) Reggio Emilia n. 171.491
- 7) Vezzano sul Crostolo n. 4.246

la ripartizione degli oneri relativi all'anno 2016 viene rideterminata nel modo seguente, tenendo conto sia delle variazioni intervenute nella popolazione nel corso del 2016 sia dell'ammontare complessivo dei canoni di locazione per l'anno 2016:

ANNO 2016 - CANONE COMPLESSIVO DEI TRE CONTRATTI: €72.260,64 (IVA COMPRESA):

COMUNE	POPOLAZIONE AL 2016		TOTALE 2016
	N.	%	
Albinea	8.821	3,89	€2.812,18
Bagnolo in piano	9.788	4,32	€3.120,46
Cadelbosco di Sopra	10.637	4,69	€3.391,13
Castelnovo di Sotto	8.493	3,75	€2.707,61
Quattro Castella	13.185	5,82	€4.203,44
Reggio Emilia	171.491	75,66	€54.672,17
Vezzano sul Crostolo	4.246	1,87	€1.353,65

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 1856 del 22/12/2016 sono state determinate in acconto le quote di partecipazione relative all'anno 2016, per cui, in base ai dati sopra riportati, si rende necessario provvedere alla determinazione dei relativi conguagli:

COMUNE	ACCONTO 2016	TOTALE 2016	SALDO 2016
Albinea	€2.827,11	€2.812,18	-€14,93
Bagnolo in piano	€3.098,97	€3.120,46	€21,49
Cadelbosco di Sopra	€3.391,25	€3.391,13	-€0,12
Castelnovo di Sotto	€2.700,11	€2.707,61	€7,50
Quattro Castella	€4.210,35	€4.203,44	-€6,90
Reggio Emilia	€54.673,87	€54.672,17	-€1,70
Vezzano sul Crostolo	€1.358,99	€1.353,65	-€5,34

- si rende altresì necessario determinare in acconto le quote di partecipazione agli oneri finanziari conseguenti alla Legge n° 56/87 per l'anno 2017, che vengono momentaneamente calcolate sulla base della popolazione residente al 31/12/2016, con conseguente riserva di eventuali conguagli al momento dell'acquisizione dei dati sulla popolazione al 31/12/2017.

Dato atto che il canone 2017 è rimasto inalterato rispetto al 2016:

ANNO 2017 - CANONE COMPLESSIVO DEI TRE CONTRATTI: €72.260,65 (IVA COMPRESA):

COMUNE	POPOLAZIONE AL 2016		ACCONTO 2017
	N.	%	
Albinea	8.821	3,89	€2.812,18
Bagnolo in piano	9.788	4,32	€3.120,46
Cadelbosco di Sopra	10.637	4,69	€3.391,13
Castelnovo di Sotto	8.493	3,75	€2.707,61
Quattro Castella	13.185	5,82	€4.203,44
Reggio Emilia	171.491	75,66	€54.672,18
Vezzano sul Crostolo	4.246	1,87	€1.353,65

Visti:

- l'Art. 107 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;
- l'Art. 183 del T.U. n. 267 del 18.08.2000
- l'Art. 56 dello Statuto Comunale;
- l'Art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'Art. 151, 4° Comma, del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. di dare atto che il **saldo delle quote di partecipazione per l'anno 2016** agli oneri finanziari per gli affitti degli uffici di via Premuda, dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del Centro per l'impiego di Reggio Emilia, è stato determinato sulla base della popolazione residente alla data del 31/12/2016 e dell'ammontare complessivo dei canoni di locazione per l'anno 2016 pari ad € 72.260,64 (IVA compresa), come di seguito indicato:

COMUNE	ACCONTO 2016	TOTALE 2016	SALDO 2016
Albinea	€2.827,11	€2.812,18	-€14,93
Bagnolo in piano	€3.098,97	€3.120,46	€21,49
Cadelbosco di Sopra	€3.391,25	€3.391,13	-€0,12
Castelnovo di Sotto	€2.700,11	€2.707,61	€7,50
Quattro Castella	€4.210,35	€4.203,44	-€6,90
Reggio Emilia	€54.673,87	€54.672,17	-€1,70
Vezzano sul Crostolo	€1.358,99	€1.353,65	-€5,34

2. di dare atto altresì che l'**acconto delle quote di partecipazione relative all'anno 2017**, è stato determinato sulla base della popolazione residente alla data del 31/12/2016 e dell'ammontare complessivo dei canoni di locazione per l'anno 2017 pari ad € 72.260,65 (IVA compresa), come di seguito indicato, salvo congruaggio all'acquisizione dei dati relativi alla popolazione al 31/12/2017:

COMUNE	POPOLAZIONE AL 2016		ACCONTO 2017
	N.	%	
Albinea	8.821	3,89	€2.812,18
Bagnolo in piano	9.788	4,32	€3.120,46
Cadelbosco di Sopra	10.637	4,69	€3.391,13
Castelnovo di Sotto	8.493	3,75	€2.707,61
Quattro Castella	13.185	5,82	€4.203,44
Reggio Emilia	171.491	75,66	€54.672,18
Vezzano sul Crostolo	4.246	1,87	€1.353,65

3. di prendere atto che i Comuni del Centro per l'impiego di Reggio Emilia devono provvedere a rimborsare al Comune di Reggio Emilia le quote sottoindicate:

COMUNE	SALDO 2016+ACCONTO 2017
Albinea	€ 2.797,25
Bagnolo in piano	€ 3.141,96
Cadelbosco di Sopra	€ 3.391,01
Castelnovo di Sotto	€ 2.715,11
Quattro Castella	€ 4.196,54
Vezzano sul Crostolo	€ 1.348,30

4. di **accertare la somma complessiva di € 17.590,17** che i Comuni dovranno rimborsare al Comune di Reggio Emilia come quote di partecipazione all'onere finanziario da esso sostenuto per l'affitto della sede del Centro per l'impiego di Reggio Emilia al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 **3.01.03.02.002** del Bilancio dell'esercizio 2017, al **capitolo 5910/2 del P.E.G. 2017** denominato "*Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevanti ai fini I.V.A.*", codice prodotto-progetto PEG 2017_PD_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante;
5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179, comma 3, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani