

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2270

del 13/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1576

del 27/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO COMUNALE BIBLIOTECA DI "VILLA COUGNET". AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_429104

Codice CUP: J82F17000650004

Codice CIG: Z492145B43

OGGETTO:APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO COMUNALE BIBLIOTECA DI "VILLA COUGNET". AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento "2017_PG_429104 Manutenzione Straordinaria Biblioteche – Zona Nord";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40122 , in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

- Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 " .

Rilevato che:

Tale progetto può essere schematicamente descritto come il Ripristino di infissi/scuri in legno presso l'edificio storico Villa Cugnet;

Situata nel cuore del quartiere di Santa Croce, a metà circa di via Adua (l'arteria che lo attraversa e che ne è baricentro sociale e urbanistico), in una zona della città che è porta di comunicazione verso Correggio e la pianura nord-orientale, Villa Cugnet riflette l'identità e testimonia la storia del luogo in cui sorge. Un luogo-simbolo della storia industriale locale, un quartiere di fabbriche e di operai, elementi che ne hanno segnato morfologia e composizione antropologica. Dal centro di questo mondo, per vocazione naturale, Villa Cugnet si propone come riferimento urbano e istituzionale per il quartiere e come tramite verso l'esterno.

Dal 1983 è di proprietà dell'Amministrazione Comunale che ne opera immediatamente un primo restauro, trovano infatti collocazione all'interno del complesso:

- la biblioteca decentrata di Santa Croce;
- la scuola di Pace di Reggio Emilia;

La struttura del complesso, di impianto a "T" con corpo trasversale sopraelevato e aggettante sul lato nord, rimanda alla tipologia della residenza signorile di villeggiatura con caratterizzazioni stilistiche rapportabili prevalentemente al XVIII secolo, sebbene alcuni elementi denuncino un'origine più antica come lo sprone molto marcato dei muri esterni, mentre altri, come le soffittature, rimandino a ristrutturazioni di età successive.

Al gusto tardo barocco si riferisce la facciata, vivacizzata dalla ordinata distribuzione delle aperture, incorniciate da decorazioni a mascheroni e conchiglie in rilievo, dalla presenza della balconata e dell'orologio e dalla sopraelevazione del corpo centrale a loggetta tripartita cuspidata.

I serramenti interni e esterni sono in legno d'abete verniciato, con attenzione al disegno delle tipologie tradizionali reggiane, allo stato attuale, i serramenti esterni risultano essere in condizioni di evidente degrado che ne pregiudica la funzionalità, causando una situazione di disagio e pericolo per gli occupanti dell'edificio nonché l'estetica.

Il legno è un materiale che conferisce un notevole valore estetico agli edifici, ma la continua esposizione ai raggi solari, alla pioggia, al freddo ed agli sbalzi di temperatura contribuiscono a pregiudicarne sia l'aspetto estetici che funzionale.

Per questo sono necessari alcuni interventi, come la manutenzione e il restauro delle persiane in quanto bisogna necessariamente recuperarli.

Alla luce delle esigenze sopra descritte e delle caratteristiche del complesso esistente, considerate le possibili scelte in relazione alle caratteristiche tipologiche e funzionali dell'edificio, il presente progetto prevede il restauro degli infissi/scuri in legno più ammalorati attraverso un lavoro di restauro che consiste in:

- sostituzione dei pezzi degradati con tasselli su misura;
- carteggiatura dell'intera superficie per rimuovere la vernice non più in stato ottimale e rendere il legno più omogeneo;
- pulizia accurata, trattamenti specifici nel caso di presenza di muffe;
- trattamento mediante impregnante a 1 o più mani fino a completo assorbimento;
- smaltatura a spruzzo (2 Mani).

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di

vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

- Il progettista geom. Gloria Luppi e Dott. Luca Dallari hanno redatto il progetto per l'intervento in oggetto, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
 1. Relazione illustrativa con quadro economico
 2. preventivo di spesa

Rilevato che il progetto esecutivo:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e straordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78 e art. 3 comma 1 lettera D del DPR 06.06.2001 n° 380.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

- il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2017 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.
- per il presente intervento non viene rilevata la necessità di conferire incarichi professionali esterni.

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano lavori di manutenzione straordinaria da realizzare presso la Biblioteca di “Villa Cought”, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- I progettisti geom. Gloria Luppi e Dott. Luca Dallari hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate , cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI	
restauro infissi esterni compresi oneri della sicurezza - CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia	10.823,53
IMPORTO LAVORI	10.823,53
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	2.381,18
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	162,35
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	2.543,53

All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
REALIZZAZIONE DI RESTAURO INFISSI ESTERNI/SCURI IN LEGNO COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	□. 10.823,53 + I.V.A. 22% TOTALE 13.204,71	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia – P.IVA: 02722560352	Z492145B43

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di **realizzazione lavori** :
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell' intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo e provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J82F17000650004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **manutenzione straordinaria nel fabbricato Comunale biblioteca di 天 illa Cougnet • - Zona Nord**, per un importo complessivo di **€ 13.367,06 di cui € 2.381,18 per IVA al 22%**, costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati;
- 2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegati al presente atto :

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI	
restauro infissi esterni compresi oneri della sicurezza - CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia	10.823,53
IMPORTO LAVORI	10.823,53
SOMME A DISPOSIZIONE:	

I.V.A. 22%	2.381,18
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	162,35
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	2.543,53

Cui è stato attribuito il seguente codice CIG:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
REALIZZAZIONE DI RESTAURO INFISSI ESTERNI/SCURI IN LEGNO COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	□. 10.823,53 + I.V.A. 22% TOTALE 13.204,71	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia – P.IVA: 02722560352	Z492145B43

- 3) di impegnare la somma di € **13.204,71** con imputazione alla Missione 05 Programma 02 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.018 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017, al **capitolo 40122 del P.E.G. 2017 denominato 漏 ANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE** , codice prodotto-progetto 2017_PG_4291 stralcio 04, non rilevante ai fini della contabilit · Ambientale, (**Codice CUP:J82F17000650004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017) - **CIG:Z492145B43**;
4. di prenotare la somma di € **162,35** pari all'importo delle altre somme del quadro economico con imputazione alla Missione 05 Programma 02 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.018 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017, al **capitolo 40122 del P.E.G. 2017 denominato 漏 ANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE** , codice prodotto-progetto 2017_PG_4291 stralcio 04, non rilevante ai fini della contabilit · Ambientale, (**Codice CUP:J82F17000650004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);
5. di dare atto che in sede di aggiudicazione delle forniture , o comunque in sede di riaccertamento ordinario si procederà alla verifica della reimputazione delle spese tramite il meccanismo del FPV in base al cronoprogramma effettivo di esigibilità della spesa;
6. di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;
7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Colli Stefania