

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2287

del 14/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1578

del 27/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO SCUOLA DELL'INFANZIA "GIOBI" PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D'ACQUA . CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto **S_095_2**

Codice CUP: **J82B17000380004**

CIG **Z86214CFB6**

CIG **Z83214D0DD**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO SCUOLA DELL'INFANZIA “GIOBI” PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D'ACQUA .** CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S.M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/ del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, con il quale è stata attribuita all' Arch. Massimo Magnani la gestione delle risorse del cap. 40202 “Lavori di manutenzione urgenti non prevedibili”.
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 20.11.2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.
- con delibera di Giunta Comunale 2017/227 del 12/12/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017-2019 n. 2017/175.

Dato atto che:

- Nel locale palestra sono in corso lavori di riparazione del danno causato dal sisma 2012, in particolare sono in corso lavorazioni di controventatura di falda delle capriate metalliche, cordolatura metallica perimetrale, consolidamento dei tamponamenti murari in laterizio che chiudono la palestra;
- In seguito ad importante evento meteorologico e all'allagamento dei locali palestra posti al 1° piano si sono verificate importanti infiltrazioni e percolazioni di acqua piovana negli ambienti

sottostanti posti al piano seminterrato, temporaneamente utilizzati dalla scuola primaria "G. Bartali";

- con Determinazione dirigenziale R. U. D. 1343 del 01/12/2017 è stato approvato l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. BARTALI" PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D'ACQUA;

Rilevato che:

In seguito all'allagamento dei locali palestra posti al 1° piano, si sono verificate importanti infiltrazioni di acqua piovana oltre che negli ambienti sottostanti posti al piano seminterrato utilizzati dalla scuola primaria "G. Bartali", anche nei locali bagno, antibagno e ingresso/accesso alla scala antincendio dell'asilo nido "Giobi" e i danni visibili sono i seguenti:

- compromissione e disgregamento del controsoffitto in cartongesso esistente in seguito a saturazione d'acqua della stratigrafia del pannello;
- segni evidenti di "colate" di acqua proveniente dal controsoffitto sulle pareti interne e divisorie degli ambienti con conseguente deterioramento della tinteggiatura. Le tinteggiature appaiono "bollate" con efflorescenze e fioriture tipiche della pittura che ha assorbito l'acqua,

Il presente intervento riguarda la **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO SCUOLA DELL'INFANZIA "GIOBI" PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D'ACQUA.**

Tali interventi possono essere schematicamente descritti come la realizzazione dei seguenti lavori:

1. Sostituzione dei montanti e guide arrugginite e dei pannelli di cartongesso della parte superiore danneggiati;
2. fornitura e posa in opera di nuove lastre in cartongesso di mm. 12,5 di spessore, compresa la stuccatura finale e la formazione degli spigoli dei n°3 lucernari di cm. 80X120 cad.;
3. Posa in opera tra i montanti di un pannello in lana minerale resinata dello spessore di cm.7.
4. Asportazione della tempera ammalorata dalle pareti, ripristini dell'intonaco, posa in opera di prodotto antimacchia e antiumido. Tinteggio interno completo di tutti i locali interessati con smalto acrilico all'acqua nella parte inferiore e con idropittura lavabile nella parte superiore fino a soffitto;

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

I progettisti geom. Gloria Luppi, e il dott. Luca Dallari hanno redatto per l'intervento in oggetto, i seguenti elaborati :

- relazione illustrativa con quadro economico
- preventivi di spesa

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- Prima dell'inizio dei lavori, sarà nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, che consegnerà il Piano di Sicurezza e Coordinamento alle ditte affidatarie dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 81/2008 s.m.i.;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano la manutenzione **di pannelli in cartongesso, intonaci e tinteggi**, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- I progettisti geom. Gloria Luppi, e il dott. Luca Dallari hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate , cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	DITTA ESECUTRICE
Sostituzione dei montanti e guide arrugginite e dei	€. 3.150,00	VANETON di Modena via Rep. Di

pannelli di cartongesso della parte superiore danneggiati; fornitura e posa in opera di nuove lastre in cartongesso di mm. 12,5 di spessore, compresa la stuccatura finale e la formazione degli spigoli dei n°3 lucernari di cm. 80X120 cad.; Posa in opera tra i montanti di un pannello in lana minerale resinata dello spessore di cm.7. oneri della sicurezza inclusi		San Marino,38 c.f. 00716580352 p.i. 018061880368
Lavori di asportazione della tempera ammalorata dalle pareti, ripristini dell'intonaco e tinteggio. oneri della sicurezza inclusi	€. 2.860,00	L'ARTE DELLA PITTURA di Le Rose Francesco di Cadelbosco Sopra di Reggio Emilia via Vialato,7 p.i. 02985090790
IMPORTO LAVORI TOTALE	€. 6.010,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 1.322,00	
Incentivo 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 90,15	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.412,15	
TOTALE	€ 7.422,15	

Ai lavori sono stati attribuiti i seguenti CIG:

Lavori	Importo	Ditta
OPERE IN CARTONGESSO CIG Z86214CFB6	€. 3.150,00	VANETON di Modena via Rep. Di San Marino,38 c.f. 00716580352 p.i. 018061880368
RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI CIG Z83214D0DD	€ 2.860,00	L'ARTE DELLA PITTURA di Le Rose Francesco di Cadelbosco Sopra di Reggio Emilia via Vialato,7 p.i. 02985090790

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge

n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di **realizzazione lavori** :

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell’art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Prima dell’inizio dei lavori sarà nominato il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, verrà redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e consegnato alle ditte affidatarie;

Dato atto altresì che:

l’Arch. Massimo Magnani, con propria nota P.G. n. 123047 del 21/11/2017, agli atti, ha autorizzato l’impegno della spesa sul capitolo di 40202 “Lavori di manutenzione urgenti non prevedibili”.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il presente intervento di manutenzione straordinaria;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi e provvedere all’impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: J82B17000380004;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l’art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare l’intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELL’ASILO NIDO SCUOLA DELL’INFANZIA “GIOBI” PRESSO IL POLO DENOMINATO “EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D’ACQUA** costituito dagli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell’importo complessivo di spesa di € **7.422,15** (IVA 22% Compresa);

2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegati al presente atto :

QUADRO ECONOMICO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	DITTA ESECUTRICE
Sostituzione dei montanti e guide arrugginite e dei pannelli di cartongesso della parte superiore danneggiati; fornitura e posa in opera di nuove lastre in cartongesso di mm. 12,5 di spessore, compresa la stuccatura finale e la formazione degli spigoli dei n°3 lucernari di cm. 80X120 cad.; Posa in opera tra i montanti di un pannello in lana minerale resinata dello spessore di cm.7. oneri della sicurezza inclusi	€. 3.150,00	VANETON di Modena via Rep. Di San Marino,38 c.f. 00716580352 p.i. 018061880368
Lavori di asportazione della tempera ammalorata dalle pareti, ripristini dell'intonaco e tinteggio. oneri della sicurezza inclusi	€. 2.860,00	L'ARTE DELLA PITTURA di Le Rose Francesco di Cadelbosco Sopra di Reggio Emilia via Vialato,7 p.i. 02985090790
IMPORTO LAVORI TOTALE	€. 6.010,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 1.322,00	
Incentivo 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 90,15	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.412,15	
TOTALE	€ 7.422,15	

Ai lavori sono stati attribuiti i seguenti CIG:

Lavori	Importo	Ditta
OPERE IN CARTONGESSO CIG Z86214CFB6	€. 3.150,00	VANETON di Modena via Rep. Di San Marino,38 c.f. 00716580352 p.i. 018061880368
RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI CIG Z83214D0DD	€ 2.860,00	L'ARTE DELLA PITTURA di Le Rose Francesco di Cadelbosco Sopra di Reggio Emilia via Vialato,7 p.i. 02985090790

3) di impegnare la somma di € 7.332,00 (IVA 22% compresa) pari all'importo dei lavori affidati - alla missione 1 – programma 5, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. 40202 “ INTERVENTI MANUTENZIONE URGENTI NON PREVEDIBILI” del PEG 2017, codice prodotto/progetto S_09502, codice unico di progetto (CUP: J82B17000380004), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4) di prenotare la somma di € 90,15 pari all'importo della voce del quadro economico “ INCENTIVO” alla missione 1 – programma 5, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. 40202 “ INTERVENTI MANUTENZIONE URGENTI NON PREVEDIBILI” del PEG 2017, codice prodotto/progetto S_09502, codice unico di progetto (CUP: J82B17000380004);

5) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i;

6) di dare atto che in sede di aggiudicazione delle forniture o comunque in sede di riaccertamento ordinario si procederà alla verifica della reimputazione delle spese tramite il meccanismo di FPV in base al cronoprogramma effettivo di esigibilità della spesa.

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione illustrativa con quadro economico
2. Preventivo ditta VANETON
3. Preventivo ditta L'ARTE DELLA PITTURA
4. DURC VANETON
5. DURC L'ARTE DELLA PITTURA