

Proponente: 89.A
Proposta: 2017/1097

del 22/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1592

del 28/12/2017

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO SUGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE COMUNALE O IN DISPONIBILITA'- SECONDA LINEA DI INTERVENTO 2017 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO SUGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE COMUNALE O IN DISPONIBILITA'- SECONDA LINEA DI INTERVENTO 2017 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 s.m.i., che:

- ☐ ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo, altresì, il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle ACER il ruolo di Enti strumentali, nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- ☐ ha ulteriormente implementato le funzioni amministrative inerenti l'assolvimento delle proprie politiche abitative che i Comuni possono affidare direttamente alle ACER;
- ☐ all'art. 41, comma 2, sancisce che i Comuni e gli altri Enti pubblici hanno la facoltà di avvalersi direttamente delle attività delle ACER, anche attraverso la stipula di apposite Convenzioni che stabiliscano servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività.

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale - PG n. 20032 del 25/10/2010 – è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento in concessione d'uso, all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, del patrimonio immobiliare di proprietà comunale destinato all'edilizia residenziale, a fronte del versamento di un canone concessorio;
- ☐ la Convenzione di cui al punto precedente, è stata sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e ACER di Reggio Emilia, in data 07/12/2010, Rep. n. 207/2010;
- ☐ l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22/10/2010, esecutiva ai sensi di Legge, ha accettato di assumere la gestione del patrimonio abitativo comunale;

- le quote di gestione riconosciuti ad Acer rispettano i massimali dei costi di gestione, di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale, n. 391 del 30 /07/2002;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID 201 del 19/12/2016 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento Comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP ex D.G.R. n. 894/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 54 del 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 118 del 24/07/2017 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la “Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 175 del 20/11/2017 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la “Variazione al bilancio 2017/2019, al D.U.P. e i relativi allegati”.

Rilevato che:

- con deliberazione di Giunta comunale – I.D. n. 225 del 12/12//2017 – è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento ad ACER – Azienda Casa Emilia Romagna Provincia di Reggio Emilia – del Piano straordinario di manutenzione e ripristino sugli alloggi di edilizia residenziale sociale “Seconda linea di intervento 2017”, per la spesa complessiva di euro 451.700,00 (IVA compresa);
- ha fatto seguito la sottoscrizione della Convenzione in argomento tra il Comune di Reggio Emilia e ACER di Reggio Emilia, Reg. 51 del 22/12/2017.

Considerato che:

- secondo quanto prescritto dall'art 2 della Convenzione sopra richiamata (Reg. 51/2017) sono stati affidati ad Acer le attività di manutenzione straordinaria e ripristino su alloggi destinati ad edilizia residenziale sociale;

- con lettera PG n. 129104 del 07/12/2017, l'Arch. Massimo Magnani ha autorizzato il Dirigente delle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale ed Intercultura ad attingere al capitolo sopra richiamato, per la complessiva somma di euro 150.000,00, da destinarsi alle finalità richieste;
- la spesa prevista per l'esecuzione degli interventi in argomento è di euro 451.700,00 e trovano copertura finanziaria ai seguenti capitoli di spesa:
 - euro 51.700,00, giusta deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 54 del 11/04/2017 - dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati; Codice Progetto n. 2016_PG_893601 al capitolo n. 41154/2;
 - euro 250.000,00, giusta deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 118 del 24/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati; Codice Progetto n. 2017_PG_893601, al capitolo n. 41157/8;
 - euro 150.000,00, giusta deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 175 del 20/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione al bilancio 2017/2019, al D.U.P. e ai relativi allegati; Codice Progetto n. 2017_PG_893601 al capitolo n. 40202 - di competenza del Direttore d'Area, Arch. Massimo Magnani, a cui è fatto seguito la relativa autorizzazione sopra indicata;
- la Convenzione sopra richiamata, in merito alle erogazioni economico-finanziarie e ai compensi spettanti ad Acer, prevede quanto segue:
 - art. 11.2: le spese sostenute saranno rimborsate nel limite massimo dell'importo di cui al punto 11.1, al netto dei corrispettivi per spese tecniche di cui al successivo punto 11.3, ad avvenuta consegna dei certificati di regolare esecuzione di ciascun lotto e della documentazione comprovante la spesa sostenuta;
 - art. 11.3: Per l'esercizio delle attività che formano oggetto della presente Convenzione, sarà riconosciuto ad Acer il corrispettivo per spese tecniche entro il limite massimo del 10% - come previsto dall'art. 13 della vigente Convenzione, approvata con deliberazione C.C. n. 20032/222 del 25/10/2010 – che dovrà trovare integrale copertura, IVA compresa, all'interno dell'importo complessivo di euro 451.700,00 di cui al punto 11.1 della presente Convenzione;
- Acer - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - con lettera PG. n. 135899 del 22/12/2017 - ha comunicato di aver attivato le procedure per l'affidamento dei lavori in argomento, trattandosi di interventi urgenti come già illustrato nella relazione generale – agli atti al PG n. 129527/2017 - richiamata nella deliberazione di Giunta Comunale ID n. 22572017;

- risulta necessario procedere al perfezionamento del conseguente impegno di spesa, di cui alle seguenti prenotazioni di spesa, giusta deliberazione di Giunta Comunale ID n. 225/2017:
 - n. 2017/6836 al cap. n. 41154/2, Esercizio 2017, per euro 51.700;
 - n. 2017/6837 al cap. n. 41157/8, Esercizio 2017, per euro 250.000;
 - n. 2017/6838 al cap. n. 40202, Esercizio 2017, per euro 150.000;

Richiamato l'atto P.G. n. 65568 del 29 giugno 2017, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito, *ad interim* - dal 01/07/2017 - alla Dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente della struttura di Policy "Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura", con decorrenza dal 1° luglio 2017 e fino al termine del mandato del Sindaco, in luogo del precedente dirigente *ad interim*, Arch. Massimo Magnani, nonché Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- la Legge Regionale 3 luglio 1998, n. 19;
- la Legge Regionale 9 agosto 2001, n. 24;
- gli artt. 107, 183 e 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- l'art. 32 del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di **perfezionare gli impegni di spesa** per complessivi di euro 451.700,00 (IVA compresa) - di cui alle prenotazioni n.: 2017/6836; 2017/6837 e n. 2017/6838 - a seguito di avvenuta sottoscrizione della Convenzione per l'affidamento ad ACER – Azienda Casa Emilia Romagna Provincia di Reggio Emilia – del Piano straordinario di

manutenzione e ripristino sugli alloggi di edilizia residenziale sociale “Seconda linea di intervento 2017” (sottoscritta in data 22/12/2017), confermando imputazione, come segue:

- euro 51.700,00, giusta deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 54 del 11/04/2017
- dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati; Codice Progetto n. 2016_PG_893601 al capitolo n. 41154/2;

- euro 250.000,00, giusta deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 118 del 24/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati; Codice Progetto n. 2017_PG_893601, al capitolo n. 41157/8;

- euro 150.000,00, giusta deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 175 del 20/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione al bilancio 2017/2019, al D.U.P. e ai relativi allegati; Codice Progetto n. 2017_PG_893601 al capitolo n. 40202 - di competenza del Direttore d'Area, Arch. Massimo Magnani, a cui è fatto seguito la relativa autorizzazione sopra indicata;

2. di **dare atto** che si procederà all'erogazione ad Acer con modalità e tempistiche e criteri come stabilito in convenzione stipulata, ai punti richiamati in narrativa;

3. di **prendere atto** che:

- Acer - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – con lettera - con lettera PG. n. 135899 del 22/12/2017 - ha comunicato di aver attivato le procedure per l'affidamento dei lavori in argomento, trattandosi di interventi urgenti come già illustrato nella relazione generale – agli atti al PG n. 129527/2017 - richiamata nella deliberazione di Giunta Comunale ID n. 225/2017;

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 6 della Convenzione citata, Acer Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, provvederà a richiedere il CUP (Codice Unico di Progetto) e il/i CIG (Codice identificativo di gara) e a comunicarli all'Amministrazione comunale;

4. di disporre l'invio al Servizio finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
POLITICHE PER L'ECONOMIA
SOLIDALE HOUSING SOCIALE E
INTERCULTURA
Dott,ssa Germana Corradini