

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2305

del 18/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1616

del 28/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA CENTRO ANNO 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E S.M. E INT.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA CENTRO ANNO 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_429601 “Manutenzione Straordinaria strutture socio-assistenziali e alloggi”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante “Definizione della macrostruttura”, si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della “città pubblica” ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.
- Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO “B1” AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che “ per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di

manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 “.

Rilevato che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

I progettisti geom. Antonella Bigi e Annalisa Rinaldi hanno redatto per l'intervento in oggetto, i seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa con quadro economico dalla quale si rileva che:

Il presente progetto riguarda l'adeguamento funzionale e normativo delle Strutture adibite a servizi Socio Assistenziali della Zona Centro, in particolare si ha la necessità di intervenire nella Casa albergo di Via Dell'Abate .

La situazione della struttura è particolarmente critica : da tempo tutta la struttura è interessata da infiltrazioni di acque meteoriche dall'alto e a piano terra da risalita di umidità. Esiste un pesante fenomeno di muffe alle pareti nei locali servizi igienici e docce dovute allo scarso ricambio d'aria e alla porte presenza di vapori e umidità. Inoltre a PT dove è collocata una cucina di servizio , è necessario adeguare alle normative l'impianto elettrico.

Il presente progetto consiste nell'adeguamento dell'impianto elettrico la dove risulta non a norma, l'eliminazione delle infiltrazioni sia dal basso che dalle coperture, la sanificazione dei servizi igienici con prodotti antimuffa e per finire il tintegggio dei locali interessati dagli interventi.

Quadro economico dell'intervento

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 12.000 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	
1)Importo lavori opere murarie , impermeabilizzazioni, trattamenti antimuffa, risanamenti e adeguamento impianto elettrico.	€ 9.500,00	
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 9.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 2.090,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art.113c.2 D.Lgs50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 142,50	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 267,50	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.500,00	
Totale	€12.000,00	

Preso atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";*

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi come illustrato nella relazione tecnica, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;

- Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere un preventivo per i lavori ad un congruo numero di ditte, individuando la Ditta **EDILRUSI LIGABUE** con sede a Caviago (RE), che ha fornito un preventivo per €. 12.000,00, comprensivo di IVA 22%, risultato idoneo per le lavorazioni da effettuare, allegato alla presente relazione.

Quadro economico in seguito all'affidamento dei lavori:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	
1)Importo lavori opere murarie , impermeabilizzazioni, trattamenti antimuffa, risanamenti e adeguamento impianto elettrico.	€ 9.500,00	DITTA EDILRUSI LIGABUE P.I. RSUFTM81A03Z100X
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 9.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 2.090,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art.113c.2 D.Lgs50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 142,50	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 267,50	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.500,00	
Totale	€12.000,00	

- ☐ per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n.

488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di **realizzazione lavori** :

- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell' intervento;
- assegnare i lavori alle Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi allegati al presente atto e provvedere all'impegno della relativa spesa;
- assegnare il Codice Univoco Intervento ai lavori in argomento che si intende affidare come individuato nel quadro economico **CIG Z3C215702C**;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J82B17000420004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare l'intervento di **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA CENTRO ANNO 2017**, costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **12.000,00** (IVA 22% Compresa);

2) di approvare il seguente quadro di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	
1)Importo lavori opere murarie , impermeabilizzazioni, trattamenti antimuffa, risanamenti e adeguamento impianto elettrico.	€ 9.500,00	DITTA EDILRUSI LIGABUE P.I. RSUFTM81A03Z100X CIG Z3C215702C
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 9.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 2.090,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art.113c.2 D.Lgs50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 142,50	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 267,50	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.500,00	
Totale	€12.000,00	

3) di impegnare la somma di € **11.590,00 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 12– programma 07, titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. 40021/1 “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI E ALLOGGI** ” del PEG 2017 Codice Progetto **2017_PG 429601** codice unico di progetto **CUP J82B17000420004** , da finanziarsi con quota parte dei proventi derivanti alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4) di prenotare la somma di € **410,00** pari all'importo delle altre voci del quadro economico “ INCENTIVO” e “IMPREVISTI” ,alla missione 12– programma 07, titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. 40021/1 “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI E ALLOGGI** ” del PEG 2017 Codice Progetto **2017_PG 429601** ;

5) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui inpremessa a avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Estensore

Renata

Mainini

