

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2306

del 18/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1617

del 28/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLE PRIMARIE VARIE – ZONA SUD”. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_421003

Codice CUP: J88H17000050004

Codice CIG: ZD12159A4B- ZA62159A78

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLE PRIMARIE VARIE – ZONA SUD”. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento **2017_PG_421003** “Lavori di Manutenzione Straordinaria – Programma di adeguamento impianti antincendio”;
- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103/15, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- ☐ con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che *" per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 "*

Rilevato che:

L'intervento riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle strutture scolastiche di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona SUD, e si riferisce in particolare alle seguenti scuole:

- S. Giovanni Bosco; Don Milani; Italo Calvino; Canali; Ghiarda..

Alla luce di quanto sopra, si rende quanto mai urgente e indispensabile realizzare gli interventi che possono essere sinteticamente articolati nel modo seguente:

1) OPERE IMPIANTISTICHE

completamento ed adeguamento impianto elettrico consistente in:

1. sostituzione di lampade di emergenza rotte o mal funzionanti;
2. ripristino di impianti di chiusura magnetica su porte antincendio;
3. installazione di nuove lampade di emergenza mancanti;
4. ripristino ed integrazione di rilevatori di fumo mancanti con conseguente adeguamento delle centrali antincendio;
5. spostamenti, adeguamenti, ed integrazione di componenti per nuove linee elettriche necessarie.

2) OPERE MURARIE

- ☐ Modifiche ed allargamento di alcune porte interne;
- ☐ fornitura e montaggio di maniglioni antipanico;
- ☐ fornitura e montaggio di ringhiere di protezione;
- ☐ assistenze murarie alle opere impiantistiche.

Tutte le lavorazioni descritte sono desunte dagli elenchi trasmessi, a questo servizio, dal U.O.C. Sicurezza – Nucleo Prevenzione Protezione.

Dato atto che:

- ☐ il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia;
- ☐ il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- ☐ il progettista Geom. Antonio Pirelli ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, in atti in allegato al n. 132961 di P.G., del 18/12/2017, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
 - ☐ Relazione tecnico-economica
 - ☐ Preventivi ditte aggiudicatarie
 - ☐ Modello Duvri

Rilevato che il progetto esecutivo:

- ☐ si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- ☐ è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- ☐ prevede lavori che ricadono interamente su aree o fabbricati di proprietà comunale;

- ❑ **L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria da realizzare in economia mediante contratti e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- ❑ I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà • in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro.
- ❑ Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- ❑ si d • atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori;
- ❑ con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilit • ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto non sono rilevanti;

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a **€ 29.500,00** complessivi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO
1) Impianto Elettrico	€ 13.760,00
2) Opere Murarie	€ 10.000,00
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 23.760,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	€ 5.227,20
INCENTIVO ai dipendenti per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/216. Somme non prescritte, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 356,40
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 156,40
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.740,00
Totale	€ 29.500,00

Considerato inoltre che:

1. in ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni esposte in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36

comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese;

2. il progettista Geom. Antonio Pirelli ha richiesto ad un adeguato numero di operatori economici, di formulare la propria migliore offerta garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento, confrontando i preventivi richiesti a piccole/microimprese specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO (2017_PG_4210/03) Codice CUP: <u>J88H17000050004</u>					
<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>Impresa</i>	
Opere elettriche	13.760,00	3.027,20	16.787,20	POZZAN GIOVANNI via Girondola, 73 Cavriago (RE) – P.IVA: 00652780354	
Opere murarie	10.000,00	2.200,00	12.200,00	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. via Bainsizza, 7/2 R.E. - P.IVA: 02722560352	
TOTALI	23.760,00	5.227,20	28.987,20		

Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO (2017_PG_4210/03) Codice CUP: <u>J88H17000050004</u>					
<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>Impresa</i>	<i>C.I.G.</i>
Opere elettriche	13.760,00	3.027,20	16.787,20	POZZAN GIOVANNI via Girondola, 73 Cavriago (RE) P.IVA: 00652780354	ZD12159A4B
Opere murarie	10.000,00	2.200,00	12.200,00	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. via Bainsizza, 7/2 R.E. P.IVA: 02722560352	ZA62159A78
TOTALI	23.760,00	5.227,20	28.987,20		

3. per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;
4. per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario; ;

Verificato che:

- ☐ Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- ☐ Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- ☐ il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- ☐ dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- ☐ approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- ☐ assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- ☐ provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J88H17000050004**;

Visti:

- ☐ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ☐ l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- ☐ gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLE PRIMARIE VARIE – ZONA SUD”** costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **29.500,00** (IVA 22% Compresa);
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, al presente atto allegato:

PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO (2017_PG_4210/03) Codice CUP: <u>J88H17000050004</u>					
<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>Impresa</i>	
Opere elettriche	13.760,00	3.027,20	16.787,20	POZZAN GIOVANNI via Girondola, 73 Cavriago (RE) – P.IVA: 00652780354	
Opere murarie	10.000,00	2.200,00	12.200,00	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. via Bainsizza, 7/2 R.E. - P.IVA: 02722560352	
TOTALI	23.760,00	5.227,20	28.987,20		

Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO (2017_PG_4210/03) Codice CUP: <u>J88H17000050004</u>					
<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>Impresa</i>	<i>C.I.G.</i>
Opere elettriche	13.760,00	3.027,20	16.787,20	POZZAN GIOVANNI via Girondola, 73 Cavriago (RE) P.IVA: 00652780354	ZD12159A4B
Opere murarie	10.000,00	2.200,00	12.200,00	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. via Bainsizza, 7/2 R.E. P.IVA: 02722560352	ZA62159A78
TOTALI	23.760,00	5.227,20	28.987,20		

- di impegnare la somma di € **28.987,20** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017, al **capitolo 40103/15 del P.E.G. 2017 denominato “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”**, codice prodotto-progetto 2017_PG_421003, non rilevante ai fini della contabilit • Ambientale, (**Codice CUP:J88H17000050004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017) – **Codice CIG: ZD12159A4B- ZA62159A78;**
- di prenotare la somma di € **156,40** pari all'importo delle altre somme del quadro economico con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017, al **capitolo 40103/15 del P.E.G. 2017 denominato “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”**, codice prodotto-progetto 2017_PG_421003, non rilevante ai fini della contabilit • Ambientale, (**Codice CUP:J88H17000050004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 299 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017;
- di dare atto che in sede di aggiudicazione delle forniture , o comunque in sede di riaccertamento ordinario si procederà alla verifica della reimputazione delle spese tramite il meccanismo del FPV in base al cronoprogramma effettivo di esigibilità della spesa;

6. di dare atto che per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
7. di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Stefania Colli