

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2310

del 18/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1618

del 28/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD ANNO 2017" DI REGGIO EMILIA. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_429505

Codice CUP: J82H17000100004

CIG:Z672159B23-Z212159AE6

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD ANNO 2017” DI REGGIO EMILIA. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_429505 “Manutenzione Straordinaria CENTRI SOCIALI 2017 – ZONA SUD ”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40021/2, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 20.11.2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 " .

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante. La presente relazione tecnica tratta della manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcuni Centri sociali della zona sud del territorio comunale.

A seguito degli incontri con i Centri Sociali e sulla base delle segnalazioni pervenute dal Servizio "Politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente" è stato redatto un elenco di interventi di manutenzione da eseguirsi.

Gli interventi ritenuti fattibili e prioritari sono i seguenti:

- 1) Centro sociale Fogliano, posa di una fontanella con relativo basamento;
- 2) Centro sociale Biasola sistemazione del palco posto a fianco della pista polivalente e fornitura di panchine;
- 3) Centro sociale Buco Magico, rifacimento della recinzione della pista polivalente e posa di rete parapalloni con relativi pali di ancoraggio.

1) Centro sociale Fogliano

Presso l'area esterna nelle vicinanze della casetta in legno e dei giochi verrà posata una fontanella.

Il lavoro prevede la fornitura e posa di una fontanella tipo "Milano", alta 125 cm, appoggiata su un basamento di cm. 150X150 in cemento a vista. Il lavoro verrà completato con gli allacciamenti alla fognatura e con le opere di adduzione dell'acqua potabile.

2) Centro sociale Biasola

Presso l'area cortiliva del Centro sociale vi è la necessità di eseguire alcune piccole opere murarie per eliminare situazioni di pericolo. Vi sono delle panchine vecchie e rotte che verranno sostituite con nuove sedute simili a quelle esistenti tipo modello "Pregio" di Arcaland. Inoltre il basamento del palco posto vicino alla pista polivalente è danneggiato in alcuni punti e ha bisogno di interventi di ripristino del Cemento armato.

3) Centro sociale "Buco magico"

La recinzione della pista polivalente posta all'interno dell'area del centro sociale è molto vecchia e danneggiata in più punti. In particolare vi sono i pannelli con il grigliato di tamponamento staccato i quali costituiscono pericolo per i fruitori.

Considerato che i pannelli danneggiati da sostituire sono la maggioranza si è verificato che risulta più conveniente rifare il tamponamento di tutta la recinzione mantenendo il parapetto e i sostegni.

La nuova recinzione sarà costituita da pannelli con all'interno delle barre tubolari verticali in acciaio zincato le quali hanno una maggiore resistenza allo sfondamento.

Su tre lati della pista polivalente verrà posata una rete parapalloni alta 5 m. appoggiata a pali in acciaio zincato.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.
- I progettisti geom. Angelo Fornaciari e geom. Daniela Pivetti hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in atti al n. 132962 in data 18/12/2017, corredato dei seguenti elaborati :
 1. Relazione illustrativa con quadro economico;
 2. preventivi di spesa
 3. Attestato di verifica e validazione;
 4. Modello Duvri

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Dato atto che:

1. il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria "Interventi di Manutenzione Strutture Sociali – Zona Sud", per un importo complessivo di € **32.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40021 del P.E.G. 2017 denominato "Manutenzione Strutture Sociali – Zona Sud " del PEG 2017, codice progetto 2017_PG_429505, avente il seguente quadro economico:

LAVORAZIONI	<i>IMPORTO IN EURO</i> <i>compreso Oneri per la Sicurezza</i>
Centro sociale Fogliano: fornitura e posa di fontanella, compresa di basamento in c.a. e di opere di allaccio e scarico acqua	<input type="checkbox"/> 2.450,00
Centro sociale Biasola: piccole opere murarie di manutenzione al basamento del palco posto a fianco della pista polivalente e fornitura e posa di arredi	<input type="checkbox"/> 4.089,34
Centro sociale Buco Magico: posa di rete parapalloni con relativi pali intorno alla pista polivalente	<input type="checkbox"/> 3.035,00
Centro sociale Buco Magico: sistemazione della recinzione della pista polivalente mediante il rifacimento	<input type="checkbox"/> 11.900,00

dei pannelli di tamponamento.	
IMPORTO TOTALE LAVORI	<input type="checkbox"/> 21.474,34
<i>SOMME A DISPOSIZIONE:</i>	
I.V.A. 22% sui lavori	<input type="checkbox"/> 4.724,36
Allacciamento alla rete idrica e Imprevisti IVA compresa.	<input type="checkbox"/> 5.801,30
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 10.525,66
IMPORTO TOTALE	<input type="checkbox"/> 32.000,00

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano sostituzione serramenti e opere murarie di adeguamento, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- I progettisti I progettisti geom. Angelo Fornaciari e Geom. Daniela Pivetti hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate , cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

	<i>IMPORTO IN EURO</i> <i>compreso Oneri per la Sicurezza</i>
<i>LAVORAZIONI</i>	
Centro sociale Fogliano: fornitura e posa di fontanella, compresa di basamento in c.a. e di opere di allaccio e scarico acqua MESORACA VALERIO SRL-REGGIO EMILIA P.IVA: 02084560354	<input type="checkbox"/> 2.450,00
Centro sociale Biasola: piccole opere murarie di manutenzione al basamento del palco posto a fianco della pista polivalente e fornitura e posa di arredi - MESORACA VALERIO SRL-REGGIO	<input type="checkbox"/> 4.089,34

EMILIA · P.IVA: 02084560354	
Centro sociale Buco Magico: posa di rete parapalloni con relativi pali intorno alla pista polivalente - MESORACA VALERIO SRL-REGGIO EMILIA · P.IVA: 02084560354	<input type="checkbox"/> 3.035,00
Centro sociale Buco Magico: sistemazione della recinzione della pista polivalente mediante il rifacimento dei pannelli di tamponamento- TONDELLI ENRICO- REGGIO EMILIA · P.IVA: 02066140357	<input type="checkbox"/> 11.900,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	<input type="checkbox"/> 21.474,34
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% sui lavori	<input type="checkbox"/> 4.724,36
Allacciamento alla rete idrica e Imprevisti IVA compresa.	<input type="checkbox"/> 5.801,30
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 10.525,66
IMPORTO TOTALE	<input type="checkbox"/> 32.000,00

All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALI · ZONA SUD					
(2017_PG_ 429505) Codice CUP: J82H17000100004					
<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>C.I.G.</i>
TONDELLI ENRICO - REGGIO EMILIA · P.IVA:	Centro sociale Buco Magico: sistemazione della recinzione della pista polivalente mediante il rifacimento	<input type="checkbox"/> 11.900,00	<input type="checkbox"/> 2.618,00	<input type="checkbox"/> 14.518,00	Z212159AE6

02066140357	dei pannelli di tamponamento				
MESORACA VALERIO SRL-REGGIO EMILIA P.IVA: 02084560354	<p>Centro sociale Fogliano: fornitura e posa di fontanella, compresa di basamento in c.a. e di opere di allaccio e scarico acqua.</p> <p>Centro sociale Biasola: piccole opere murarie di manutenzione al basamento del palco posto a fianco della pista polivalente e fornitura e posa di arredi.</p> <p>Centro sociale Buco Magico: posa di rete parapalloni con relativi pali intorno alla pista polivalente</p>	<input type="checkbox"/> 7.935,00	<input type="checkbox"/> 2.106,36	<input type="checkbox"/> 11.680,70	<input type="checkbox"/> Z672159B23
	IMPORTO LAVORI	<input type="checkbox"/> 21.474,34	<input type="checkbox"/> 4.724,36	<input type="checkbox"/> 26.198,70	

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di **manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;**

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;

- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J82H17000100004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD ANNO 2017**” costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **32.000,00** (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegato al presente atto :

<i>LAVORAZIONI</i>	<i>IMPORTO IN EURO</i> <i>compreso Oneri per la Sicurezza</i>
Centro sociale Fogliano: fornitura e posa di fontanella, compresa di basamento in c.a. e di opere di allaccio e scarico acqua MESORACA VALERIO SRL-REGGIO EMILIA † P.IVA: 02084560354	<input type="checkbox"/> 2.450,00

Centro sociale Biasola: piccole opere murarie di manutenzione al basamento del palco posto a fianco della pista polivalente e fornitura e posa di arredi - MESORACA VALERIO SRL-REGGIO EMILIA · P.IVA: 02084560354	<input type="checkbox"/> 4.089,34
Centro sociale Buco Magico: posa di rete parapalloni con relativi pali intorno alla pista polivalente - MESORACA VALERIO SRL-REGGIO EMILIA · P.IVA: 02084560354	<input type="checkbox"/> 3.035,00
Centro sociale Buco Magico: sistemazione della recinzione della pista polivalente mediante il rifacimento dei pannelli di tamponamento- TONDELLI ENRICO- REGGIO EMILIA · P.IVA: 02066140357	<input type="checkbox"/> 11.900,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	<input type="checkbox"/> 21.474,34
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% sui lavori	<input type="checkbox"/> 4.724,36
Allacciamento alla rete idrica e Imprevisti IVA compresa.	<input type="checkbox"/> 5.801,30
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 10.525,66
IMPORTO TOTALE	<input type="checkbox"/> 32.000,00

All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALI · ZONA SUD					
(2017_PG_429505) Codice CUP: J82H17000100004					
<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>C.I.G.</i>
TONDELLI ENRICO - REGGIO EMILIA ·	Centro sociale Buco Magico: sistemazione della recinzione della pista polivalente	<input type="checkbox"/> 11.900,00	<input type="checkbox"/> 2.618,00	<input type="checkbox"/> 14.518,00	Z212159AE6

P.IVA: 02066140357	mediante il rifacimento dei pannelli di tamponamento				
MESORACA VALERIO SRL-REGGIO EMILIA P.IVA: 02084560354	Centro sociale Fogliano: fornitura e posa di fontanella, compresa di basamento in c.a. e di opere di allaccio e scarico acqua. Centro sociale Biasola: piccole opere murarie di manutenzione al basamento del palco posto a fianco della pista polivalente e fornitura e posa di arredi. Centro sociale Buco Magico: posa di rete parapalloni con relativi pali intorno alla pista polivalente	<input type="checkbox"/> 7.935,00	<input type="checkbox"/> 2.106,36	<input type="checkbox"/> 11.680,70	Z672159B23
	IMPORTO LAVORI	<input type="checkbox"/> 21.474,34	<input type="checkbox"/> 4.724,36	<input type="checkbox"/> 26.198,70	

- 3) di impegnare la somma di € **26.198,70 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 12 – programma 04, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. **40021/2 “INTERVENTI DI**

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Estensore: Colli Stefania