

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2336

del 22/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1630

del 28/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32
COMMA 2 DEL D. LGS 50/2017, DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI
PIAZZA DELLA FRUMENTARIA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/ del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, con il quale è stata attribuita all'Ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. **40155/8**.

LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO PIAZZA DELLA FRUMENTARIA
missione 1 programma 5 cod piano conti integrato 2.02.01.09.999

- La riqualificazione degli fabbricati facenti parte del complesso denominato “**Sede Municipale**” è un processo iniziato da tempo dall'Amministrazione Comunale e prevede più fasi attuative; esso è infatti stato prefigurato ipotizzando una suddivisione in lotti idonei a costituirne singolarmente parte funzionale, fattibile e fruibile dell'intero intervento, affinché sia sempre garantito il regolare svolgimento delle attività pubbliche all'interno dei palazzi della sede comunale.
- sono stati recuperati il Blocco Centrale con Palazzo Casotti, la Sala del Tricolore e la relativa Piazza; il completamento del programma prevede il recupero degli edifici denominati *Palazzo della Frumentaria, Blocco Nord* (edificio che costituisce parte della Sede Municipale), *Blocco Sud* (o *Segreteria Generale*) e la chiusura della piazzetta della Frumentaria, attraverso la realizzazione di una copertura vetrata.
- l'Amministrazione Comunale ha ottenuto un finanziamento regionale per l'esecuzione degli interventi di miglioramento sismico e consolidamento strutturale del Palazzo della Frumentaria, integrato mediante cofinanziamento comunale; l'intervento è stato aggiudicato alla Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili soc. cop. Di Reggio Emilia, che ha iniziato i lavori il giorno 31.03.2014 e concluso il 31.12.2015.
- Obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale è quello di recuperare spazi di proprietà nel palazzo della Frumentaria per proseguire nella dismissione di sedi in locazione, con conseguente risparmio economico da parte dell'Ente, provvedendo tra l'altro all'insediamento, a piano rialzato, di

uffici aperti al pubblico per i quali occorre realizzare una seconda via d'esodo su via san Pietro Martire.

Richiamati:

i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2017, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *“Di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016”.*

Il sopraccitato art. 32 comma 2° del D. Lgs. 50/2017 il quale nel dettaglio stabilisce che *nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), (affidamento di interventi di importo inferiore a € 40.000,00) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

Dato atto che:

- il RUP dell'intervento Ing. Ermes Torreggiani, ha affidato la realizzazione dell'intervento all'ing. Matteo Tanzi, alla Geom. Antonella Bigi ed alla Geom. Annalisa Rinaldi, tecnici dipendenti a tempo indeterminato del Comune, i quali hanno elaborato gli elaborati grafici la relazione tecnica e proposta di affidamento dei lavori, dalla quale si evince che:
- *La proposta progettuale individua quale ambito adeguato ad ospitare la nuova via d'uscita un locale che affaccia su via san Pietro martire, attualmente adibito ad ufficio. Dalla cartografia storica, in particolare dagli elaborati grafici del 1944, nel locale individuato era già presente un sistema di scale che collegava il piano*

rialzato di Palazzo della Frumentaria con via San Pietro Martire. L'inserimento della nuova rampa di collegamento determina la necessità di realizzare i seguenti macrointerventi:

- o demolizione di parte del solaio di piano rialzato per consentire la realizzazione della rampa di collegamento con via san Pietro martire;*
 - o realizzazione di rampa rettilinea, a 15 alzate, in muratura.*
 - o sostituzione della finestra esistente su via san Pietro Martire con portoncino in legno, dimensionalmente coerente con i serramenti già presenti in prospetto;*
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria ed ha conseguito favorevole parere da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali e Architettonici il cn atto n. 4002 del 21/02/2017.
 - I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008, comma 3 dell'art. 90, in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere; pertanto, prima dell'inizio dei lavori, verrà approntato il PSC e nominato il Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione.
 - per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori;
 - al fine di procedere ad affidamento dei lavori si è provveduto tramite indagine di mercato a selezionare le Ditte da incaricare mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/micro imprese; il quadro economico di affidamento è risultato essere il seguente:

LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta affidataria	CIG
1) OPERE MURARIE	€ 39.500,00	Montanari Luigi S.R.L. P. IVA 01272230358	Z072177C2A
2) COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 25.000,00	Duex S.N.C. P. IVA: 01794980357	Z982177D02
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 64.500,00		
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 22%	€ 14.190,00		
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art.113c.2 D.Lgs50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 967,50		
INCARICHI E CONSULENZE ESTERNE E SAGGI (IVA compresa)	€ 5.000,00		
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 5.342,50		
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.500,00		

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite massimo di € 2.000,00 per ciascun intervento, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che le ditte individuate come affidatarie risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto altresì che prima della sottoscrizione dei contratti sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte affidatarie presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto :

- di approvare la realizzazione dell'intervento per la spesa complessiva di € 90.000,00 (IVA compresa)
- di impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori alle Ditte in precedenza evidenziate ed di assumere prenotazione di impegno per le residue voci del quadro economico.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J84H17001670004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 31 comma 1, 32, 2° comma, e 36 2° comma lettera A del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e int.

DETERMINA

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del d. lgs 50/2017, L'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI PIAZZA DELLA FRUMENTARIA.

2) di autorizzare la spesa complessiva di €. 90.000,00 (compresa IVA) ed il quadro economico di affidamento, suddiviso come di seguito dettagliato:

LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta affidataria	CIG
-------------	---------	-------------------	-----

1) OPERE MURARIE	€ 39.500,00	Montanari Luigi S.R.L. P. IVA 01272230358	Z072177C2A
2) COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 25.000,00	Duex S.N.C. P. IVA: 01794980357	Z982177D02
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 64.500,00		
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 22%	€ 14.190,00		
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% per funzioni tecniche art.113c.2 D.Lgs50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 967,50		
INCARICHI E CONSULENZE ESTERNE E SAGGI (IVA compresa)	€ 5.000,00		
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 5.342,50		
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.500,00		

3) di stabilire che i contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, vengano stipulati per scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.

4) per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite massimo di € 2.000,00 per ciascun intervento, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

5) di dare atto che i lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008, comma 3 dell'art. 90, in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere; pertanto, prima dell'inizio dei lavori, verrà approntato il PSC e nominato il Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione.

6) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

a) impegno della somma di **€ 78.690,00 (IVA 22% Compresa)** - pari all'importo dei lavori affidati - alla missione 1 – programma 5, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. **40155/8**. LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO PIAZZA DELLA FRUMENTARIA **codice obiettivo R_99002** codice unico di progetto (**CUP: J84H17001670004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi di alienazione azioni IREN il cui ricavato è già stato accertato al codice Bilancio E. 5.01.01.03.002 (capitolo 9540/2 del PEG) con atto dirigenziale RUD n. 526 del 29/05/2017

b) prenotazione della residua somma di **€ 11.310,00** pari all'importo delle altre somme del quadro economico, con le medesime modalità di cui alla precedente lettera a).

7) di dare atto inoltre che in sede di riaccertamento ordinario si procederà alla verifica degli impegni di spesa e alla eventuale reimputazione tramite il meccanismo del FPV sull'annualità pertinente in coerenza al cronoprogramma effettivo di esigibilità della spesa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Brunella Mazzieri

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani