

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2317

del 20/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1631

del 28/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO COLONICO POSTO IN VIA CUGINI N. 22 – LOC. ACQUE CHIARE". CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto Q_90401

Codice CUP: J89J15001720004

CIG: ZE42167528-Z9A21674D2- ZF72167756

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO COLONICO POSTO IN VIA CUGINI N. 22 – LOC. ACQUE CHIARE”. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento Q_90401 “Manutenzione Straordinaria Fabbricato Acque Chiare”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103/11 e 40178, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 20.11.2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2016/1699 del 16/12/2016, R.U.D. 1492 del 29/12/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 80.000,00;

- gli interventi sono subordinati al parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali dell'Emilia Romagna alla quale è stato inviata la richiesta di parere in data 27 aprile 2017 col n° 41422 di P.G. e successiva integrazione in data 31 ottobre 2017 in corso di elaborazione;
- con atto del Dirigente RUAD n° 1197 del 06.09.2017 sono state modificate le modalità di affidamento dei lavori previste nella Determinazione Dirigenziale RUD 1492 del 29.12.2016, stabilendo di affidare i lavori mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N° 50/2016 e S.M.I.;
- Il quadro economico con l'individuazione delle diverse lavorazioni specifiche è risultato essere il seguente:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
a) LAVORI IN APPALTO		
Opere murarie in genere	<input type="checkbox"/> 39.064,01	
Opere di carpenteria lignea	<input type="checkbox"/> 20.414,93	
Opere di falegnameria	<input type="checkbox"/> 6.412,50	
TOTALE LAVORI		<input type="checkbox"/> 65.891,44
Costi relativi alla sicurezza		<input type="checkbox"/> 2.233,96
TOTALE LAVORI IN APPALTO		<input type="checkbox"/> 68.125,40
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		<input type="checkbox"/> 6.812,54
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)		<input type="checkbox"/> 1.020,00
Spese tecniche (CSE) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		<input type="checkbox"/> 3.806,40
Imprevisti e spese varie IVA compresa		<input type="checkbox"/> 235,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<input type="checkbox"/> 11.874,60
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		<input type="checkbox"/> 80.000,00

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi previsti e delle motivazioni dettagliatamente esposte nella citata Determina Dirigenziale RUAD n° 1197 del 06.09.2017, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli. Sono stati richiesti pertanto preventivi ad operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese, specializzate nel settore, idonee tecnicamente ed economicamente all'esecuzione delle lavorazioni richieste;
- I progettisti geom. Angelo Fornaciari e Arch. Marcello Galligani hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento, visto anche l'urgenza di eseguire i lavori previsti in progetto al fine di poter assegnare il fabbricato, dopo diversi anni di aspettative, all' Associazione costituitasi nel quartiere per la coltivazione e la promozione di erbe officinali (già in essere nell'area cortiliva):

A) LAVORI		
Opere murarie di consolidamento e risanamento conservativo	€. 37.436,68 oltre ad □. 2.233,96 per oneri di sicurezza, per complessivi □. 39.670,64 + I.V.A. 10%	Spazio A con sede in via Lombarduccio 89/2 Piolo di Ligonchio (RE) - P.IVA 025463403532
Opere murarie di sistemazione copertura e opere di lattoneria	€. 2.403,90 + IVA 10%	Costi Norman Rifacimento Tetti, via della Noce, 17 Pratissolo di Scandiano (RE) P.IVA 01780240350
Opere di carpenteria lignea, coibentazioni ed impermeabilizzazioni	€. 25.981,88 + I.V.A. 10%	Confetti Legnami srl con sede in via del Lavoro 4 Pratissolo di Scandiano, (R. E.) - P.IVA 01672540356
Importo totale dei lavori	€. 68.056,42 + I.V.A. 10%	

All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

Ristrutturazione del fabbricato colonico posto via Cugini, 22 - loc. Acque Chiare Codice CUP:

J89J15001720004

<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 10%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>Impresa</i>	<i>C.I.G.</i>
Opere murarie - consolidamento e risanamento conservativo	39.670,64	3.967,06	43.637,70	Spazio A con sede in via Lombarduccio 89/2 Piolo di Ligonchio (RE) P.IVA 025463403532	ZE42167528
Opere murarie di sistemazione copertura e opere di lattoneria	€. 2.403,90	240,39	2.644,29	Costi Norman Rifacimento Tetti, via della Noce, 17 Pratissolo di Scandiano (RE) - P.IVA 01780240350	Z9A21674D2
Opere di carpenteria lignea, coibentazioni ed impermeabilizzazioni	25.981,88	2.598,19	28.580,07	Confetti Legnami srl con sede in via del Lavoro 4 Pratissolo di Scandiano, (R. E.) P.IVA 01672540356	ZF72167756
TOTALI	68.056,42	6.805,64	74.862,06		

Dato inoltre atto che:

- Il quadro economico con l'individuazione delle diverse lavorazioni specifiche .

risultato essere il seguente:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
a) LAVORI IN APPALTO		
Opere murarie in genere - Spazio A Piolo di Ligonchio (RE)	<input type="checkbox"/> . 39.840,58	

Opere di carpenteria lignea e falegnameria - Costi Norman e Confetti Legnami srl Pratissolo di Scandiano (RE)	<input type="checkbox"/> 25.981,88	
TOTALE LAVORI		<input type="checkbox"/> 65.822,46
Costi relativi alla sicurezza		<input type="checkbox"/> 2.233,96
TOTALE LAVORI IN APPALTO		<input type="checkbox"/> 68.056,42
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		<input type="checkbox"/> 6.805,64
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)		<input type="checkbox"/> 1.020,00
Spese tecniche (CSE) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		<input type="checkbox"/> 3.806,40
Imprevisti e spese varie IVA compresa		<input type="checkbox"/> 311,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<input type="checkbox"/> .11.943,58
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		<input type="checkbox"/> 80.000,00

Verificato che:

- Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del

07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J89J15001720004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il quadro economico complessivo dell'opera a seguito dell'affidamento dei lavori risulta dettagliato come dal seguente prospetto:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
a) LAVORI IN APPALTO		

Opere murarie in genere	<input type="checkbox"/> . 39.840,58	
Opere di carpenteria lignea e falegnameria	<input type="checkbox"/> . 25.981,88	
TOTALE LAVORI		<input type="checkbox"/> 65.822,46
Costi relativi alla sicurezza		<input type="checkbox"/> 2.233,96
TOTALE LAVORI IN APPALTO		<input type="checkbox"/> 68.056,42
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		<input type="checkbox"/> 6.805,64
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)		<input type="checkbox"/> 1.020,00
Spese tecniche (CSE) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		<input type="checkbox"/> 3.806,40
Imprevisti e spese varie IVA compresa		<input type="checkbox"/> 311,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<input type="checkbox"/> .11.943,58
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		<input type="checkbox"/> 80.000,00

2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegato al presente atto :

A) LAVORI		
Opere murarie di consolidamento e risanamento conservativo	€ . 37.436,68 oltre ad <input type="checkbox"/> . 2.233,96 per oneri di sicurezza, per complessivi <input type="checkbox"/> . 39.670,64 + I.V.A. 10%	Spazio A con sede in via Lombarduccio 89/2 Piolo di Ligonchio (RE) - P.IVA 025463403532
Opere murarie di sistemazione copertura e opere di lattoneria	€ . 2.403,90 + IVA 10%	Costi Norman Rifacimento Tetti, via della Noce, 17 Pratissolo di Scandiano (RE) - P.IVA 01780240350
Opere di carpenteria lignea, coibentazioni ed impermeabilizzazioni	€ . 25.981,88 + I.V.A. 10%	Confetti Legnami srl con sede in via del Lavoro 4 Pratissolo di Scandiano, (R. E.) - P.IVA 01672540356

Importo totale dei lavori	€. 68.056,42 + I.V.A. 10%
---------------------------	---------------------------

All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

**Ristrutturazione del fabbricato colonico posto via Cugini, 22 - loc. Acque Chiare Codice CUP:
J89J15001720004**

<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 10%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>Impresa</i>	<i>C.I.G.</i>
Opere murarie - consolidamento e risanamento conservativo	39.670,64	3.967,06	43.637,70	Spazio A con sede in via Lombarduccio 89/2 Piolo di Ligonchio (RE) P.IVA 025463403532	ZE42167528
Opere murarie di sistemazione copertura + opere di lattoneria	€. 2.403,90	240,39	2.644,29	Costi Norman Rifacimento Tetti, via della Noce, 17 Pratissolo di Scandiano (RE) + P.IVA 01780240350	Z9A21674D2
Opere di carpenteria lignea, coibentazioni ed impermeabilizzazioni	25.981,88	2.598,19	28.580,07	Confetti Legnami srl con sede in via del Lavoro 4 Pratissolo di Scandiano, (R. E.) - P.IVA 01672540356	ZF72167756
TOTALI	68.056,42	6.805,64	74.862,06		

3. di provvedere ad impegnare la spesa complessiva di **€ 74.862,06 (IVA 10% Compresa)** trova la necessaria copertura al cap. 40103/11 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ACQUE CHIARE" missione 01 – programma 05, codice del piano dei conti

integrato 2.02.01.09.005 codice prodotto progetto Q_90401 - **Giusto Impegni n. 2017/1527, 2017/1528, 2017/1813, 2017/1814 e 2017/1815**, re imputati da riaccertamento chiusura esercizio 2016, come da delibera G.C. del 02/03/2017 n. 2017/32 e al Capitolo 40178 “Manutenzione Straordinaria Quartieri” missione 08 programma 01, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999- **Giusto impegno n. 2017/1816**, re imputati da riaccertamento chiusura esercizio 2016, come da delibera G.C. del 02/03/2017 n. 2017/32 - codice unico di progetto (CUP: **J89J15001720004**) – **CIG: ZE42167528-Z9A21674D2- ZF72167756**;

4. di dare atto che la somma pari ad € 1.331,54 relativa alla voce “Incentivo ed Imprevisti” del quadro economico progettuale trova la necessaria copertura al Capitolo 40178 “Manutenzione Straordinaria Quartieri” missione 08 programma 01, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999- **Giusto impegno n. 2017/1816**, re imputati da riaccertamento chiusura esercizio 2016, come da delibera G.C. del 02/03/2017 n. 2017/32;
5. di dare atto che in sede di aggiudicazione delle forniture o comunque in sede di riaccertamento ordinario si procederà alla verifica della reimputazione delle spese tramite il meccanismo di FPV in base al cronoprogramma effettivo di esigibilità della spesa;
6. di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Estensore:Colli Stefania