

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2329

del 21/12/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1644

del 29/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con l'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato n. 120 dell'11/10/2013 "*Attuazione del Programma, aggiornato al settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione piani annuali 2013-2014*" veniva approvato il Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università, anni 2013-2014, nel quale erano previsti alcuni interventi, per un importo complessivo pari a € 2.159.500,00, interamente finanziato con risorse della Regione.
- Il Commissario Delegato all'interno del "*Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università, anni 2013-2014 - con modifiche ed integrazioni febbraio 2014*" ha compreso l'intervento denominato "*Complesso scolastico M.E. Lepido*", per un importo pari a € 650.000,00.
- In data 23/05/2014 con Determinazione Dirigenziale nr. 17992 di PG, nell'ambito dei finanziamenti regionali previsti dall'Ordinanza Commissariale 14 del 24/02/2014 (Piano annuale edilizia scolastica ed Università e beni culturali eventi sismici maggio 2012), con riferimento al complesso scolastico M.E. Lepido, è stata accertata l'entrata di € 650.000,00.
- in data 22/12/2015 è risultato assegnatario di un finanziamento regionale per € 650.000,00 come da Decreto di assegnazione N.2677 del 22/12/2015 il Progetto Esecutivo, affidato all'ing. Stefano Paterlini, e rassegnato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna in data 06/11/2014 e successivamente integrato in data 20/04/2015.
- Considerato lo stato di conservazione delle finiture e degli impianti del fabbricato e rilevato l'importante impatto che avranno su di esse gli interventi strutturali, si è ritenuto opportuno integrare in tal senso il progetto esecutivo sopraccitato redigendo un nuovo Studio di Fattibilità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 di I.D. del 21/04/2016 ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2016 per un costo stimato pari a € 200.000 che va ad incrementare l'importo previsto inizialmente di € 650.000, per un totale complessivo di € 850.000.
- in data 22/12/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 264 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo

di opere in appalto di € 734.427,37 oltre IVA. Con la stessa deliberazione si stabiliva di procedere all'appalto con l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati.

- In data 07/06/2017 con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa n. 559 di RUD veniva approvata l'aggiudicazione definitiva al C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – Via Cadoppi 4 – RE – Partita Iva 01937370359, per un importo contrattuale di € 662.453,49 oltre IVA, con contratto da stipularsi a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 D.Lgs. n. 50/2016).
- a seguito di autorizzazione del RUP alla consegna in via d'urgenza (PG 56537 del 08/06/2017), in data 12/06/2017 si procedeva alla sottoscrizione del verbale di consegna anticipata dei lavori (PG 57377);
- in data 11/09/2017, nel rispetto dei tempi pattuiti, veniva emesso Verbale di ultimazione lavori primo blocco (PG 91380)
- In data 15/09/2017 si addiveniva alla stipula del contratto di appalto (Rep. n. 55848);
- Il quadro economico di aggiudicazione è risultato essere il seguente:

LAVORI		<i>finanziamento regionale</i>	<i>finanziamento comunale</i>
lavori strutturali e finiture connesse	€ 447.870,02	€ 447.870,02	€ 0,00
lavori complementari di finitura	€ 158.249,16	€ 0,00	€ 158.249,16
Oneri della sicurezza	€ 62.454,88	€ 62.454,88	€ 0,00
Totale Lavori	€ 668.574,06	€ 510.324,90	€ 158.249,16
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 66.857,41	€ 51.032,49	€ 15.824,92
Indagini	€ 1.113,37	€ 1.113,37	€ 0,00
Spese tecniche e incentivo	€ 36.101,10	€ 33.601,10	€ 2.500,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 4.915,43	€ 402,21	€ 4.513,22
Ribasso d'asta	€ 72.438,63	€ 53.525,93	€ 18.912,70
Totale somme a disposizione	€ 181.425,94	€ 139.675,10	€ 41.750,84
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 850.000,00	€ 650.000,00	€ 200.000,00

- in data 07/12/2017 il Direttore dei Lavori, ha elaborato relazione tecnica ove vengono dettagliate ed analizzate le motivazioni e la sussistenza dei presupposti per addvenire all'approvazione di una modifica contrattuale, con caratteristiche di variante in corso d'opera, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c, per cause impreviste ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera che non alterano la natura delle prestazioni contrattuali e sono contenute nei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo.
- il Responsabile del Procedimento, Arch. Giorgia Lombardini ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1 del citato art. 106, ha autorizzato le suddette modifiche contrattuali, rassegnando i seguenti elaborati di variante
 - Relazione illustrativa di Variante
 - Computo metrico estimativo di Variante (opere strutturali)
 - Computo metrico estimativo di Variante (opere complementari di finitura)
 - Quadro comparativo di raffronto (opere strutturali)
 - Quadro comparativo di raffronto (opere complementari di finitura)
 - Quadro tecnico economico di Variante
 - Tav 1 – planimetria stato attuale
 - Tav 2 – planimetria giallo-rosso
 - Tav 3 – planimetria stato di progetto
 - Verbale Nuovi Prezzi
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, d.lgs.18 agosto 2000 n. 267 il Consiglio Comunale in data in data 21/11/2017 ha approvato con deliberazione n. 2017/175 dichiarata immediatamente eseguibile la variazione di bilancio e l'adeguamento degli strumenti di programmazione; in particolare le risorse suppletive per il finanziamento delle opere variate, ammontanti a complessivi € 200.000,00 sono state previste al 40035/6 missione 4 programma 2 2.02.01.09.003 codice progetto P_848_01
- trattandosi di perizia suppletiva in supero di spesa rispetto al complessivo importo progettuale autorizzato, la Giunta Comunale con deliberazione in data 21/12/2017, ha approvato il progetto di di variante in corso d'opera ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c del D. lgs. 50/2017 demandando a successivo atto dirigenziale l'assunzione degli adempimenti gestionali relativi alla realizzazione delle opere variate

Dato atto che a cura del Responsabile del Procedimento sono stati integrati gli elaborati tecnici approvati dalla Giunta, redigendo lo Schema di atto di aggiuntivo necessario per l'affidamento delle opere variate.

Richiamate integralmente le relazioni del Diretto dei Lavori e del Responsabile del Procedimento in data 07/12/2017 con le quali sono dettagliatamente elencate le variazioni apportate al progetto, in ordine:

- agli eventi riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lettera c del d. lgs 50/2016 determinati l'importo suppletivo di spesa;
- alla rimodulazione del quadro economico delle somme a disposizione per effetto di differenti necessità emerse in corso d'opera, che non alterano l'assetto progettuale e determinano un aumento di costi complessivo dell'opera di € 200.000,00 per un importo complessivo di progetto da € 850.000,00 a € 1.050.000,00.

Dato inoltre atto che per effetto delle variazioni di variante il quadro economico progettuale risulta ridefinito come di seguito dettagliato

LAVORI		<i>finanziamento regionale</i>	<i>finanziamento comunale</i>
lavori strutturali e finiture connesse	€ 447.870,02	€ 447.870,02	€ 0,00
lavori complementari di finitura	€ 340.343,17	€ 0,00	€ 340.343,17
Oneri della sicurezza	€ 62.454,88	€ 62.454,88	€ 0,00
Totale Lavori	€ 850.668,07	€ 510.324,90	€ 340.343,17
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 85.066,81	€ 51.032,49	€ 34.034,32
Indagini	€ 1.113,37	€ 1.113,37	€ 0,00
Spese tecniche e incentivo	€ 36.101,10	€ 33.601,10	€ 2.500,00
Imprevisti e arrotondamento	€ 23.524,72	€ 402,21	€ 23.122,51
Ribasso d'asta	€ 53.525,93	€ 53.525,93	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 199.331,93	€ 139.675,10	€ 59.656,83
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.050.000,00	€ 650.000,00	€ 400.000,00

* Incentivo: Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e Rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio

Ritenuto di provvedere degli adempimenti gestionali relativi alla realizzazione delle opere variare in oggetto

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

Il Decreto legislativo 50/2016 art. 106 comma 1 lettera c.
 l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
 gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare, lo schema di atto aggiuntivo relativo alla variante suppletiva in corso d'opera dei **LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO**
2. Di affidare i lavori variati all'appaltatore Ditta C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – Via Cadoppi 4 – RE –, ai patti e condizioni di cui allo schema di atto di aggiuntivo, per un importo contrattuale in opere che si eleva da € 668.574,06 a € 850.668,07 oltre IVA 10% ;
3. di approvare il quadro economico di variante articolato nel dettaglio seguente che eleva l'importo progettuale delle opere da € 850.000,00 a € 1.050.000,00:

LAVORI		<i>finanziamento regionale</i>	<i>finanziamento comunale</i>
lavori strutturali e finiture connesse	€ 447.870,02	€ 447.870,02	€ 0,00
lavori complementari di finitura	€ 340.343,17	€ 0,00	€ 340.343,17
Oneri della sicurezza	€ 62.454,88	€ 62.454,88	€ 0,00
Totale Lavori	€ 850.668,07	€ 510.324,90	€ 340.343,17
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 85.066,81	€ 51.032,49	€ 34.034,32
Indagini	€ 1.113,37	€ 1.113,37	€ 0,00
Spese tecniche e incentivo	€ 36.101,10	€ 33.601,10	€ 2.500,00
Imprevisti e arrotondamento	€ 23.524,72	€ 402,21	€ 23.122,51
Ribasso d'asta	€ 53.525,93	€ 53.525,93	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 199.331,93	€ 139.675,10	€ 59.656,83
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.050.000,00	€ 650.000,00	€ 400.000,00

* Incentivo: Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e Rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio

4. di impegnare la maggiore spesa di € 200.000,00 al Bilancio 2017/2019, annualità 2017 alla missione 4 programma 2 al capitolo 40035/6

“PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012: COMPLESSO SCOLASTICO M.E.LEPIDO QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE “
 Cod. piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice progetto P_848_01 (la cui disponibilità finanziaria è stata adeguata a seguito di variazione approvata dal Consiglio Comunale in data 21/11/2017 n. 2017/175) con finanziamento

mediante quota parte dei proventi di alienazione azioni IREN il cui ricavato è già stato accertato al codice Bilancio E. 5.01.01.03.002 (capitolo 9540/2 del PEG) con atto dirigenziale RUD n. 526 del 29/05/2017

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

II DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani