

## Convenzione fra l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia e la Parrocchia di S. Alberto di Gerusalemme per la ristrutturazione della Scuola dell'Infanzia Don Primo Carretti

### Premesse

- Il Comune di Reggio Emilia ha, negli anni, orientato le politiche educative nella direzione di un rafforzamento di un sistema misto pubblico integrato, che valorizza e riconosce le competenze e le risorse del territorio e si arricchisce e qualifica nello scambio e nel confronto continuo;
- i processi di collaborazione fra i diversi soggetti educativi (Comune, Stato, Fism), formalizzati con i Protocolli di Intesa, sottoscritti dagli stessi soggetti (da ultimo il Protocollo approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 135 del 29.06.2015) hanno consentito buoni livelli di scolarizzazione e qualità dei servizi;
- La percentuale di scolarizzazione nella fascia 3/5 anni nella città è del 91%, un dato fra i più alti in Italia, a cui concorrono tutte le scuole dell'infanzia del sistema pubblico integrato presenti sul territorio, ma che non raggiunge ancora l'obiettivo nazionale della generalizzazione.
- Le strutture esistenti presentano una capienza e una distribuzione sul territorio non sempre equilibrata, con una particolare criticità nelle zone rurali e la presenza di liste d'attesa nelle zone più centrali della città. Presentano inoltre una condizione strutturale non sempre ottimale ;
- il Comune ha assunto, tra i propri obiettivi di programma, il mantenimento della percentuale di scolarizzazione, anche attraverso la manutenzione e la riorganizzazione delle strutture già esistenti e funzionanti nei territori;
- nella zona di Villa Ospizio è presente una scuola dell'infanzia paritaria, gestita dalla Parrocchia di S. Alberto di Gerusalemme che attualmente ospita 67 bambini nella scuola dell'infanzia e 15 nella sezione Primavera e che presenta, per la vetustà, limiti e carenze dal punto di vista strutturale;
- in considerazione di questo, il Comune ha inserito nel Protocollo succitato e nel Piano triennale degli Investimenti (anno 2017) la previsione di un trasferimento di risorse all'Istituzione, per un importo di euro 100.000,00 per la ristrutturazione della scuola dell'infanzia Don Primo Carretti;
- la Parrocchia ha ottenuto l'approvazione del progetto di ristrutturazione della scuola dell'infanzia Don Primo Carretti, con concessione edilizia n° 54935/2015 di PG del 23.3.2016;
- l'articolo 1 della Legge 10.3.2000 n. 62 recante "Norme per la parità scolastica e disposizioni sul diritto allo studio e all'istruzione", declinando i principi fondamentali di cui all'articolo 33 della Costituzione, fonda il principio della parità scolastica e qualifica esplicitamente come pubblico servizio l'attività svolta dalle scuole private paritarie, anche per quanto attiene le scuole dell'infanzia;
- l'articolo 3 del d.lgs. 18.8.2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" prevede l'applicazione alla attività degli enti locali del principio di sussidiarietà, così disponendo: "*i comuni e le province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della Regione, secondo il principio di sussidiarietà. I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali*";
- il sistema normativo regionale, declina ulteriormente, rispetto alla normativa

Don Pietro Adamo

R

nazionale, il principio di sussidiarietà nell'ambito degli interventi volti a promuovere l'offerta educativa per l'infanzia, individuando esplicitamente la forma dell'accordo, quale strumento per il perseguimento delle finalità e degli obiettivi prioritari in materia di diritto allo studio e all'accesso al sapere nell'intero arco della vita;

- la Parrocchia S. Alberto di Gerusalemme, proprietaria della scuola Don Primo Carretti, ha già avviato a breve i lavori di ristrutturazione della struttura, secondo il contenuto della Concessione n°54935/2015 di PG del 23.3.2016, assumendo a proprio carico gli oneri relativi.
- l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, con la presente convenzione, dà attuazione a quanto indicato negli atti di programmazione comunale (documenti di bilancio e Protocollo d'Intesa sopraccitati);
- è rilevante l'interesse pubblico, per la comunità, nell'operazione in argomento; è infatti possibile mantenere, in questa parte della città, l'offerta di scuola e di nido, con un onere finanziario nettamente inferiore per l'Amministrazione Pubblica, rispetto ai costi che la stessa dovrebbe assumere se realizzasse direttamente l'intervento e assumesse la titolarità della gestione del servizio;
- è pertanto intenzione dell'Istituzione da una parte e della Parrocchia dall'altra, disciplinare con il presente atto le condizioni per la realizzazione dell'ampliamento in argomento.

TRA

L'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, con sede in Reggio Emilia, via Guido da Castello 12, codice fiscale e partita iva 00145920351, agente in persona del Direttore Paola Cagliari, nata a Reggio Emilia il 02.06.1957, residente a Reggio Emilia C.F. CGLPLA57H42H223X domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù di provvedimento della Giunta Comunale n° 1265/8, nel seguito del presente atto indicato anche, per brevità, come "Istituzione"

E

Parrocchia S. Alberto di Gerusalemme con sede in Reggio Emilia alla via Einstein n. 5 Partita Iva 01512930353, agente in persona del Parroco don Pietro Adani, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù di decreto del Vescovo della Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla in data 22.09.2017, che in copia autentica si allega al presente atto quale "Allegato A", nel seguito indicata anche come "Parrocchia".

#### *Conferma delle premesse*

- Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva del presente atto, evidenziando le stesse, anche ai sensi dell'articolo 1362 del codice civile, la comune intenzione delle parti nella stipulazione del presente Atto di Accordo.
- La Parrocchia dichiara e garantisce che gli immobili oggetto dell'intervento in argomento, sono di sua piena ed esclusiva proprietà e sono liberi da ogni vincolo, trascrizione pregiudizievole, ipoteche ed oneri sia reali, che personali, che fiscali.
- La Parrocchia allega al presente atto copia della Concessione edilizia n° 54935/2015 di PG del 23.3.2016 e n° 54738/2017 del 31/07/2017, planimetrie, computo metrico estimativo.

*Don Pietro Adani*

*R*

### *Progettazione ed esecuzione dell'intervento*

- Le Parti danno atto e dichiarano che la Parrocchia ha elaborato e predisposto, integralmente a propria cura e spese, un progetto per la ristrutturazione dell'attuale struttura scolastica, destinata a scuola dell'infanzia con una capienza di 82 bambini, compresa una sezione "primavera" rivolta a bambini di 2 anni (nel seguito del presente atto indicata anche come "Struttura"). Tale Progetto, è in fase di realizzazione, secondo quanto indicato nell'allegata relazione tecnica.

### *Erogazione del Contributo Comunale*

- L'Istituzione si impegna ad erogare il contributo previsto nel piano degli investimenti 2017, sulla base dell'erogazione effettuata dal Comune all'Istituzione stessa indicando, in via esemplificativa le seguenti temporalità:
  - euro 10.000,00 all' avvio dei lavori
  - euro 70.000,00 entro il 31.12.2017 sulla base della presentazione di pezze giustificative non inferiori all'importo erogato;
  - il saldo di euro 20.000,00 verrà erogato dopo 60 giorni dalla consegna del certificato di collaudo;
- L'Istituzione si riserva di rivedere i termini di pagamento conformemente ai tempi di erogazione del contributo da parte del Comune .

### *Vincolo di destinazione*

- Il contributo erogato impegna la Parrocchia a mantenere l'attuale vincolo di destinazione della struttura per venti anni dall'erogazione del saldo.

### *Obbligazione di allestimento e gestione della scuola dell'infanzia e della sezione Primavera*

- La Parrocchia si obbliga nei confronti dell'Istituzione a realizzare l'intervento e ad allestire integralmente a propria cura e spese la struttura scolastica destinata a scuola dell'infanzia (compresa la sezione primavera nel seguito indicata anche, per brevità, come "Scuola"). Si obbliga inoltre ad assumere i costi di gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria della struttura, impegnandosi a garantire adeguati livelli di erogazione del servizio.
- L'allestimento dovrà essere completato e la Scuola aperta all'accoglienza di chiunque, accettandone il progetto educativo, richieda di iscriversi.
- La Parrocchia si obbliga nei confronti dell'Istituzione a gestire la Scuola, integralmente a propria cura e spese, salvo quanto previsto da specifici atti, garantendone la pubblica accessibilità.
- Saranno a carico della Parrocchia tutti gli oneri che gravano sulla proprietà e gli oneri di gestione.

### *Responsabile del Procedimento per l'attuazione della Convenzione*

- Le Parti conferiscono mandato all'Istituzione affinché nomini, tra i propri Dirigenti e funzionari, o tra i Dirigenti e responsabili un Responsabile di procedimento al quale conferire incarico per un costante monitoraggio dello stato di attuazione e per lo svolgimento di ogni attività di coordinamento e collegamento tra le Parti, per garantire alla azione amministrativa la migliore rapidità e snellezza.

### *Modifica dell'utilizzo della struttura*

- Nel caso in cui, nel corso del periodo di durata del vincolo di destinazione si determinassero condizioni di carattere demografico, infrastrutturale tali da rendere opportuna una modifica dell'utilizzo della Struttura, le Parti si impegnano ad incon-

Don Paolo Adamo



trarsi per condividere ipotesi di variazione della destinazione d'uso della Struttura medesima.

#### *Controversie*

- Per ogni controversia che dovesse derivare dalla formazione, conclusione ed esecuzione della presente convenzione è competente il Foro di Reggio Emilia.

#### *Durata*

- La presente Convenzione avrà efficacia tra le Parti, sino alla integrale realizzazione della totalità delle opere e degli interventi previsti e sino a quando non risultino adempiute tutte le obbligazioni che in esso trovano titolo.

#### *Conseguenze dell'inadempimento*

- Qualora alcuna delle Parti non adempia agli impegni assunti con la presente convenzione, esperito vanamente un tentativo di bonaria composizione, oltre all'esercizio dei poteri di autotutela in via amministrativa, ove ne siano muniti, avrà facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria competente per ottenere l'accertamento dell'inadempimento e la condanna della parte inadempiente alla esecuzione, anche in forma specifica, degli impegni assunti, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

#### *Spese e oneri fiscali*

- Le spese per la stipulazione della presente Convenzione sono a carico delle Parti in misura tra loro eguale. All'uopo, le Parti chiedono sin d'ora tutte le agevolazioni fiscali previste in materia.

#### *Allegati*

- Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:
  - Dichiarazione di autorizzazione dell'Ordinario Diocesano
  - Concessione edilizia n° 54935/2015 di PG del 23.3.2016 e n° 54738/2017 del 31/07/2017
  - Relazione tecnica
  - Computo metrico estimativo

Reggio Emilia, li 03/10/2017

Per l'Istituzione



Per la Parrocchia

PARROCCHIA  
S. ALBERTO DI GERUSALEMME  
Via A. Einstein, 5 - 42122 Reggio Emilia  
Tel. 0522.550432  
Cod. Fisc. 91014470354

