

Proponente: 66.A

Proposta: 2018/6

del 09/01/2018



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 15

del 09/01/2018

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RICHIESTA DI COLLABORAZIONE PRESENTATA DALL'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA-CONFEDILIZIA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA PER LA PROMOZIONE E SENSIBILIZZAZIONE ALLA CULTURA DEL DECORO URBANO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI VANDALISMO SU IMMOBILI PRIVATI E PUBBLICI.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018;
- con provvedimento P.G. n. 21355 del 19/05/2015, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Rilevato che:

- tra gli impegni programmatici dell'Amministrazione Comunale approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione PG. n. 21729 del 27.06.2014 si rileva, in riferimento all'indirizzo strategico di mandato, che *“l'azione di governance che si intende realizzare è orientata a contrastare l'idealizzazione del centro storico come mero luogo della memoria, considerandolo al contrario come “epicentro” di un nuovo sviluppo socio economico”*;
- il Documento Unico di programmazione del Bilancio 2017-2019 (DUP) attribuisce alla rigenerazione urbana del centro storico una valenza trasversale rispetto a molte delle politiche pubbliche messe in campo tra cui quelle relative alla valorizzazione commerciale del centro storico e allo sviluppo di creatività e innovazione (*Indirizzo Strategico 3 Progetto di territorio: la città sostenibile e di qualità obiettivi 13-14; Indirizzo Strategico 1: Progetto di sviluppo economico: la città internazionale dell'innovazione e della creatività obiettivo 3 e azione 3.9.*) nonché all'investimento in cultura come bene comune per la democrazia delle opportunità (*Indirizzo Strategico 2 –Progetto di Comunità: la città solidale, educante e interculturale, obiettivo 6*);
- con Delibera di Giunta Comunale I.D n. 90 del 21/04/2016 è stato approvato il nuovo Piano Strategico del Centro Storico 2016-2024 che vede concretizzare in un'azione di *governance* gli impegni programmatici dell'attuale Amministrazione Comunale; il PSCS 2016-2024 è infatti strutturato su 5 indirizzi strategici e 4 aree tematiche che si ricollegano alla individuazione dei singoli progetti, ovvero la qualità, le funzioni e la promozione urbana e gli strumenti trasversali di supporto;
- tra le tre diverse azioni enunciate nell'Area tematica della Qualità Urbana, *“Area tematica che si interessa della qualità (fisica e funzionale) del sistema infrastrutturale*

pubblico e privato che struttura e supporta l'impianto urbano del centro storico, con l'obiettivo di aumentare accessibilità, fruibilità, funzionalità e bellezza della città pubblica e privata", si sottolinea l'importanza della riqualificazione e della cura del patrimonio pubblico e privato, per creare luoghi attrattivi in grado di creare aggregazione e relazione per qualità, funzioni, valore identitario, capacità di accogliere e per mantenere alto il livello manutentivo e funzionale del patrimonio immobiliare pubblico e privato;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Reggio Emilia si è dotato, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i, del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvati con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 06/04/2011 ed entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77;
- l'art. 5.1.1 delle NA del RUE *"Criteri generali di manutenzione, decoro e sicurezza delle costruzioni"* prevede che : *"Sono soggetti alle norme del presente titolo tutti gli interventi pubblici e privati che incidono su: il suolo pubblico o di uso pubblico e gli spazi di proprietà privata esposti a pubblica vista; i prospetti dei fabbricati, le loro coperture. Per gli edifici tutelati in quanto riconosciuti di interesse storico-architettonico o di pregio storico-tipologico e testimoniale e per gli edifici ricadenti nella città storica le presenti norme si applicano in quanto non in contrasto con le disposizioni specifiche che li riguardano di cui al Capo 4.1. Gli edifici e le loro finiture devono essere eseguiti secondo le buone norme di costruzione, con un uso corretto dei materiali ed essere mantenuti in condizioni di sicurezza statica e di decoro urbano. Quando tali condizioni vengono a mancare, i proprietari devono provvedere alle opportune riparazioni, previo ottenimento, se necessario, del preventivo titolo abilitativo previsto dalla normativa vigente. Qualora non provvedano, il Sindaco o il Dirigente competente, nei limiti delle rispettive competenze, ordinerà l'esecuzione delle opere necessarie al fine del mantenimento delle condizioni di sicurezza, e di decoro delle costruzioni".*

Considerato che:

- le facciate degli edifici prospettanti le pubbliche vie, la segnaletica stradale e l'arredo urbano del Centro Storico di Reggio Emilia sono con frequenza oggetto di imbrattamento e danneggiamento da parte di persone che rimangono per lo più ignote e tali atti danneggiano non soltanto i proprietari di detti beni, procurando agli stessi nocumento economico, ma determinano anche situazioni di oggettivo degrado del tessuto urbano;

- la conservazione e il miglioramento dell'ambiente urbano, quale bene primario della comunità locale, costituisce una responsabilità primaria di tutta la collettività e tanto i proprietari privati quanto l'Amministrazione Comunale hanno interesse ad agire in sinergia per il contrasto di tali illecite iniziative, a tutela della collettività oltre che delle singole proprietà;
- è stato verificato che il più efficace contrasto a tali illecite iniziative è costituito dalla cancellazione immediata degli stessi che scoraggia l'autore dal desiderio di lasciare nuovamente "traccia di sé";

Considerato inoltre che:

- alcuni cittadini iscritti all'Associazione della Proprietà Edilizia-Confedilizia di Reggio Emilia hanno costituito "gruppi antimbrattamento", mettendo a disposizione il proprio tempo e la propria attività per rimuovere scritte e disegni che deturpano le facciate, la segnaletica e l'arredo urbano promuovendo al contempo una campagna di sensibilizzazione sul decoro urbano e sulla lotta ai graffiti in forma di vandalismo;
- l'Associazione della Proprietà Edilizia-Confedilizia della Provincia di Reggio Emilia, con sede in via Tavolata n.6 a Reggio Emilia, P.IVA 80026610354, ha inoltrato tramite PEC acquisita al PG 131012 del 13.12.2017, richiesta di collaborazione finalizzata alla:
 - stampa di volantini funzionali a sensibilizzare la cittadinanza e le scuole al mantenimento del decoro urbano, distinguendo il vandalismo dalla *street art* (la realizzazione gratuita del materiale di stampa sarà concessa a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale dopo aver valutato le compatibilità economiche in rapporto alla produzione complessiva del materiale tipografico dell'Ente);
 - promozione dell'iniziativa sui canali social e sui siti web di propria competenza unitamente alla promozione dell'Amministrazione Comunale sul proprio sito web e sui social dallo stesso gestiti, avendone concordato il contenuto con il servizio Comunicazione e relazioni con la città;

Preso atto delle disposizioni di cui all'art. 832 e segg. del Codice civile per ciò che riguarda i diritti, gli obblighi e gli oneri connessi alla titolarità e all'esercizio del diritto di proprietà;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio interessato sentito il Servizio Comunicazione e Relazioni con la Città per quanto di propria stretta competenza, reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. L.gs. 267/2000;

Visti infine:

- il D.lgs n. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Reggio nell'Emilia;

D E T E R M I N A

- 1) di accogliere la richiesta di collaborazione presentata dall'Associazione della Proprietà Edilizia-Confedilizia della Provincia di Reggio Emilia, con sede in via Tavolata n.6 a Reggio Emilia, P.IVA 80026610354, acquisita al PG. n. 131012 del 13.12.2017, finalizzata alla sensibilizzazione della cittadinanza e delle scuole al mantenimento del decoro urbano, distinguendo il vandalismo dalla *street art* attraverso la stampa di volantini informativi secondo le modalità citate in premessa, e la promozione dell'iniziativa nei canali social e sui siti web di propria competenza;
- 2) di promuovere l'attuazione della clausola di adesione aperta al massimo delle sue potenzialità, anche attraverso congrua pubblicità, avvalendosi della pertinente linea di azione dirigenziale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IORI ELISA
2018.01.09 12:46:55

CN=IORI ELISA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:RIOLSE71A59H;

RSA/2048 bits

