

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/46
del 10/01/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 63
del 19/01/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2018 ,
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE
/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO
01/01/2018 E 01/02/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2018- 01/02/2018 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2018 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti</i> <i>non rilev ai fini iva</i> <i>(2018)</i>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 57.679,81

5911 CONCESSIONI MAV (2018)	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 449.505,26
5911 CONCESSIONI FATTURE (2018)	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 59.779,87
8011/4 RIMBORSO ONERI (2018) DA LOCATARI	3.05.02.03.004	Da assumere	€ 2.470,55
5910/3 ANTENNE V.DEL CHIONSO (2018)	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 6.072,16

- inoltre si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione relative all'anno 2017;

Pertanto, per le ragioni sopra esposte, occorre **integrare gli accertamenti 2017**, sui capitoli di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5911 CONCESSIONI MAV (2017)	3.01.03.01.003	2017/108	€ 6,89
5911 CONCESSIONI FATTURE (2017)	3.01.03.01.003	2017/109	€ 60,70
8011/4 RIMBORSO ONERI (2017)DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2017/110	€ 325,00
5910/3 ANTENNE V.DEL CHIONSO (2017)	3.01.03.01.003	2017/111	€ 8,01

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di accertare l’entrata di **€ 57.679,81** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2018 - al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2017 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2018_PD_3802, centro di costo 0120;
2. di accertare l’entrata di **€ 449.505,26** (MAV) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2018 - al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2017 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2018_PD_3802, centro di costo 0120;
3. di accertare l’entrata di **€ 59.779,87** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2018 - al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2017 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2018_PD_3802, centro di costo 0120;
4. di accertare l’entrata di **€ 2.470,55** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2018 - al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8011/4** del P.E.G. 2017 denominato “ Rimborso spese utenze da inquilini comunali e da altri locatari non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2018_PD_3802, centro di costo 0120;
5. di accertare l’entrata di **€ 6.072,16** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2018 - al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/3** del P.E.G.

2017 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprieta' comunale Antenne Via del Chionso ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2018_PD_3802, centro di costo 0120;

6. **di integrare gli accertamenti 2017** , per le somme inviate all'incasso a gennaio 2018 ma di pertinenza anno 2017, come da prospetto soprariportato;
7. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani