

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/102**

**del 17/01/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 64**

**del 19/01/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROROGA AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA A FAVORE DELLA SOCIETÀ SUPERMERCATO NUOVA BARAGALLA SNC DI DISPORRE DI AREA COMUNALE SITA A REGGIO EMILIA IN VIA PORTELLA DELLE GINESTRE ANTISTANTE IL SUPERMERCATO CONAD, PER REALIZZARE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018;

Dato atto che:

- l'area identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 210, mappale 799 (parte), di proprietà del Comune di Reggio Emilia, è classificata sulla tavola n. 210 di R.U.E. del Comune al capo 3.3 Infrastrutture per la mobilità - viabilità;
- in data 18 agosto 2017, agli atti con PG n. 83258, la società Supermercato Nuova Baragalla di Carletti Andrea & C. s.n.c. con sede legale in Piazza del Bianello n. 11/A a Bibbiano, Codice fiscale e Partita IVA 01533810352, nella persona del sig. Carletti Andrea (cod. fiscale CRLNDR65R16G337K) in qualità di legale rappresentante della suddetta ditta, proprietaria del supermercato Conad di via Portella delle Ginestre adiacente all'area sopra identificata, presentava allo Sportello Attività Produttive e Edilizia richiesta di valutazione preventiva per realizzare un intervento di riqualificazione del parcheggio pubblico;
- allegata alla suddetta richiesta veniva presentata la relazione tecnica, la documentazione fotografica e gli elaborati grafici progettuali che illustravano lo stato di fatto dell'area e il progetto che si intendeva realizzare;

Visti gli elaborati di progetto depositati presso il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana dai quali si evince che:

- l'area antistante il Supermercato CONAD di via Portella delle Ginestre, in località Baragalla, di proprietà del Comune di Reggio Emilia e individuata catastalmente sul foglio 210 e mappale 799 (parte), è destinata a parcheggio pubblico ma si presenta priva di segnaletica, sia orizzontale che verticale, per cui i posti auto non sono delimitati e l'area risulta disordinata e poco fruibile;
- la società Supermercato Nuova Baragalla di Carletti Andrea & C. s.n.c. ha proposto all'Amministrazione Comunale di riordinare a proprie spese il parcheggio utilizzato dalla sua clientela creando un'aiuola spartitraffico che delimiti l'area destinata a parcheggio permettendo di creare un percorso a senso unico e la realizzazione di 14 posti auto, compreso uno stallo per persone con ridotte capacità motorie, preservando l'unico albero presente nell'area;
- l'intervento di sistemazione dell'area di proprietà Comunale rientrerebbe nell'ambito di un intervento più ampio di riqualificazione del supermercato CONAD per il quale è già stata presentata Comunicazione di Inizio Lavori per opere di manutenzione

straordinaria;

Considerato che:

- con nota del 07/09/2017 il Servizio Mobilità, nella persona dell'ing. Ganapini, esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, purché nel pieno rispetto delle indicazioni riportate nella planimetria TAVOLA UNICA-BIS, allegata in un secondo momento al progetto originario;
- con nota del 19/09/2017 il Servizio Reti e Infrastrutture, nella persona del geom. Fornaciari e del dirigente Ing. Torreggiani, esprimeva parere favorevole a condizione che non venissero individuati i posti auto in linea tra l'ingresso e l'uscita del parcheggio;

Richiamato il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1316 del 2 ottobre 2017 con il quale il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, considerando l'intervento auspicabile e conveniente per l'Amministrazione comunale, autorizzava, fino al 31/10/2017, la società Supermercato Nuova Baragalla di Carletti Andrea & C. s.n.c., Codice fiscale e Partita IVA 01533810352, a realizzare l'intervento di riqualificazione dell'area antistante il supermercato Conad sito a Reggio Emilia in via Portella delle Ginestre, attraverso una redistribuzione dei parcheggi pubblici con l'istituzione di un senso unico;

Vista la lettera inviata dalla società Supermercato Nuova Baragalla s.n.c., agli atti al n. 5953 di PG del 15/01/2018, con la quale la stessa chiedeva una proroga dell'autorizzazione concessa con il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1316 del 2 ottobre 2017 per impossibilità a ultimare i lavori di riqualificazione dell'area antistante il supermercato Conad di via Portella delle Ginestre entro il termine del 31/10/2017 inizialmente ipotizzato, per sovraggiunti problemi esecutivi ed aziendali.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prorogare al 28/02/2018, per le motivazioni indicate in premessa, l'autorizzare concessa con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1316 del 2 ottobre 2017 alla società Supermercato Nuova Baragalla di Carletti Andrea & C. s.n.c. con sede legale a Bibbiano in Piazza del Bianello n. 11/A, Codice fiscale e Partita IVA 01533810352, proprietaria del supermercato Conad di Reggio Emilia in via Portella delle Ginestre, a realizzare l'intervento di riqualificazione dell'area antistante il supermercato, individuata catastalmente sul foglio 210 mappale 799 (parte) di proprietà del Comune di Reggio Emilia, nel rispetto delle condizioni dettagliate al punto 1) del dispositivo del suddetto provvedimento dirigenziale;
- 2) di ribadire che il costo dell'intervento di sistemazione dell'area antistante il supermercato sito in via Portella delle Ginestre a Reggio Emilia è interamente a carico della Società proprietaria del supermercato e che il Comune di Reggio Emilia, proprietario dell'area

nella quale l'intervento verrà effettuato, non dovrà sostenere alcuna spesa;

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente  
firmatario.