

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2018/44**  
**del 10/01/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 44**  
**del 23/01/2018**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA". PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il progetto esecutivo dell'opera di RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA" dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 295.000,00 finanziati con mutuo CDP – POS. N. 6032978, è stato approvato con determina Dirigenziale R.U.D. 1505 in data 29/12/2016;
- il relativo quadro economico (che si riporta di seguito), prevedeva un importo lavori a base di gara di € 232.560,00 di cui € 4.560,00 per oneri della sicurezza;

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI IN APPALTO	Opere	Oneri secur.	Totale
Ristrutturazione mensa - Opere	120.000,00		
Ristrutturazione mensa - Oneri di sicurezza		2.400,00	
Impianti di riscaldamento mensa ed Antincendio - Opere	108.000,00		
Impianti di riscaldamento mensa ed Antincendio - Oneri di sicurezza		2.160,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>228.000,00</b>		<b>228.000,00</b>
Costi della sicurezza		4.560,00	4.560,00
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>232.560,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA sui lavori in appalto (10%)			23.256,00
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori			4.186,08
Spese Tecniche /C.S.E.) IVA 225 e CNIAIA 4% comprese			5.000,00
Lavori sottostazione Teleriscaldamento (IVA compresa)			25.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie, IVA compresa			9.997,92
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>67.440,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>300.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 648 del 26/06/2017 e successiva rettifica R.U.D. 728 del 12/07/2017, i lavori sono stati aggiudicati i suddetti lavori all'impresa Termoidraulica Bruschini Andrea, Via Cimabue, 26/A, 50013 Campi Bisenzio (FI) con un ribasso di gara del 25,69 % per un importo contrattuale pari ad € 173.986,80 di cui € 4.560,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- il contratto è stato stipulato il 20/09/2017 col n° 55847 di rep.
- il Direttore dei Lavori, ha elaborato relazione tecnica ove vengono dettagliate ed analizzate le motivazioni e la sussistenza dei presupposti per addivenire all'approvazione di una modifica contrattuale, ai sensi di quanto previsto dall'art.

106 comma 1 lettera e), in quanto le modifiche in questione non sono sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo.

- con comunicazione PG n° 121220 del 17/11/2017 è stata inviata la relazione per la richiesta di autorizzazione alla modifica dell'importo contrattuale alla Cassa Deposito e Prestiti, che cofinanzia il progetto per € 295.000,00 a seguito dell'accensione del MUTUO CDP – POS. N. 6032978;
- con comunicazione protocollo n° 28126 2017, del 27/11/2017 inviata a mezzo pec (prot. RU U 2133784/17 del 29/11/2017) la Cassa Deposito e Prestiti ha dato riscontro alla richiesta di autorizzazione di cui sopra, facendo richiesta di invio del provvedimento di approvazione del nuovo quadro economico;
- il Responsabile del Procedimento, Ing. Marco Leurini ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1 del citato art. 106, ha autorizzato le suddette modifiche contrattuali, rassegnando i seguenti elaborati di variante
  - computo metrico estimativo delle lavorazioni previste, incluse le lavorazioni derivanti da modifica - contrattuale;
  - elaborato grafico esplicativo;
  - verbale nuovi prezzi e atto di concordamento modifica contrattuale.

Dato atto che:

- a seguito delle modifiche contrattuali non subisce variazioni l'importo complessivo del progetto, ma consegue una variazione in aumento dell'importo contrattuale da € 173.986,80 di cui € 4.560,00 per oneri della sicurezza a € 231.234,30 di cui € 9.151,00 per oneri della sicurezza, aumento finanziabile attingendo dalla somma derivante dal ribasso di gara (la cui residua quota può confluire nell'importo per imprevisti). Tale modifica conferma il quadro economico generale di progetto nel complessivo importo di € 300.000,00, così come riportato nella seguente tabella riassuntiva:

LAVORI:	Opere	Totale
Ristrutturazione mensa e locali di servizio, impianti idrotermosanitari ed antincendio - Opere	222.083,30	
Oneri di sicurezza	9.151,00	
<b>TOTALE LAVORI:</b>		<b>231.234,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
IVA 10% sui lavori (inclusi i lavori modifica contrattuale)		23.123,43
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori		4.186,08
Spese Tecniche (C.S.E.) IVA 22% e CNIAIA 4% comprese		5.000,00
Lavori sottostazione Teleriscaldamento ed adeguamento impianti		25.000,00

annessi (IVA compresa)		
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie, IVA compresa (inclusi 132,57 da IVA su residuo ribasso)		11.456,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		67.440,00
TOTALE GENERALE		300.000,00

Richiamate integralmente la relazione del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento con la quale sono dettagliatamente elencate le variazioni apportate al progetto, in ordine:

- agli eventi riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lettera e) del d. lgs 50/2016 determinati l'importo suppletivo di spesa;
- alla rimodulazione del quadro economico nell'importo complessivo di spesa confermato in € 300.000,00

Ritenuto di provvedere degli adempimenti gestionali relativi alla realizzazione delle opere variare in oggetto

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

Il Decreto legislativo 50/2016 art. 106 comma 1 lettera e.

il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 art. 161.

l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale.

## DETERMINA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del Decreto legislativo 50/2016 **la modifica contrattuale dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA"** che non determina variazione dell'importo complessivo dell'opera di € 300.000,00, ma che eleva l'importo contrattuale da € **173.986,80** di cui € 4.560,00 per oneri della sicurezza a € 231.234,30 di cui € 9.151,00 per oneri della sicurezza.
2. Di approvare gli elaborati di variante in premessa citati;
3. Di affidare i lavori variati alla Ditta appaltatrice Termoidraulica Bruschini Andrea, Via Cimabue, 26/A, 50013 Campi Bisenzio (FI) ai patti e condizioni di cui al verbale nuovi prezzi e atto di concordamento modifica contrattuale,

4. di approvare il quadro economico di modifica, articolato nel dettaglio seguente:

LAVORI:	Opere	Totale
Ristrutturazione mensa e locali di servizio, impianti idrotermosanitari ed antincendio - Opere	222.083,30	
Oneri di sicurezza	9.151,00	
<b>TOTALE LAVORI:</b>		<b>231.234,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
IVA 10% sui lavori (inclusi i lavori modifica contrattuale)		23.123,43
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori		4.186,08
Spese Tecniche (C.S.E.) IVA 22% e CNIAIA 4% comprese		5.000,00
Lavori sottostazione Teleriscaldamento ed adeguamento impianti annessi (IVA compresa)		25.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie, IVA compresa (inclusi 132,57 da IVA su residuo ribasso)		11.456,19
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>67.440,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>300.000,00</b>

5. Di dare atto che la spesa complessiva progettuale trova la seguente imputazione:
- quanto ad € **€ 295.000,00** per la quota finanziata mediante mutuo CDP – POS. N. 6032978 alla Missione 04, Programma 02, del Titolo 2° del Bilancio 2016-2018, **capitolo 40050/6**, impegni 2017/381 e relativi sub, prodotto R\_95301;
  - quanto a € **€ 5.000,00**, per la quota finanziata con mezzi propri con **impegno n. 2017/294 e relativo sub**, assunto sul Cap. 40050/5 prodotto R\_95301.
6. di dare mandato al Servizio finanziario di provvedere alla reimputazione sull'annualità 2018 di bilancio degli impegni citati al punto 5, con il meccanismo del FPV, in quanto presuntivamente spese non fatturabili entro il mese di febbraio p.v..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Ermes Torreggiani